



財務報表附註

1. 編製基準

財務報表乃根據香港普遍採納的會計原則按照歷史成本法編製而成，並符合香港會計師公會頒佈之會計實務準則的規定。

本集團採納了下列由香港會計師公會頒佈於本會計年度生效的新會計或經修訂實務準則：

| | |
|----------------|---------------------|
| 會計實務準則第9條(經修訂) | : 結算日後事項 |
| 會計實務準則第26條 | : 分部呈報 |
| 會計實務準則第28條 | : 撥備、或然負債及或然資產 |
| 會計實務準則第29條 | : 無形資產 |
| 會計實務準則第30條 | : 業務合併 |
| 會計實務準則第31條 | : 資產減值 |
| 會計實務準則第32條 | : 綜合財務報表及計算於附屬公司的投資 |

採納該等準則的影響(如有)，載於下列主要會計政策中。

2. 主要會計政策

編製此等財務報表所採用的主要會計政策如下：

(a) 綜合賬目

集團綜合財務報表包括本公司及其附屬公司於截至六月三十日止之財務報表。

附屬公司乃本集團控制其董事會之組成、超過半數投票權或持有過半數發行股本之公司。

年內所收購或出售的附屬公司，其業績由收購生效日起計或計至出售生效日止列入綜合損益表內。

本集團內所有公司間之重大交易及結餘均於綜合賬目時對銷。

少數股東權益乃指外界股東於附屬公司的經營業績及資產淨值中擁有之權益。



財務報表附註

2. 主要會計政策(續)

(a) 綜合賬目(續)

於本公司資產負債表內，投資於附屬公司以成本值扣除減值虧損準備入賬。本公司將附屬公司的業績按已收及應收股息入賬。

(b) 聯營公司

聯營公司為附屬公司以外，集團持有其股權作長期投資，並對其管理具有重大影響力之公司。

綜合損益表包括本集團應佔聯營公司本年度的業績，而綜合資產負債表內的聯營公司權益包括本集團應佔聯營公司資產淨值。

當於聯營公司的投資賬面值已全數撇銷，便不再採用權益會計法，除非本集團曾就有關聯營公司已產生承擔或有擔保之承擔。

(c) 收入確認

農產品、牲畜及副食品銷售於擁有權轉讓時(與產品付運時同時發生)予以確認。

利息收入根據未償還本金金額及適用利率按時間比例基準予以確認。

(d) 融資成本

所有融資成本於產生時，計入該年度之損益表內。

(e) 遞延稅項

遞延稅項按現行稅率就稅務溢利與賬面溢利之時差計算，若預期將於可預見將來需要支付或可收回，即按現行稅率計算遞延稅項負債或資產。



財務報表附註

2. 主要會計政策 (續)

(f) 退休福利成本

本集團為在中華人民共和國(「中國」)運作的定額退休供款計劃所作的供款於產生時列為開支入賬。

本集團為香港強制性公積金計劃(「強積金」)所作的供款於產生時列為開支入賬。

上述計劃的資產與本集團的資產分開持有，並存放於獨立管理基金內。

(g) 無形資產

(i) 負商譽

負商譽乃本集團應佔所收購淨資產的公平值超過收購成本的差額。

會計實務準則第30條規定負商譽呈列於與商譽的同一資產負債表分類項目，及按其剩餘可用年期在損益表內確認。

於二零零一年七月一日之前由收購本集團若干附屬公司所產生的負商譽直接列為資本儲備。本集團已採納會計實務準則第30條的過渡性條款，並未將此負商譽重新列賬。

本年度收購聯營公司所產生的負商譽乃於收購日期聯營公司淨資產的公平值超過收購代價的差額。負商譽乃以扣減應佔聯營公司資產淨值方式在綜合資產負債表內的聯營公司權益列賬，並以二十年(即聯營公司非貨幣資產的剩餘加權平均可用年期)攤銷。負商譽攤銷於本集團損益表中確認。



財務報表附註

2. 主要會計政策(續)

(g) 無形資產(續)

(ii) 研究及開發成本

研究費用於所產生年度之損益表中扣除。

開發費用均於產生時列為開支入賬，除非在所進行的特定項目中，已證明開發中的產品在技術上是可行的，成本可確認，產品亦有市場，並且預期從日後相關經濟收益中可收回開發費用，則這等開發費用將於資產負債表內予以確認為遞延開發成本，並由產品推出發售日期起不超過5年內以直線法攤銷。已入賬為支出之開發成本不會在往後期間確認為資產。

(iii) 電腦軟件開發成本

開發或保養電腦軟件程式的費用一般於發生時列為開支。然而，與本集團所控制、可確認及獨有的軟件有關直接成本，而該等軟件之可能經濟收益能超過成本一年之成本，均確認為無形資產。直接成本包括軟件開發隊伍的員工成本及適量份額的有關經常費用。

將電腦軟件程式的性能提升或延展至超越該等程式原有的技術規格範圍的開支確認為改良資本，並加入到該軟件的原有成本中。確認為資產的電腦軟件開發成本仍按其可使用年期以直線法以不超過3年攤銷。

(iv) 無形資產的減值虧損

當有跡象顯示出現耗蝕時，無形資產的賬面值，包括先前已在儲備中入賬的商譽，均需評估及即時撇減至可收回價值。



財務報表附註

2. 主要會計政策 (續)

(h) 固定資產

固定資產以成本減去累計折舊及累計減值虧損列賬。固定資產折舊乃按其預計可使用年期以直線法攤銷其成本減累計減值虧損計算，採用之主要年折舊率如下：

| | |
|----------|---------|
| 租賃物業裝修 | 20%至50% |
| 傢俬、裝置及設備 | 20% |
| 汽車 | 20% |
| 農地基礎建設 | 5%至20% |
| 果園 | 5%至10% |
| 隔年生農作物 | 20% |

隔年生農作物乃生長周期超過一年的常年生農作物。

在果園及隔年生農作物生長期間之耕種成本均於商業生產前資本化，而開始商業生產後，累計成本將按其估計可使用年期折舊。

把固定資產回復到其正常運作情況所產生的主要成本於損益表中扣除。資產的改良均予資本化並按其預計可使用年期折舊。

在每年結算日，固定資產項內之資產皆透過集團內部及外界所獲得的資訊，評核該等資產有否耗蝕。如有跡象顯示該等資產出現耗蝕，則估算其可收回價值，及在合適情況下將減值虧損從資產中扣至其可收回價值。此等減值虧損在損益表入賬。

出售固定資產之盈虧乃銷售所得款項淨額及有關資產賬面值間之差額，並於損益表中予以確認。

(i) 在建工程

在建工程以成本列賬，成本包括所有直接及間接建設成本。當工程完成及有關資產予以應用時，在建工程將轉撥為固定資產，並開始計提折舊。



財務報表附註

2. 主要會計政策 (續)

(j) 經營性租賃

全部所有權風險及利益有效地由出租人保留的租賃均歸類為經營性租賃。經營性租賃租金支出，乃按有關租期以直線法於經營溢利中入賬。

(k) 長期預付租金

經營性租賃的長期預付租金按成本值確認，並按有關租期以直線法攤銷。

(l) 存貨

本集團之存貨包括生長中的農作物、牲畜、農用材料及副食品，均以成本及估計可變現淨值之較低者列賬。

生長中的農作物，包括種籽、肥料、殺蟲劑、植物生長調節劑、勞工及間接費用之成本均予以累積至收割時。生產各類不同品種產生的間接費用，包括農地租金、農地基礎建設折舊、土地準備、灌溉及間接勞工，均按產品生產面積分配予各產品。

牲畜的成本，按加權平均法計算，並包括原購置成本及繁殖成本。

農用材料及副食品均按先入先出方法以其購入成本列賬。

估計可變現淨值根據預計銷售所得款項減估計銷售開支來釐定。

(m) 應收賬款

倘應收賬款被視為呆賬，則會作出撥備。應收賬款於資產負債表內於減去有關撥備後列賬。

(n) 現金及現金等價物

現金及現金等價物按成本在資產負債表內列賬。在現金流量表中，現金及現金等價物包括庫存現金、自存款日期起少於三個月到期的銀行存款及銀行透支。



財務報表附註

2. 主要會計政策(續)

(o) 外幣換算

外幣交易按交易日期的滙率折算為人民幣。以外幣計價的貨幣資產及負債按資產負債表日的滙率折算為人民幣後列賬。從中產生的兌換差額包括在損益賬內。

(p) 分部報告

根據本集團之內部財務滙報，本集團已決定將業務分部資料作為主要呈報形式，而地區分部資料作為次要呈報形式。

未分配成本指集團整體性開支。分部資產主要包括無形資產、固定資產、存貨、應收賬款及經營現金。分部負債指經營負債，及不包括稅項及若干集團整體性之借貸等項目。資本性開支包括購入無形資產及固定資產的費用，當中包括透過購買附屬公司而添置之資產。

至於地區分部報告，銷售額乃按客戶所在國家計算。總資產及資本性開支乃按資產所在地計算。

(q) 股息

根據經修訂的會計實務準則第9條，本集團於結算日後才建議或宣佈派發的股息不再於結算日確認為負債。此項新會計政策已追溯應用，而所呈列的比較數字亦已予重列，以符合經修訂之政策。

如附註26所詳述，本集團於二零零零年及二零零一年七月一日的期初保留溢利所分別增加之人民幣20,000,000元及人民幣123,800,000元，乃於先前在結算日入賬列為負債的各有關年度擬派末期股息備付款的撥回。



財務報表附註

3. 營業額及收入

本集團主要從事農產品種植及銷售、牲畜繁殖及銷售及副食品銷售。本年度內已確認的收益如下：

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|-------|----------------|----------------|
| 營業額 | | |
| 農產品銷售 | 1,128,253 | 705,721 |
| 牲畜銷售 | 21,356 | 15,948 |
| 副食品銷售 | 2,524 | 3,877 |
| | 1,152,133 | 725,546 |
| 其他收益 | | |
| 利息收入 | 19,202 | 10,997 |
| 收益總額 | 1,171,335 | 736,543 |



財務報表附註

4. 分部資料

本集團主要業務分部概述如下：

- 農產品種植及銷售
- 牲畜繁殖及銷售
- 副食品銷售

各業務分部間並無銷售交易。

截至二零零二年六月三十日止年度的業務分部業績分析

| | 農產品 種植及銷售 人民幣千元 | 牲畜繁殖 及銷售 人民幣千元 | 副食品銷售 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|----------|-----------------------|----------------------|----------------|-------------|
| 營業額 | 1,128,253 | 21,356 | 2,524 | 1,152,133 |
| 銷售成本 | (292,305) | (5,982) | (1,889) | (300,176) |
| 毛利 | 835,948 | 15,374 | 635 | 851,957 |
| 未分配項目： | | | | |
| 其他收益 | | | | 19,202 |
| 銷售及分銷開支 | | | | (104,134) |
| 一般及行政開支 | | | | (55,238) |
| 研究費用 | | | | (46,000) |
| 其他經營開支淨額 | | | | (1,006) |
| 經營溢利 | | | | 664,781 |
| 融資成本 | | | | (6,028) |
| 應佔聯營公司業績 | | | | 19,080 |
| 除稅前溢利 | | | | 677,833 |
| 稅項 | | | | (55,959) |
| 除稅後溢利 | | | | 621,874 |
| 少數股東權益 | | | | 50 |
| 股東應佔溢利 | | | | 621,924 |



財務報表附註

4. 分部資料 (續)

截至二零零一年六月三十日止年度的業務分部業績分析

| | 農產品 種植及銷售 人民幣千元 | 牲畜繁殖 及銷售 人民幣千元 | 副食品銷售 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|----------|-----------------------|----------------------|----------------|-------------|
| 營業額 | 705,721 | 15,948 | 3,877 | 725,546 |
| 銷售成本 | (170,538) | (6,440) | (2,897) | (179,875) |
| 毛利 | 535,183 | 9,508 | 980 | 545,671 |
| 未分配項目： | | | | |
| 其他收益 | | | | 10,997 |
| 銷售及分銷開支 | | | | (61,325) |
| 一般及行政開支 | | | | (24,976) |
| 研究費用 | | | | (21,350) |
| 其他經營開支淨額 | | | | (4,985) |
| 經營溢利 | | | | 444,032 |
| 融資費用 | | | | (1,588) |
| 除稅前溢利 | | | | 442,444 |
| 稅項 | | | | (1,623) |
| 股東應佔溢利 | | | | 440,821 |

農產品種植及銷售乃本集團主要業務分部。該業務分部佔本集團截至二零零一年及二零零二年六月三十日止各年度的營業額、經營溢利及總資產的綜合總額90%以上。故此，並無呈列按業務劃分的其他分部資料。

本集團的業務主要在中華人民共和國(「中國」)經營，而其他地區應佔本集團銷售額、毛利及總資產均低於本集團截至二零零一年及二零零二年六月三十日止年度的綜合總額5%以下。因此，並無呈列按地區劃分的分部資料。



財務報表附註

5. 經營溢利

經營溢利已計入及扣除下列各項：

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 計入： | | |
| 負商譽攤銷 | 8,136 | — |
| 扣除： | | |
| 核數師酬金 | 2,446 | 2,233 |
| 自置固定資產折舊(經扣除資本化於存貨的部份) | 17,589 | 4,325 |
| 經營性租賃支出 | | |
| — 土地及樓宇 | 35,529 | 21,780 |
| — 汽車 | 431 | 388 |
| 員工成本 | 100,317 | 54,916 |
| 退休福利成本 | 645 | 297 |
| 遞延開發成本攤銷 | 2,461 | 1,007 |
| 長期預付租金攤銷(經扣除資本化於存貨的部份) | 6,303 | 3,507 |

6. 融資成本

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 五年內應全數償還的銀行貸款利息 | 3,092 | 1,588 |
| 銀行費用 | 2,936 | — |
| | 6,028 | 1,588 |



財務報表附註

7. 稅項

於綜合損益表扣除的稅項指：

| | 附註 | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|----------|-------|----------------|----------------|
| 中國所得稅 | (i) | 54,483 | 1,623 |
| 香港利得稅 | (ii) | — | — |
| | | 54,483 | 1,623 |
| 應佔聯營公司稅項 | (iii) | 1,476 | — |
| | | 55,959 | 1,623 |

- (i) 中國所得稅指按福州超大現代農業發展有限公司(「超大現代農業」)及福建超大綠色農業發展有限公司(「超大綠色農業」)估計應課稅溢利徵收的稅項。

超大現代農業及超大綠色農業為生產性外商投資企業(「外商投資企業」)，皆可於彼等之首個盈利年度起計兩年豁免全部中國所得稅，而隨後連續三個年度則根據中國外商投資企業適用的有關稅務規則及規例，可享受減半稅項(「外商投資企業稅務豁免期」)。超大現代農業及超大綠色農業的兩年稅務豁免期已於年內屆滿，隨後，此等公司於三年減稅期內須按減半的15%所得稅率繳稅。

因在中國營運的其他附屬公司年內並無任何應課稅溢利或尚處於稅務豁免期，概無提撥中國所得稅。

- (ii) 由於年內本公司及在香港經營業務的附屬公司並無估計應課稅溢利(二零零一年：無)，故年內並無提撥香港利得稅準備。

- (iii) 此乃按利添生物科技(合浦)有限公司(「利添」)(其為本集團佔49%的聯營公司的一間全資附屬公司)應課稅溢利徵收的中國所得稅的應佔部分。

利添為在中國廣西省營運的外商投資企業。根據促進中國中西部經濟開發的相關政策，該地區內生產性外商投資企業的優惠所得稅率直至2010年均為15%。根據中國外商投資企業適用的有關稅務規則及規例，利添享有外商投資企業稅務豁免期，而兩年稅務豁免期已於年內屆滿。據此，利添正於三年減稅期內須按減半的7.5%所得稅率繳稅。

- (iv) 就稅項而言由於並無重大時差，故遞延稅項並無在財務報表中確認。

財務報表附註

8. 股東應佔溢利

在本公司財務報表中反映之股東應佔溢利為人民幣9,197,000元(二零零一年：人民幣125,952,000元)。

9. 每股盈利

每股盈利乃按年內股東應佔溢利人民幣621,924,000元(二零零一年：人民幣440,821,000元)及已發行的加權平均股數1,793,753,000股(二零零一年：1,416,986,000股)計算。

截至二零零二年及二零零一年六月三十日止年度並無存在潛在攤薄普通股，因此，並無呈列每股攤薄盈利。

10. 股息

| | 二零零二年 | | 二零零一年 | |
|-----------------|-------|---------|-------|---------|
| | 每股人民幣 | 人民幣千元 | 每股人民幣 | 人民幣千元 |
| 建議派發末期股息 | | | | |
| 每股普通股0.090港元 | | | | |
| (二零零一年：0.073港元) | | | | |
| (附註b) | 0.095 | 182,961 | 0.077 | 123,808 |

附註：

- (a) 過往於結算日後才建議和派發之末期股息分別為人民幣20,000,000元及人民幣123,808,000元，但此等股息在截至二零零零及二零零一年六月三十日止年度已計算入賬。根據本集團之新會計政策(見附註2(q))，此等數額已於二零零一年及二零零二年七月一日之期初儲備中撥回(見附註26)，並重新於建議派發股息之期間扣除。

本公司因先舊後新方式配售(載於附註25)而於二零零一年十一月發行320,000,000股新股。該等新股的持有人亦享有截至二零零一年六月三十日止年度的末期股息。據此，除當時建議派發股息人民幣123,808,000元之外，另已向股東派發新增股息人民幣24,846,000元，並令截至二零零二年六月三十日止年度內支付的股息總額達人民幣148,654,000元。

- (b) 於二零零二年十月二十九日舉行的大會上，董事擬派每股普通股末期股息0.090港元(相等於人民幣0.095元)。該項建議派發股息並無於該等財務報表中反映為應付股息，惟將反映為截至二零零三年六月三十日止年度財務報表內保留溢利的分配。



財務報表附註

11. 退休福利成本

本集團為其中國合資格僱員參加由福建省政府籌劃的退休計劃，須按合資格僱員基本薪金對計劃供款22.2%。

本集團亦為其香港合資格僱員設立一個強積金計劃。本集團每月按僱員的有關收入(定義見強積金條例)供款5%，最高供款額為每人1,000港元。

於二零零二年六月三十日，本集團對上述退休計劃的應付供款總額人民幣30,000元(二零零一年：零)已計入綜合資產負債表的流動負債項下其他應付款項及應計費用內。

12. 董事及高級管理層酬金

(a) 董事酬金

年內支付及應付予本公司董事之酬金總額如下：

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 袍金 | — | — |
| 其他酬金 | | |
| 薪金及其他實物利益 | | |
| — 執行董事(附註) | 3,015 | 2,477 |
| — 獨立非執行董事 | 56 | 33 |
| 退休福利成本 | | |
| — 執行董事 | 38 | 19 |
| — 獨立非執行董事 | — | — |
| | 3,109 | 2,529 |

附註：上述數額包括本集團支付予一名執行董事一宿舍的經營性租賃租金人民幣483,000元(二零零一年：人民幣362,000元)。



財務報表附註

12. 董事及高級管理層酬金 (續)

(a) 董事酬金 (續)

酬金在下列範圍內的董事數目如下：

| | 二零零二年 | 二零零一年 |
|-----------------------------|-------|-------|
| 酬金 | | |
| 零至人民幣1,000,000元 | 5 | 5 |
| 人民幣1,000,001元至人民幣1,500,000元 | 1 | 1 |

本公司董事概無放棄收取酬金，本集團亦無向任何董事支付或須向其支付任何酬金作為吸引其加入或加入本集團的報酬，或作為失去職位的補償。

(b) 五名最高薪酬人士

五名最高薪酬人士其中三名均為董事(二零零一年：三名)，且其酬金已反映於上文。餘下兩名(二零零一年：兩名)最高薪酬人士之酬金詳情如下：

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 薪金及其他實物收益 | 1,763 | 811 |
| 退休福利成本 | 25 | 11 |
| | 1,788 | 822 |

酬金在下列範圍內的人數如下：

| | 二零零二年 | 二零零一年 |
|-----------------------------|-------|-------|
| 酬金 | | |
| 零至人民幣1,000,000元 | 1 | 2 |
| 人民幣1,000,001元至人民幣1,500,000元 | 1 | — |



財務報表附註

13. 固定資產－本集團

| | 租賃物業 裝修 | 傢俬、 裝置 及設備 | 汽車 | 農地 基礎建設 | 果園 | 隔年生 農作物 | 總計 |
|-------------------------|--------------|------------------|--------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 成本 | | | | | | | |
| 於二零零一年 七月一日 | 876 | 2,156 | 4,301 | 108,961 | 23,983 | 874 | 141,151 |
| 添置 | 351 | 7,029 | 2,607 | 43,246 | 18,164 | 3,778 | 75,175 |
| 從在建工程轉入 (附註14) | — | — | — | 277,599 | — | — | 277,599 |
| 出售 | — | (83) | — | (2,983) | — | — | (3,066) |
| 於二零零二年 六月三十日 | 1,227 | 9,102 | 6,908 | 426,823 | 42,147 | 4,652 | 490,859 |
| 累積折舊 | | | | | | | |
| 於二零零一年 七月一日 | 115 | 414 | 387 | 4,762 | 56 | 225 | 5,959 |
| 年度折舊 | 222 | 752 | 627 | 18,849 | 645 | 170 | 21,265 |
| 出售 | — | (81) | — | (141) | — | — | (222) |
| 於二零零二年 六月三十日 | 337 | 1,085 | 1,014 | 23,470 | 701 | 395 | 27,002 |
| 賬面淨值 | | | | | | | |
| 於二零零二年 六月三十日 | 890 | 8,017 | 5,894 | 403,353 | 41,446 | 4,257 | 463,857 |
| 於二零零一年 六月三十日 | 761 | 1,742 | 3,914 | 104,199 | 23,927 | 649 | 135,192 |

農地基礎建設包括地膜、竹桿、大棚、溫室設施、水溝、道路及其他設施。

於年結日種植的隔年生農作物為蘆薈。



財務報表附註

14. 在建工程

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 承前數額 | 73,160 | — |
| 添置 | 393,001 | 56,160 |
| 收購一家附屬公司(附註28(b)) | 80,808 | |
| 轉撥自其他應收款項、按金及預付款項 | — | 17,000 |
| 轉撥至固定資產(附註13) | (277,599) | — |
| 結轉 | 269,370 | 73,160 |

15. 電腦軟件開發成本

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|------|----------------|----------------|
| 承前數額 | 55,000 | — |
| 新增 | 1,000 | 55,000 |
| 結轉 | 56,000 | 55,000 |

電腦軟件開發成本乃建立本集團(目前正在開發中)的電腦化訊息系統所發生的軟件成本。電腦軟件開發成本自完成該訊息系統並投入使用後開始攤銷。

本集團亦就此訊息系統於二零零二年六月三十日發生人民幣22,000,000元(二零零一年:人民幣16,000,000元)的硬件成本,該筆成本已計入附註14的在建工程內。



財務報表附註

16. 遞延開發成本

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|--------|----------------|----------------|
| 成本 | | |
| 承前數額 | 51,700 | 23,450 |
| 收購附屬公司 | — | 3,100 |
| 資本化數額 | 22,500 | 25,150 |
| 結轉 | 74,200 | 51,700 |
| 累計攤銷 | | |
| 承前數額 | 2,257 | 1,250 |
| 攤銷數額 | 2,461 | 1,007 |
| 結轉 | 4,718 | 2,257 |
| 賬面淨值 | 69,482 | 49,443 |



財務報表附註

17. 長期預付租金

此乃租賃期由剩餘19至70年不等的農地及一所研究中心的長期經營性租賃預付租金。年度內的長期預付租金變動如下：

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|-------------|----------------|----------------|
| 成本 | | |
| 承前數額 | 244,194 | 42,908 |
| 收購附屬公司 | — | 9,870 |
| 添置 | 215,276 | 200,416 |
| 提早終止租賃(附註) | (3,000) | (9,000) |
| 結轉 | 456,470 | 244,194 |
| 累計攤銷 | | |
| 承前數額 | 4,758 | 814 |
| 收購附屬公司 | — | 81 |
| 攤銷數額 | 8,283 | 4,258 |
| 提早終止租賃(附註) | (92) | (395) |
| 結轉 | 12,949 | 4,758 |
| 賬面淨值 | 443,521 | 239,436 |

附註：於截至二零零二年六月三十日止年度內，一農地(二零零一年：一)的長期經營性租賃被終止。根據終止協議，本集團已獲退回有關的未攤銷長期預付租金人民幣2,908,000元(二零零一年：人民幣8,605,000元)。



財務報表附註

18. 投資於附屬公司

| | 本公司 | |
|------------|------------------|----------------|
| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
| 非上市股份(按成本) | 200,665 | 200,665 |
| 應收附屬公司款項 | 1,027,686 | 364,725 |
| | 1,228,351 | 565,390 |

除須於二零零七年一次性償還的股東貸款(「股東貸款」)250,000,000港元(相等於人民幣264,700,000元)(二零零一年：零)之外，其他應收附屬公司款項並無固定償還期。所有該等餘額均無抵押且免息。

本公司於若干附屬公司的權益及股東貸款已用作本公司的銀行信貸的抵押(見附註27)。

本集團於二零零二年六月三十日的主要附屬公司詳情載於附註31。

19. 聯營公司權益

| | 本集團 | |
|-----------|----------------|----------------|
| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
| 應佔資產淨值 | 287,477 | — |
| 收購時產生的負商譽 | (162,717) | — |
| 減：累計攤銷 | 8,136 | — |
| | 132,896 | — |
| 股東貸款 | 7,350 | — |
| | 140,246 | — |

根據一份股份購買協議(「協議」)，本集團於二零零一年七月二十六日向獨立第三者以代價人民幣107,200,000元收購Newasia Global Limited(「Newasia」)49%股權。於收購日，所收購權益的公平值為人民幣269,900,000元，產生負商譽人民幣162,700,000元。Newasia持有在中國廣西省經營柑橘園的利添的股權。



財務報表附註

19. 聯營公司權益 (續)

股東貸款無抵押、免息，且無固定償還期限。

本集團於二零零二年六月三十日的主要聯營公司詳情如下：

| 公司名稱 | 註冊成立地點 | 主要業務及經營地點 | 已發行/註冊及繳足股本詳情 | 間接持有的權益 |
|------------------------|--------|-----------|---------------------|---------|
| Newasia Global Limited | 英屬處女群島 | 在香港投資控股 | 每股面值1美元的100,000股普通股 | 49% |
| 利添生物科技發展(合浦)有限公司 | 中國 | 在中國經營柑橘園 | 人民幣80,000,000元 | 49% |

於截至二零零二年六月三十日止年度，Newasia及利添的主要綜合財務資料如下：

| | 二零零二年 人民幣千元 |
|------|----------------|
| 長期資產 | 612,202 |
| 流動資產 | 52,886 |
| 流動負債 | (78,400) |
| 營業額 | 124,689 |
| 年內溢利 | 35,927 |

20. 存貨

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 種植農產品 | 51,832 | 21,974 |
| 牲畜—山羊及綿羊 | 6,142 | 5,275 |
| 農用材料(附註) | 2,402 | 1,076 |
| | 60,376 | 28,325 |

於二零零二及二零零一年六月三十日所有存貨乃按成本值列賬。

附註：農用材料包括於年結日仍未耗用的種籽、肥料及殺蟲劑。



財務報表附註

21. 應收賬項

給予客戶的信貸條款如下：

| 客戶類型 | 信貸條款 |
|-----------------------------------|---|
| 當地批發及零售 銷售予當地機構客戶 (包括酒店及學校) | 交貨付現 送貨後15至30日 |
| 銷售予出口貿易公司 直接售予海外客戶 | 送貨後15至30日 交貨付現或送貨後最多150日 (視乎個別客戶財務能力而定) |

於二零零二年六月三十日，本集團應收賬項的賬齡分析如下：

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|-------|----------------|----------------|
| 零至一個月 | 43,039 | 25,150 |
| 一至三個月 | 14,758 | — |
| 超過三個月 | 3,441 | — |
| | 61,238 | 25,150 |

22. 現金及銀行結存

本集團於年結日之現金及銀行結存可分析如下：

| | 二零零二年 | | | 二零零一年 | | |
|-----------|----------------------|---------------------|----------------|----------------------|---------------------|----------------|
| | 以人民幣 為單位 人民幣千元 | 以外幣 為單位 人民幣千元 | 合計 人民幣千元 | 以人民幣 為單位 人民幣千元 | 以外幣 為單位 人民幣千元 | 合計 人民幣千元 |
| 存放在中國大陸 | | | | | | |
| — 長期銀行存款 | — | 105,880 | 105,880 | — | — | — |
| — 現金及銀行結存 | 129,499 | 260,818 | 390,317 | 56,106 | 212,833 | 268,939 |
| | 129,499 | 366,698 | 496,197 | 56,106 | 212,833 | 268,939 |
| 存放在香港 | | | | | | |
| — 現金及銀行結存 | — | 500,726 | 500,726 | — | 308,230 | 308,230 |
| | 129,499 | 867,424 | 996,923 | 56,106 | 521,063 | 577,169 |

兌換該等以人民幣為單位的結存為外幣及從中國大陸轉撥到外地須遵守中國政府頒佈的外匯管制規則及規例。

去年現金及銀行結存包括一筆50,000,000港元(相等於人民幣53,070,000元)的外幣銀行存款。該筆存款早前就本集團一筆金額為人民幣50,000,000元的短期銀行融資予以抵押。該銀行貸款已於年內悉數償還(附註24)，而該存款亦已相應獲退回。

本公司之現金及銀行結存人民幣451,902,000元(二零零一年：人民幣189,643,000元)均為外幣並存放在香港。



財務報表附註

23. 應付有關連公司款項

於年結日的結存乃產生自購買從郭浩先生(本集團主席兼控權股東)擁有大多數權益的一間公司所供應的農用材料(見詳情於下文附註30)。該等款項屬於貿易性質，而其賬齡少於3個月。

24. 短期銀行貸款－有抵押

短期銀行貸款已於年內悉數償還。

25. 股本

| | 法定 | | |
|-------------------|---------------|---------|---------|
| | 股份數目 | 港幣千元 | 人民幣千元 |
| 於二零零零年七月一日 | — | — | — |
| 本公司註冊成立時發行 | 3,500,000 | 350 | 371 |
| 法定股本之增加 | 4,996,500,000 | 499,650 | 527,144 |
| 於二零零一年及二零零二年六月三十日 | 5,000,000,000 | 500,000 | 527,515 |

| | 已發行及繳足股本 | | |
|-------------|---------------|---------|---------|
| | 股份數目 | 港幣千元 | 人民幣千元 |
| 於二零零零年七月一日 | — | — | — |
| 本公司註冊成立時發行 | 2 | — | — |
| 收購附屬公司 | 998 | — | — |
| 資本化發行 | 1,199,999,000 | 120,000 | 127,368 |
| 上市時發行的股份 | 400,000,000 | 40,000 | 42,456 |
| 於二零零一年六月三十日 | 1,600,000,000 | 160,000 | 169,824 |
| 於二零零一年七月一日 | 1,600,000,000 | 160,000 | 169,824 |
| 發行股份(附註(a)) | 320,000,000 | 32,000 | 33,965 |
| 於二零零二年六月三十日 | 1,920,000,000 | 192,000 | 203,789 |

附註：

- (a) 於二零零一年十一月透過先舊後新配售，Kailey Investment Ltd. (「Kailey」)(一間由郭浩先生擁有90%之公司)向獨立投資者按每股2.30港元的配售價，配售本公司現有股份320,000,000股。本公司同時按認購價2.30港元，向Kailey發行相同數目的新股份，並從發行股份籌集扣除發行支出後淨額約711,600,000港元(相當於約為人民幣755,300,000元)。
- (b) 根據於二零零二年六月十九日舉行的本公司股東特別大會上通過的決議案，終止於當時存在並於二零零零年十一月二十三日的採納購股權計劃(「二零零零年計劃」)，而批准及採納一項新的購股權計劃(「二零零二年計劃」)。於二零零二年六月三十日，概無按二零零零年計劃及二零零二年計劃授出購股權。



財務報表附註

26. 儲備

(a) 集團

| | 附註 | 股份溢價 人民幣千元 | 資本儲備 人民幣千元 | (附註) 法定盈餘 公積金 人民幣千元 | (附註) 法定 公益金 人民幣千元 | 保留溢利 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|------------------------------|-------|---------------|---------------|------------------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| 於二零零零年七月一日 (如前呈報) | | — | 63,283 | — | 566 | 13,766 | 77,615 |
| 採納會計實務準則 第9號(經修訂) | 2(q) | — | — | — | — | 20,000 | 20,000 |
| 於二零零零年七月一日 (經重列) | | — | 63,283 | — | 566 | 33,766 | 97,615 |
| 收購附屬公司 重組所產生的 繳納盈餘 | | — | 15,044 | — | — | — | 15,044 |
| 上市時發行股份 | | 602,875 | — | — | — | — | 602,875 |
| 發行支出 | | (63,843) | — | — | — | — | (63,843) |
| 資本化發行 | | (127,368) | — | — | — | — | (127,368) |
| 年度溢利 | | — | — | — | — | 440,821 | 440,821 |
| 已支付一九九九年/ 二零零零年末期股息 分配 | | — | — | — | — | (20,000) | (20,000) |
| | | — | — | 26,881 | 165 | (27,046) | — |
| 於二零零一年六月三十日 | | 411,664 | 94,894 | 26,881 | 731 | 427,541 | 961,711 |
| 於二零零一年六月三十日 本公司及附屬公司 | | 411,664 | 94,894 | 26,881 | 731 | 427,541 | 961,711 |
| 於二零零一年七月一日 (先前呈報) | | 411,664 | 94,894 | 26,881 | 731 | 303,733 | 837,903 |
| 採納會計實務準則 第9號(經修訂) | 2(q) | — | — | — | — | 123,808 | 123,808 |
| 於二零零一年七月一日 (經重列) | | 411,664 | 94,894 | 26,881 | 731 | 427,541 | 961,711 |
| 發行股份 | 25(a) | 747,226 | — | — | — | — | 747,226 |
| 發行支出 | 25(a) | (25,850) | — | — | — | — | (25,850) |
| 年度溢利 | | — | — | — | — | 621,924 | 621,924 |
| 已支付二零零零年/ 二零零一年末期股息 分配 | 10(a) | — | — | — | — | (148,654) | (148,654) |
| | | — | — | 53,743 | — | (53,743) | — |
| 於二零零二年六月三十日 | | 1,133,040 | 94,894 | 80,624 | 731 | 847,068 | 2,156,357 |
| 本公司及附屬公司 聯營公司 | | 1,133,040 | 94,894 | 80,624 | 731 | 829,464 | 2,138,753 |
| | | — | — | — | — | 17,604 | 17,604 |
| 於二零零二年六月三十日 | | 1,133,040 | 94,894 | 80,624 | 731 | 847,068 | 2,156,357 |



財務報表附註

26. 儲備 (續)

(a) 集團 (續)

附註：

根據中國的規則及規例，以及本集團各自的中國附屬公司組織章程細則：

國內內資企業須將其除稅後溢利的10%及5%分別轉撥予法定盈餘公積金及法定公益金。惟予法定盈餘公積金的分配以該公司已註冊股本的50%為限。

外商投資企業分配其除稅後溢利的10%予法定盈餘公積金。惟予法定盈餘公積金的分配以該公司已註冊股本的50%為限。

法定盈餘公積金可用作彌補上幾個年度的虧損，而法定公益金則可用於僱員福利設施上。法定公益金不可予以分配，清算時則除外。

上述對儲備的分配包括本集團的中國內資企業及本集團的外商投資企業所作出的分配。

(b) 公司

| | 附註 | 股份溢價 人民幣千元 | 保留溢利 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|-----------------|-------|---------------|---------------|-------------|
| 於二零零零年 | | | | |
| 八月二十四日 | | — | — | — |
| 上市時發行的股份 | | 602,875 | — | 602,875 |
| 發行支出 | | (63,843) | — | (63,843) |
| 資本化發行 | | (127,368) | — | (127,368) |
| 收購附屬公司 | | 200,665 | — | 200,665 |
| 年度溢利 | | — | 125,952 | 125,952 |
| 於二零零一年六月三十日 | | 612,329 | 125,952 | 738,281 |
| 於二零零一年七月一日 | | | | |
| (如前呈報) | | 612,329 | 2,144 | 614,473 |
| 採納會計實務準則 | | | | |
| 第9條(經修訂) | 2(q) | — | 123,808 | 123,808 |
| 於二零零一年七月一日(經重列) | | 612,329 | 125,952 | 738,281 |
| 發行股份 | 25(a) | 747,226 | — | 747,226 |
| 發行支出 | 25(a) | (25,850) | — | (25,850) |
| 年度溢利 | | — | 9,197 | 9,197 |
| 已支付二零零零年／ | | | | |
| 二零零一年末期股息 | 10(a) | — | (148,654) | (148,654) |
| 於二零零二年六月三十日 | | 1,333,705 | (13,505) | 1,320,200 |



財務報表附註

27. 長期銀行貸款－有抵押

| | 本集團及本公司 | |
|------------------------|----------------|----------------|
| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
| 須於未來二至五年悉數償還的有抵押長期銀行貸款 | 165,173 | — |

於二零零二年一月十六日，本公司已與(其中包括)多間銀行簽訂貸款協議(「貸款協議」)，貸款融資高達50,000,000美元(「貸款」)。貸款由簽訂貸款協議日期後12個月內按循環貸款融資形式可供本公司動用，而任何於簽訂貸款協議日期後12個月內未獲償還的本金將自動轉換為有期貸款，最後還款期為簽訂貸款協議起計18至36個月內。

於二零零二年六月三十日，本公司已借取為數20,000,000美元的貸款(等於人民幣165,173,000元)。該貸款每年按倫敦銀行同業拆息加1.875%計息。該銀行信貸以本公司於若干附屬公司的權益及股東貸款作抵押(附註18)。

28. 綜合現金流量報表附註

(a) 經營溢利及來自經營業務的現金流入淨額調節表

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|------------------------------|------------------|----------------|
| 經營溢利 | 664,781 | 444,032 |
| 利息收入 | (19,202) | (10,997) |
| 折舊費用 | 17,589 | 4,325 |
| 出售固定資產虧損 | — | 1,620 |
| 遞延開發成本攤銷 | 2,461 | 1,007 |
| 長期預付租金攤銷 | 6,303 | 3,507 |
| 負商譽攤銷 | (8,136) | — |
| 存貨、應收賬項、其他應收款項、 按金及預付款項增加 | (118,417) | (81,753) |
| 應付有關連公司款項、其他應付款項 及應計費用增加 | 30,530 | 7,681 |
| 來自經營業務的現金流入淨額 | 575,909 | 369,422 |



財務報表附註

28. 綜合現金流量報表附註 (續)

(b) 收購附屬公司

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 收購資產淨值 | | |
| 固定資產 | — | 366 |
| 在建工程 | 80,808 | — |
| 遞延開發成本 | — | 3,100 |
| 長期預付租金 | — | 9,789 |
| 存貨 | — | 2,663 |
| 應收款項 | — | 488 |
| 其他應收款項、按金及預付款項 | 25 | 2,251 |
| 應收一同系附屬公司款項 | — | 12,715 |
| 現金及銀行結存 | — | 1,242 |
| 應付款項及其他應付款 | — | (6,861) |
| 長期股東墊款 | — | (5,632) |
| 稅項 | — | (4,971) |
| | 80,833 | 15,150 |
| 因收購而產生並已確認為資本儲備之負商譽 | — | (15,044) |
| | 80,833 | 106 |
| 以下列方式支付 | | |
| 現金 | 80,833 | 106 |

就收購附屬公司而產生的現金(流出)／流入淨額分析：

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|---------------------|-----------------|----------------|
| 現金代價 | (80,833) | (106) |
| 收購的現金及銀行結存 | — | 1,242 |
| 就收購附屬公司的現金(流出)／流入淨額 | (80,833) | 1,136 |

年度內收購之附屬公司並無為本集團帶來重大的現金流動。



財務報表附註

28. 綜合現金流量報表附註(續)

(c) 年度內融資變動分析

| | 股本 人民幣千元 | 股份溢價 人民幣千元 | 資本儲備 人民幣千元 | 長期股東墊款 人民幣千元 | 銀行貸款 人民幣千元 |
|-------------|-------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| 於二零零零年七月一日 | 411 | — | 63,283 | 10,036 | — |
| 收購附屬公司 | — | — | 15,044 | 5,632 | — |
| 長期股東墊款 | — | — | — | 6,157 | — |
| 償還長期股東墊款 | — | — | — | (5,669) | — |
| 股東墊款資本化 | 16,156 | — | — | (16,156) | — |
| 重組所產生的繳納盈餘 | (16,567) | — | 16,567 | — | — |
| 上市時發行股份 | 42,456 | 602,875 | — | — | — |
| 資本化發行 | 127,368 | (127,368) | — | — | — |
| 發行支出 | — | (63,843) | — | — | — |
| 新增銀行貸款 | — | — | — | — | 65,000 |
| 償還銀行貸款 | — | — | — | — | (15,000) |
| 於二零零一年六月三十日 | 169,824 | 411,664 | 94,894 | — | 50,000 |



財務報表附註

28. 綜合現金流量報表附註(續)

(c) 年度內融資變動分析(續)

| | 股本 人民幣千元 | 股份溢價 人民幣千元 | 資本儲備 人民幣千元 | 少數股東權益 人民幣千元 | 銀行貸款 人民幣千元 |
|--------------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| 於二零零一年七月一日 | 169,824 | 411,664 | 94,894 | — | 50,000 |
| 發行股份 | 33,965 | 747,226 | — | — | — |
| 發行支出 | — | (25,850) | — | — | — |
| 少數股東權益供款 | — | — | — | 5,350 | — |
| 少數股東權益分佔虧損 | — | — | — | (50) | — |
| 償還銀行貸款 | — | — | — | — | (50,000) |
| 新增銀行貸款 | — | — | — | — | 165,173 |
| 於二零零二年六月三十日 | 203,789 | 1,133,040 | 94,894 | 5,300 | 165,173 |

(d) 現金結存及現金等價物分析

| | 附註 | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|--------------------------|----|------------------|----------------|
| 現金及銀行結存 | | 891,043 | 577,169 |
| 為銀行貸款而抵押的銀行存款 | 22 | — | (53,070) |
| 自存款日期起超逾三個月到期之 短期銀行存款 | | (215,976) | — |
| 於年結日的現金及現金等價物 | | 675,067 | 524,099 |



財務報表附註

29. 承擔

(a) 資本承擔

於二零零二年六月三十日，本集團的資本承擔如下：

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 已訂約但未撥備 | | |
| — 研究及開發項目 | 73,500 | 74,000 |
| — 購買固定資產 | 140,646 | 351,859 |
| | 214,146 | 425,859 |
| 已批准但未訂約 | | |
| — 購買固定資產 | 591,274 | — |
| 總計 | 805,420 | 425,859 |

(b) 經營性租賃承擔

於二零零二年六月三十日，本集團不可撤銷的經營性租賃的未來累計最低租賃款項如下：

| | 一年內 人民幣千元 | 由第二年 至第五年 (包括 首尾兩年) 人民幣千元 | 第五年後 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|-----------------|---------------|---------------------------------------|----------------|------------------|
| 於二零零二年 六月三十日 | | | | |
| 土地及樓宇 | 44,109 | 170,383 | 949,433 | 1,163,925 |
| 其他 | 268 | 228 | — | 496 |
| | 44,377 | 170,611 | 949,433 | 1,164,421 |
| 於二零零一年 六月三十日 | | | | |
| 土地及樓宇 | 25,770 | 96,880 | 580,161 | 702,811 |
| 其他 | 376 | 472 | — | 848 |
| | 26,146 | 97,352 | 580,161 | 703,659 |



財務報表附註

30. 有關連人士交易

本集團於年度內與有關連人士進行的重大交易如下：

| | 二零零二年 人民幣千元 | 二零零一年 人民幣千元 |
|----------------|----------------|----------------|
| 福建超大農業產品銷售有限公司 | | |
| — 購買有機肥料 | 105,585 | 52,097 |
| — 購買農作物生長調節劑 | 3,004 | 1,343 |
| 北京超大英君生物技術有限公司 | | |
| — 購買種籽 | — | 270 |

- (i) 上述有關連公司為由郭浩先生擁有大多數權益的公司。
- (ii) 董事認為該等交易按一般商業條款及在正常業務過程中按不遜於給予第三者的價格及條款進行。

31. 主要附屬公司詳情

於二零零二年六月三十日，本集團的主要附屬公司詳情載列如下：

| 本公司 | 註冊成立地點 | 主要業務及 營運地點 | 已發行／註冊及 繳足股本詳情 | 所持有 權益 |
|--------------------------|--------|---------------|-----------------------|-----------|
| 直接持有： | | | | |
| Timor Enterprise Limited | 英屬處女群島 | 在香港投資控股 | 60,000股 每股面值1美元普通股 | 100% |
| Insight Decision Limited | 英屬處女群島 | 在香港投資控股 | 1股1美元普通股 | 100% |



財務報表附註

31. 主要附屬公司詳情(續)

| 本公司 | 註冊成立地點 | 主要業務及經營地點 | 已發行/註冊及繳足股本詳情 | 所持有權益 |
|------------------|--------|---------------------|------------------------|-------|
| 間接持有： | | | | |
| 福州超大現代農業發展有限公司 | 中國 | 在中國種植及銷售農產品與繁殖及銷售牲畜 | 156,000,000港元 | 100% |
| 福建超大綠色農業發展有限公司 | 中國 | 在中國種植及銷售農產品 | 人民幣40,000,000元 | 100% |
| 福建超大畜牧業有限公司 | 中國 | 在中國繁殖及銷售牲畜 | 人民幣42,000,000元 | 100% |
| 香港超大蔬果有限公司 | 香港 | 在香港分銷及出售農產品 | 100,000股 每股面值1港元普通股 | 100% |
| 臨海超大現代農業發展有限公司 | 中國 | 在中國種植及銷售農產品 | 190,000美元 | 100% |
| 福建超大連城食品有限公司 | 中國 | 尚未開始營運 | 人民幣15,000,000元 | 91% |
| 福州超大超市發展有限公司 | 中國 | 尚未開始營運 | 人民幣20,000,000元 | 95% |
| 上海超大精文綠亭配送服務有限公司 | 中國 | 尚未開始營運 | 人民幣10,000,000元 | 70% |
| 星願(福建)發展有限公司 | 中國 | 在中國持有物業 | 5,000,000美元 | 100% |

財務報表附註

32. 最終控股公司

董事認為Kailey Investment Ltd.，一間於英屬處女群島註冊成立的公司，為最終控股公司。

33. 通過財務報表

財務報表由董事會於二零零二年十月二十九日通過。