

## 綜合損益表

	二零零二 財政年度 百萬港元	二零零一 財政年度 百萬港元 (重列)
營業額(扣除集團內部交易後)		
- 租務	1,489.4	1,507.6
- 樓宇出售	4,308.6	4,898.4
- 建築及機電工程	6,881.2	7,198.0
- 酒店及餐廳	1,621.9	2,571.8
- 基建項目	676.1	788.1
- 電訊	2,554.8	2,922.8
- 其他	5,342.6	4,495.7
<b>1 總營業額</b>	<b>22,874.6</b>	<b>24,382.4</b>
<b>2 財務費用及收入前營業溢利</b>	<b>3,102.6</b>	<b>1,770.7</b>
財務收入	615.1	912.7
<b>3 財務費用</b>	<b>(2,017.7)</b>	<b>(2,451.2)</b>
<b>4 應佔聯營公司及 共同控制實體業績</b>	<b>565.1</b>	<b>885.5</b>
除稅前溢利	2,265.1	1,117.7
<b>5 稅項</b>	<b>(524.7)</b>	<b>(494.9)</b>
<b>6 少數股東權益</b>	<b>(465.0)</b>	<b>(576.4)</b>
<b>7 股東所佔溢利</b>	<b>1,275.4</b>	<b>46.4</b>
<b>8 股息</b>	<b>431.5</b>	<b>425.7</b>

## 綜合資產負債表

	二零零二 財政年度 百萬港元	二零零一 財政年度 百萬港元 (重列)
<b>資產</b>		
商譽	123.3	-
<b>9 投資物業及酒店物業</b>	<b>22,474.6</b>	<b>26,881.3</b>
<b>10 收費道路、橋樑及港口設施</b>	<b>5,624.1</b>	<b>5,974.4</b>
<b>11 土地及樓宇、在建工程資產 及其他固定資產</b>	<b>12,947.4</b>	<b>13,227.2</b>
聯營公司	8,871.9	7,086.3
共同控制實體	28,424.8	25,524.9
<b>12 其他投資</b>	<b>6,148.0</b>	<b>8,173.5</b>
遠期應收款	948.7	539.4
現金及銀行存款	7,093.9	9,809.6
<b>13 其他流動資產淨值</b>	<b>3,056.6</b>	<b>8,997.0</b>
	<b>95,713.3</b>	<b>106,213.6</b>
<b>股東權益及遠期負債</b>		
股本	2,166.4	2,134.0
股本溢價	19,232.4	19,047.4
<b>14 儲備</b>	<b>16,294.4</b>	<b>21,314.6</b>
盈餘保留	15,741.5	14,938.6
擬派末期股息	216.6	213.4
股東權益	53,651.3	57,648.0
少數股東權益	18,069.8	17,407.7
強制性換股債券	-	1,162.2
遠期負債	23,929.3	29,970.9
遞延稅項	62.9	24.8
	<b>95,713.3</b>	<b>106,213.6</b>

## 綜合現金流量表

	二零零二 財政年度 百萬港元	二零零一 財政年度 百萬港元 (重列)
<b>15</b> 營業活動現金流入淨額	<b>1,942.1</b>	3,037.7
利息收入	<b>615.1</b>	912.7
利息支出	<b>(1,762.8)</b>	(2,438.4)
來自聯營公司、共同控制 實體及其他投資之股息收入	<b>1,056.8</b>	1,011.5
股息支出及支付 少數股東之股息	<b>(535.9)</b>	(537.3)
稅項支出	<b>(231.7)</b>	(245.0)
購入固定資產	<b>(2,449.0)</b>	(2,677.7)
出售固定資產之所得款項	<b>2,679.3</b>	23.0
<b>16</b> 投資聯營公司、共同控制 實體及其他投資增加	<b>(4,579.4)</b>	(1,731.8)
收購附屬公司及 增購附屬公司權益	<b>(947.5)</b>	(653.8)
其他投資活動現金流入	<b>595.4</b>	3,070.9
<b>17</b> 融資活動現金(流出)/流入淨額	<b>(178.0)</b>	1,690.0
現金及現金等值項目(減少)/增加 淨額及滙率變動之影響	<b>(3,775.0)</b>	1,515.3
於財政年度結束時之現金 及現金等值項目	<b>3,211.8</b>	6,986.8

- 1** 本集團營業額較上年度下降6.2%，主要由於酒店及餐廳營運貢獻下降。酒店及餐廳營運下降主要由於二零零一年八月出售麗晶酒店所致。
- 2** 未計利息前營業溢利增加超過75.2%，至31.026億港元，主要由於物業銷售上升155.0%至10.176億港元。
- 3** 二零零二財政年度本集團之財務費用淨額減少8.8%至14.026億港元，使利息償付比率升至1.8倍(二零零一財政年度：1.1倍)。與此同時，本年度1.029億港元利息支出撥充資本。
- 4** 二零零二財政年度應佔聯營公司及共同控制實體之業績減少36.2%，至5.651億港元。
- 5** 稅項支出增加乃由於分佔共同控制實體之稅項增加所致。
- 6** 本年度之少數股東權益下跌19.3%，主要由於來自酒店和餐廳營運分部之股東所佔溢利減少所致。
- 7** 有關詳情載於「集團應佔營業溢利分析」一節。
- 8** 董事會建議派發末期股息每股10仙。連同中期息每股10仙，二零零二財政年度之股息總額為每股20仙(二零零一財政年度：每股20仙)。
- 9** 投資物業及酒店物業下降16.4%，主要由於估值下跌及出售麗晶酒店所致。
- 10** 收費公路、橋樑及港口設施輕微下跌，主要由於折舊及耗蝕支出所致。
- 11** 土地、房產及在建工程資產及其他固定資產減少2.1%，乃由於折舊及耗蝕支出所致。
- 12** 其他投資下降主要因為投資於其他合營企業減少。
- 13** 本集團流動資金處於可接受水平，流動比率為1.3倍(二零零一財政年度：1.8倍)。有關詳情，請參閱「流動資金及資本來源」一節。
- 14** 其他儲備減少主要由於資產及酒店物業重估下降及出售麗晶酒店所致。
- 15** 本集團之營業活動現金流入淨額下降10.956億港元，至19.421億港元，主要由於增加投資於持有作出售樓宇所致。
- 16** 本集團於聯營公司、共同控制實體及其他項目之投資增加164.4%，達45.794億港元，主要由於二零零二財政年度內共同控制實體之投資動用資金29億港元。
- 17** 本集團融資活動現金流入淨額下跌主要由於贖回可換股債券之現金流出所致。有關詳情，請參閱「流動資金及資本來源」一節。