

	二零零二財政年度 百萬港元	二零零一財政年度 百萬港元 (重列)	變動 %
分部資料			
租務	705.4	990.5	-28.8
樓宇出售	1,017.6	399.1	155.0
建築及機電工程	502.2	452.4	11.0
酒店及餐廳	215.0	709.7	-69.7
基建項目	1,132.0	760.1	48.9
電訊	215.0	(334.3)	不適用
其他	366.2	156.6	133.8
應佔營業溢利	4,153.4	3,134.1	32.5
未分配企業費用	(485.7)	(477.9)	1.6
財務費用及收入前營業溢利	3,667.7	2,656.2	38.1
財務費用	(2,017.7)	(2,451.2)	-17.7
財務收入	615.1	912.7	-32.6
除稅前溢利	2,265.1	1,117.7	102.7
稅項	(524.7)	(494.9)	6.0
除稅後溢利	1,740.4	622.8	179.4
少數股東權益	(465.0)	(576.4)	-19.3
股東應佔溢利	1,275.4	46.4	2,648.7

## 回顧

雖然入住率及租金穩定，租務之應佔營業溢利仍下降28.8%，主要由於經濟下滑影響寫字樓租務及零售業，導致新世界中心購物商場之租金收入大幅減少。此情況已對本集團之投資物業組合構成負面影響。

物業銷售增長155.0%至10.176億港元，主要由於出售麗晶酒店所致。

建築及機電工程業務之應佔營業溢利增長穩定，主要由於市場佔有率增加、成本控制嚴格及生產力提升所致。

此分部錄得69.7%減幅，主要由於一次過撇銷二零零一財政年度之酒店傢俬、裝置及設備撥備所致；而出售麗晶酒店之重大收入來源亦影響了此分部之應佔溢利。與此同時，香港、中國大陸及東南亞酒店之表現均見穩定。

二零零一財政年度出售聯營公司所導致之虧損為4.26億港元。

雖然此分部未有產生重大應佔營業溢利貢獻，但此分部所導致之經營業績增長亦帶來溢利貢獻，預期未來此項業績會進一步增長。

二零零二財政年度內出售皇朝會。

附屬公司之負債淨額增加導致負債比率上升至56%（二零零一財政年度：47%）。然而，財務費用則因利率持續下調而減少17.7%。

非全資附屬公司之所有少數股東權益包括新世界中國地產、新世界基建及新世界創建。