



1 帝后華庭



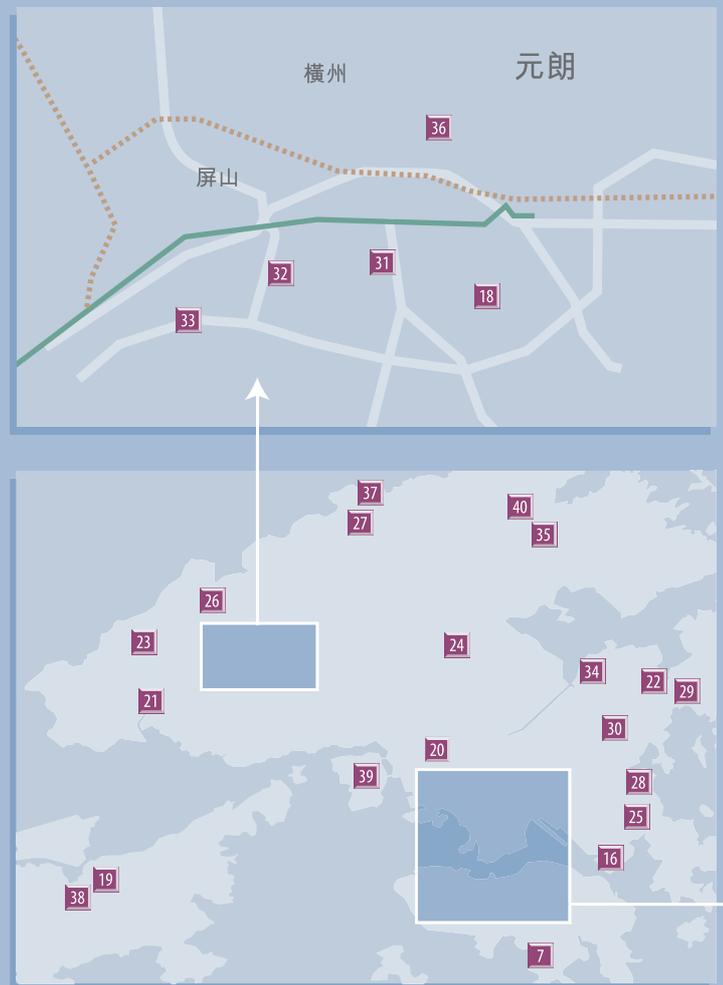
寶翠園



19 海堤灣畔

## 主要物業發展項目

- 1 皇后街帝后華庭
- 2 布力徑6-10號
- 3 柏道2號
- 4 西尾臺1-4號、7-10號及般咸道11-11A號
- 5 堅尼地城重建項目
- 6 干德道55號
- 7 香島道33及35號
- 8 紅磡灣紅灣半島
- 9 太子別樹華軒
- 10 牛池灣新九龍內地段6267號私人機構參建居屋計劃
- 11 九龍城傲雲峰
- 12 京士柏九龍內地段11118號
- 13 河內道重建項目
- 14 尖沙咀九龍內地段9805號
- 15 太子道西440-450號
- 16 油塘重建項目
- 17 新蒲崗六合街15-19號
- 18 元朗蝶翠峰
- 19 東涌海堤灣畔
- 20 葵盛圍私人機構參建居屋計劃
- 21 屯門市地段443號虎地
- 22 西貢丈量約份221號
- 23 元朗流浮山丈量約份129號(地段3569號)
- 24 大埔琵琶山新九龍內地段6378號
- 25 將軍澳市地段75號55b
- 26 元朗丈量約份104及107號榮基村
- 27 元朗丈量約份99、101號練板村
- 28 西貢大埔仔丈量約份227號
- 29 西貢沙下丈量約份221號及沙角尾丈量約份221號
- 30 西貢丈量約份217、219及222號北港
- 31 元朗丈量約份120號(元朗市地段515號)
- 32 元朗丈量約份121號(地段2131號)唐人新村
- 33 元朗丈量約份127號大道村
- 34 馬鞍山丈量約份206號烏溪沙



- 35 粉嶺丈量約份91、100號
- 36 元朗丈量約份115號
- 37 元朗丈量約份129號
- 38 地鐵東涌站(地盤2北)
- 39 青衣路35-47號
- 40 粉嶺上水市丈量約份51號地段182號



采葉庭



麥當勞道11-15號



18 蝶翠峰第二期



物業名稱	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	集團權益 %
<b>香港</b>			
1 皇后街項目B(帝后華庭)	22,432	191,822	50.00
皇后街項目A(帝后華庭)	50,376	459,962	50.00
皇后街項目A(帝后華庭)		4,306	50.00
2 布力徑6-10號	69,535	34,768	80.00
3 柏道2號	13,203	120,916	100.00
4 西尾臺1-4、7-10號及般咸道11-11A號	15,406	123,244	70.00
5 堅尼地城重建項目(地盤B)	25,093	229,965	100.00
堅尼地城重建項目(地盤A)	40,300	446,722	100.00
6 干德道55號	36,003	87,780	30.00
7 香島道33及35號	56,511	43,067	43.00
<b>九龍</b>			
8 紅磡灣私人機構參建居屋計劃(紅灣半島)	299,433	1,553,245	29.00
紅磡灣私人機構參建居屋計劃(紅灣半島)		32,292	29.00
9 太子道西157號(別樹華軒)	7,380	65,557	50.00
太子道西157號(別樹華軒)		12,451	50.00
10 牛池灣新九龍內地段6267號私人機構參建居屋計劃	232,072	1,265,716	50.00
牛池灣新九龍內地段6267號私人機構參建居屋計劃		20,236	50.00
11 宋皇臺道38號(傲雲峰第一期)	162,022	1,265,910	20.00
宋皇臺道38號(傲雲峰第一期)		12,466	20.00
宋皇臺道38號(傲雲峰第二期)		230,566	20.00
12 京士柏九龍內地段11118號	387,504	904,176	30.00
13 河內道重建項目	82,183	986,198	80.00
14 尖沙咀九龍內地段9805號	7,158	85,896	100.00
15 太子道西440-450號	11,545	80,242	100.00
16 油塘重建項目	339,412	待定	15.00
17 新蒲崗六合街15-19號	23,788	285,456	100.00

零售 平方呎	寫字樓 平方呎	工業 平方呎	住宅 平方呎	其他 <sup>(1)</sup> 平方呎	應佔樓面面積 平方呎	施工階段 <sup>(2)</sup>
			95,911		95,911	C
			229,981		229,981	S
2,153					2,153	
			27,814		27,814	S
			120,916		120,916	F
			86,271		86,271	S
			229,965		229,965	F
			446,722		446,722	F
			26,334		26,334	F
			18,519		18,519	F
			450,441		450,441	C
9,365					9,365	
				32,779	32,779	S
6,226					6,226	
			632,858		632,858	S
10,118					10,118	
			253,182		253,182	F
2,493					2,493	
				46,113	46,113	
			271,253		271,253	S
237,979			392,670	226,975	857,624	F
	85,896				85,896	F
			80,242		80,242	P
					待定	P
		285,456			285,456	P

物業名稱	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	集團權益 %
<b>新界</b>			
18 元朗大棠路99號(蝶翠峰第二期B)	56,489	229,384	56.00
元朗大棠路99號(蝶翠峰第三期)	27,965	170,468	56.00
元朗大棠路99號(蝶翠峰第四期)	45,187	132,882	56.00
19 地鐵東涌站(地盤3)(海堤灣畔)		26,910	16.40
20 葵盛圍私人機構參建居屋計劃	97,952	478,772	29.00
葵盛圍私人機構參建居屋計劃		8,611	29.00
21 屯門市地段443號虎地	68,028	204,085	96.46
22 西貢丈量約份221號	84,000	111,300	83.42
23 元朗流浮山丈量約份129號(地段3569號)	166,304	66,520	100.00
24 大埔琵琶山新九龍內地段6378號	35,489	77,210	33.33
25 將軍澳市地段75號55b	127,844	914,079	45.00
將軍澳市地段75號55b		127,844	45.00
26 元朗丈量約份104及107號榮基村	3,000,000	750,000	100.00
27 元朗丈量約份99、101號練板村	3,540,000	待定	62.00
28 西貢大埔仔丈量約份227號	719,035	1,057,025	56.00
西貢大埔仔丈量約份227號		21,528	56.00
29 西貢沙下丈量約份221號	510,000	1,020,000	83.00
西貢沙角尾丈量約份221號	150,000	30,000	100.00
30 西貢丈量約份217、219及222號北港	968,760	129,167	100.00
31 元朗丈量約份120號(元朗市地段515號)	120,000	420,000	100.00
32 元朗唐人新村丈量約份121號(地段2131號)	240,000	260,000	100.00
33 元朗丈量約份127號大道村	240,000	240,000	100.00
34 馬鞍山丈量約份206號烏溪沙	1,320,000	4,870,000	35.00
35 粉嶺丈量約份91、100號	200,000	184,800	100.00
36 元朗丈量約份115號	120,000	69,300	100.00
37 元朗丈量約份129號	220,000	147,000	100.00
38 地鐵東涌站(地盤2北)		237,535	16.40
39 青衣路35-47號	305,190	1,525,958	100.00
40 粉嶺上水市丈量約份51號地段182號	684,264	待定	80.00
<b>總計</b>		<b>22,053,337</b>	

備註：

(1) 「其他」包括酒店、服務式公寓及渡假村。

(2) P=計劃中；D=拆卸工程；SF=地盤平整；F=地基工程；S=建築上蓋；C=已完成

零售 平方呎	寫字樓 平方呎	工業 平方呎	住宅 平方呎	其他 <sup>(1)</sup> 平方呎	應佔樓面面積 平方呎	施工階段 <sup>(2)</sup>
			128,455		128,455	S
			95,462		95,462	S
			74,414		74,414	F
4,413					4,413	
			138,844		138,844	P
2,497					2,497	
			196,860		196,860	SF
			92,846		92,846	P
			66,520		66,520	P
			25,737		25,737	D
			411,336		411,336	SF
57,530					57,530	P
			750,000		750,000	P
					待定	P
			591,934		591,934	P
12,056					12,056	
					待定	P
			30,000		30,000	P
				129,167	129,167	P
			420,000		420,000	P
			260,000		260,000	P
			240,000		240,000	P
			1,704,500		1,704,500	P
			184,800		184,800	P
			69,300		69,300	P
			147,000		147,000	P
			38,956		38,956	P
		1,525,958			1,525,958	P
					待定	
<b>344,830</b>	<b>85,896</b>	<b>1,811,414</b>	<b>9,030,043</b>	<b>435,034</b>	<b>11,707,217</b>	