

項目編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國地產 應佔權益 %	地盤面積 平方米
作出售之主要發展項目					
1	北京新世界中心二期	合作	共同控制企業	70	16,224
2	北京麗萊花園	合作	聯營公司	35	1,270,998
3	北京麗高王府(前稱北京麗高花園)	合作	附屬公司	100	214,800
4	北京新世界家園一期	合作	共同控制企業	70	52,800
	北京新世界家園二期				26,930
	北京新世界家園三期				85,000
5	北京新景家園一期	合作	共同控制企業	70	20,730
	北京新景家園二期				204,270
	北京新景商務樓				7,000
6	北京新福商務樓	合作	共同控制企業	70	20,000
	北京兩廣路3、4號住宅樓				
	北京兩廣路2、5、6及7號住宅樓				11,600
	北京新福家園				435,800
7	北京新康家園一期	合作	共同控制企業	70	101,893
	北京新康家園二期				
	北京新康家園三期				
8	天津新安花園一期	外商獨資	附屬公司	100	17,148
	天津新安花園二期				3,000
9	天津新世界花園一期	合作	其他合營企業	60(附註)	46,469
	天津新世界花園二期				
10	天津華苑住宅小區發展項目(八小區)	合作	其他合營企業	60(附註)	21,470
11	天津新春花苑發展項目二期	合作	其他合營企業	60(附註)	72,800
	天津新春花苑發展項目其餘各期				
12	濟南陽光花園一期	合資	共同控制企業	65	249,335
	濟南陽光花園二期				
13	瀋陽新世界花園一期B	合作	附屬公司	90	80,342
	瀋陽新世界花園一期C				66,380
	瀋陽新世界花園一期D				24,689
	瀋陽新世界花園其餘各期				1,719,354
14	大連曼哈頓大廈一座(前稱大連新世界廣場一期)	合資	附屬公司	88	9,800
	大連曼哈頓大廈二座(前稱大連新世界廣場三期)				
15	上海中山廣場三期	合作	共同控制企業	34	16,171

總樓面面積 平方米	住宅 平方米	商業 平方米	寫字樓 平方米	酒店 平方米	其他 平方米	發展進度	預計落成 日期
36,280	31,084		2,829		2,367	已落成	不適用
762,600	724,470				38,130	發展中	待定
127,400	124,828				2,572	發展中	2003年3月
78,747	3,145	21,105	25,360		29,137	發展中	2002年7月
122,838	61,000		35,000		26,838	發展中	2004年12月
382,800	205,000	7,570	108,330		61,900	規劃中	待定
41,672	23,255	1,663			16,754	已落成	2001年10月
618,046	432,277	60,571	34,647		90,551	發展中	2004年4月
70,050		12,404	44,550		13,096	規劃中	2005年2月
123,990		29,730	64,800		29,460	規劃中	2005年2月
82,624	66,269	4,971			11,384	規劃中	2004年2月
170,112	135,102	10,904			24,106	規劃中	待定
1,084,983	650,253	18,530	164,000		252,200	規劃中	待定
386	386					已落成	不適用
10,572	8,472				2,100	已落成	不適用
134,606	93,430	13,165			28,011	規劃中	2003年12月
18,545	9,706	3,944			4,895	已落成	不適用
19,000			19,000			規劃中	待定
58,859	27,966	15,480			15,413	發展中	2003年6月
74,440	67,141	2,000			5,299	發展中	待定
60,000	60,000					規劃中	待定
34,828	32,985	1,600			243	已落成	不適用
100,108	91,612	8,496				規劃中	待定
401,254	332,984	15,993			52,277	發展中	2005年12月
100,000			100,000			規劃中	2006年12月
32,064	21,246				10,818	發展中	2003年6月
216,330	187,046				29,284	發展中	2004年12月
67,300	67,300					規劃中	2005年6月
2,767,828	1,780,301	367,232	126,660		493,635	規劃中	待定
25,723	25,723					已落成	不適用
59,632	41,632		18,000			發展中	2003年8月
127,956			127,956			規劃中	待定

項目編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國地產 應佔權益 %	地盤面積 平方米
作出售之主要發展項目					
16	上海香港新世界花園一期	合資	附屬公司	80	114,269
	上海香港新世界花園二期				
	上海香港新世界花園其餘各期				
	上海香港新世界花園其餘各期—蒙自路項目				24,684
17	武漢夢湖花園一期	合作	共同控制企業	50	399,335
	武漢夢湖花園其餘各期				
18	武漢新世界中心一期	合作	共同控制企業	60	37,235
19	武漢常青花園四期	合作	其他合營企業	60 (附註)	2,311,331
	武漢常青花園五期				
	武漢常青花園其餘各期				
20	武漢新華家園一期	合作	共同控制企業	60	92,909
	武漢新華家園其餘各期				
21	南京新世界中心	合資	附屬公司	92	11,219
22	合肥新世界花園一期	合作	共同控制企業	60	82,660
	合肥新世界花園二期				
23	廣州新世界棕櫚園	合作	共同控制企業	60	18,930
24	廣州東逸花園二期	合作	附屬公司	100	74,585
	廣州東逸花園三期				
	廣州東逸花園四期				
25	廣州東方新世界花園一期	合作	附屬公司	100	96,567
	廣州東方新世界花園二期				
	廣州東方新世界花園三期				
26	廣州凱旋新世界廣場一期	合作	附屬公司	91	107,876
	廣州凱旋新世界廣場二期				
27	廣州逸彩庭園一期A	合作	共同控制企業	60	370,383
	廣州逸彩庭園一期B				
	廣州逸彩庭園二期				
	廣州逸彩庭園其餘各期				
28	廣州天河芳草園一期	合作	共同控制企業	20	44,516
	廣州天河芳草園二期				

總樓面面積 平方米	住宅 平方米	商業 平方米	寫字樓 平方米	酒店 平方米	其他 平方米	發展進度	預計落成 日期
25,961	822	787	23,178		1,174	已落成	2001年10月
156,633	131,036	19,097			6,500	規劃中	2004年12月
249,800	219,534	21,440			8,826	規劃中	待定
92,565	92,565					規劃中	待定
24,764	24,764					發展中	2003年12月
153,734	146,134		300		7,300	規劃中	2005年12月
90,000	90,000					規劃中	2005年3月
253,699	176,015	4,168			73,516	發展中	2003年6月
151,930	142,400	900			8,630	發展中	待定
1,743,012	1,612,312	109,000			21,700	規劃中	待定
99,360	48,011	36,069			15,280	已落成	2001年9月
176,854	176,854					規劃中	2005年12月
73,940	73,940					發展中	2003年1月
30,168	9,640	2,819			17,709	已落成	2002年6月
10,054	9,731	323				發展中	2002年9月
9,499	5,772				3,727	已落成	不適用
26,004	10,842	7,366			7,796	已落成	不適用
57,928	49,589				8,339	發展中	2002年8月
129,401	99,722	1,590			28,089	規劃中	2006年5月
182,133	118,925	20,169			43,039	發展中	2003年6月
149,513	115,757				33,756	規劃中	2005年8月
94,837	82,963				11,874	規劃中	2007年12月
227,941	147,019	15,962			64,960	發展中	2003年9月
145,896	112,908				32,988	規劃中	2005年10月
8,144	8,144					已落成	2002年6月
10,000	10,000					發展中	2002年7月
172,671	150,418				22,253	規劃中	2005年12月
996,812	893,385				103,427	規劃中	待定
29,569	19,888	1,996			7,685	發展中	2002年7月
51,200	42,602				8,598	規劃中	待定

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國地產 應佔權益 %	地盤面積 平方米
作出售之主要發展項目					
29	廣州嶺南新世界家園二期A 廣州嶺南新世界家園二期B 廣州嶺南新世界家園二期C 廣州嶺南新世界家園其餘各期	合作	共同控制企業	60	660,760
	廣州嶺南新世界家園其餘各期	合作	附屬公司	80	451,859
30	廣州新塘新世界花園二期A 廣州新塘新世界花園二期B 廣州新塘新世界花園三期 廣州新塘新世界花園四期	合作	共同控制企業	60	283,335
31	深圳西麗湖發展項目	合作	共同控制企業	70	58,121
32	順德新世界會議展覽中心二期 順德新世界會議展覽中心三至五期	合作	聯營公司	35	14,171
33	惠陽棕櫚島高爾夫渡假村一期 (前稱惠陽棕櫚島高爾夫球場一期) 惠陽棕櫚島高爾夫渡假村二期 (前稱惠陽棕櫚島高爾夫球場二期) 惠陽棕櫚島高爾夫渡假村三期 (前稱惠陽棕櫚島高爾夫球場三期) 惠陽棕櫚島高爾夫渡假村其餘各期 (前稱惠陽棕櫚島高爾夫球場其餘各期)	合資	共同控制企業	34	31,205 2,160 19,450 215,418
34	肇慶新世界花園一期 肇慶新世界花園其餘各期	合作	聯營公司	32	160,367
35	深圳新世界倚山花園一期 深圳新世界倚山花園二期 深圳新世界倚山花園三期	合作	附屬公司	90	89,300
36	東莞新世界花園五至九期 東莞新世界花園其餘各期	合作	共同控制企業	38	504,563
37	珠海新世界海濱花園一期A 珠海新世界海濱花園一期B 珠海新世界海濱花園二期	合作	共同控制企業	60	41,004
38	惠州長湖苑住宅小區其餘各期	合作	其他合營企業	63 (附註)	70,000
39	海口新世界花園一期 海口新世界花園二期 海口新世界花園三期	合作	共同控制企業	60	246,801
	小計				

附註：本集團有權按發展安居住房屋苑單位所訂立之合營合同之條文預先釐定之固定比率收取回報

總樓面面積 平方米	住宅 平方米	商業 平方米	寫字樓 平方米	酒店 平方米	其他 平方米	發展進度	預計落成 日期
43,571	37,736	500			5,335	已落成	2002年4月
114,991	90,199				24,792	發展中	2003年10月
228,338	187,581	500			40,257	發展中	2004年8月
388,566	282,799				105,767	規劃中	待定
771,012	449,971				321,041	規劃中	待定
17,033	17,033					已落成	不適用
108,441	91,239	6,084			11,118	發展中	2004年6月
90,713	84,880	3,700			2,133	規劃中	2005年6月
107,604	100,620	4,223			2,761	規劃中	2007年6月
29,000	23,800	5,200				規劃中	待定
30,758	24,099				6,659	發展中	2003年3月
64,792	64,792					規劃中	待定
2,438	2,438					已落成	不適用
1,505	1,505					發展中	2002年10月
16,535	16,535					發展中	2002年12月
252,811	225,011				27,800	規劃中	待定
42,435	33,885				8,550	發展中	2002年10月
308,830	271,112	4,000			33,718	規劃中	待定
8,182	6,155				2,027	已落成	不適用
58,369	42,355	4,003			12,011	發展中	2003年11月
110,839	92,501				18,338	規劃中	待定
23,858	21,272	241	578		1,767	已落成	不適用
673,514	673,514					規劃中	待定
16,431	16,431					已落成	2001年7月
9,469	6,524				2,945	發展中	2003年6月
29,031	28,018				1,013	規劃中	待定
126,000	97,850	4,000			24,150	規劃中	待定
54,643	50,927				3,716	已落成	2002年6月
64,127	62,535				1,592	規劃中	2004年6月
140,258	140,025				233	規劃中	2005年4月
17,569,689	13,369,647	869,495	895,188	—	2,435,359		

項目編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國地產 應佔權益 %	地盤面積 平方米
發展中投資物業					
21a	南京新世界中心	合資	附屬公司	92	11,219
14a	大連新世界廣場二期	合資	附屬公司	88	9,800
40	上海香港新世界大廈	合作	聯營公司	44	9,953
41	上海華美達廣場(前稱上海長寧華美達廣場)	合作	附屬公司	57	9,084
32a	惠陽棕櫚島高爾夫渡假村其餘各期 (前稱惠陽棕櫚島高爾夫球場其餘各期)	合資	共同控制企業	30	215,418
18a	武漢新世界中心二期	合作	共同控制企業	60	37,235
	小計				
已落成投資物業項目					
42	北京新世界中心一期	合作	共同控制企業	70	19,533
1a	北京新世界中心二期	合作	共同控制企業	70	16,224
43	北京新世界萬怡酒店	合作	共同控制企業	59	不適用(計入北京新世界中心一期)
44	天津新世界新安廣場	外商獨資	附屬公司	100	23,127
45	瀋陽新世界酒店	合資	共同控制企業	70	7,847
46	武漢國貿大廈附樓	合資	附屬公司	95	3,806
47	武漢新世界萬怡酒店	合作	共同控制企業	50	5,201
31a	順德新世界會議展覽中心一期	合作	聯營公司	35	14,171
32b	惠陽棕櫚島高爾夫渡假村一期 (前稱惠陽棕櫚島高爾夫球場一期)	合資	共同控制企業	30	15,525
48	順德新世界萬怡酒店	合作	聯營公司	33	5,000
	小計				
	總計				

總樓面面積 平方米	住宅 平方米	商業 平方米	寫字樓 平方米	酒店 平方米	其他 平方米	發展進度	預計落成 日期
132,250		43,795	65,653	13,316	9,486	發展中	2003年1月
73,946		49,413			24,533	發展中	2002年10月
137,760		44,043	75,286		18,431	發展中	2002年12月
127,199	42,939	22,112		49,737	12,411	發展中	2002年11月
10,645		10,645				規劃中	待定
178,889		41,200	45,527	32,562	59,600	規劃中	2006年11月
660,689	42,939	211,208	186,466	95,615	124,461		
總樓面面積 平方米	住宅 平方米	商業 平方米	寫字樓 平方米	酒店 平方米	其他 平方米		
126,265	5,691	74,232	26,386		19,956		
98,941	28,315	43,902			26,724		
23,988				23,988			
101,933		71,998	10,464		19,471		
32,200				32,200			
9,963			9,963				
10,250				10,250			
49,203		33,254			15,949		
1,660				1,660			
36,524				36,524			
490,927	34,006	223,386	46,813	104,622	82,100		
18,721,305	13,446,592	1,304,089	1,128,467	200,237	2,641,920		