

綜合現金流量表

截至二零零二年六月三十日止年度



	附註	二零零二年 港元	二零零一年 港元
經營業務之現金流出淨額	30	(3,706,211)	(19,322,693)
投資回報及融資償還			
已付銀行利息		(3,727,948)	(4,113,020)
已付融資租約承擔之利息		(30,387)	(32,212)
已收利息		1,232,519	2,939,874
已收股息		402	1,551
投資回報及融資償還之現金流出淨額		(2,525,414)	(1,203,807)
稅項			
退回香港利得稅		111,435	—
投資活動			
購買投資物業		(61,822,104)	—
墊支短期應收貸款		(52,130,000)	—
購買物業、廠房及設備		(2,297,055)	(2,993,143)
購買其他投資		(84,801)	(35,354,706)
出售投資物業之所得款項		64,498,410	—
償還短期應收貸款		35,293,990	—
有抵押定期存款減少(增加)		429,588	(277,264)
出售物業、廠房及設備之所得款項		30,000	5,431,784
收購附屬公司(減所收購之現金及現金等價物)	31	—	(51,300,000)
出售其他證券之所得款項		—	20,395,808
最終控股公司償還款項		—	1,249,592
投資活動之現金流出淨額		(16,081,972)	(62,847,929)
融資前之現金流出淨額		(22,202,162)	(83,374,429)



綜合現金流量表

截至二零零二年六月三十日止年度

		二零零二年	二零零一年
	附註	港元	港元
融資	32		
所籌得之銀行借款		75,400,000	30,000,000
發行股份之所得款項		41,948,056	—
最終控股公司墊款		879,248	510,621
償還按揭貸款及其他借款		(33,304,347)	(27,881,562)
股份發行費用		(1,582,687)	—
償還融資租約承擔		(225,016)	(276,906)
償還欠一位少數股東之款項		—	(817,230)
		<hr/>	<hr/>
融資之現金流入淨額		83,115,254	1,534,923
		<hr/>	<hr/>
現金及現金等價物增加(減少)		60,913,092	(81,839,506)
		<hr/>	<hr/>
年初之現金及現金等價物		(4,102,993)	77,736,513
		<hr/>	<hr/>
年底之現金及現金等價物	34	<u>56,810,099</u>	<u>(4,102,993)</u>