

簡明綜合資產負債表

於二零零二年七月三十一日

		二零零二年 七月三十一日 千港元 (未經審核)	二零零二年 一月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
投資物業		1,044,103	1,044,111
其他物業		100,469	100,469
其他固定資產		1,013	1,145
於聯營公司權益		12,240	12,980
證券投資		6,539	6,723
		<u>1,164,364</u>	<u>1,165,428</u>
流動資產			
供出售物業		6,348	6,348
貿易及其他應收款項	11	5,946	4,431
按金及預付款項		1,754	1,744
銀行結存及現金		79,775	71,341
		<u>93,823</u>	<u>83,864</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	48,174	34,616
按金及預提費用		14,629	14,845
融資租約承擔		95	95
稅項		16,155	15,001
於一年內到期之有抵押銀行貸款		35,684	33,341
有抵押銀行透支		11	10
		<u>114,748</u>	<u>97,908</u>
流動負債淨額		<u>(20,925)</u>	<u>(14,044)</u>
		<u>1,143,439</u>	<u>1,151,384</u>
資本及儲備			
股本	13	67,760	67,760
儲備		885,290	883,127
股東資金		<u>953,050</u>	<u>950,887</u>
少數股東權益		<u>94,674</u>	<u>93,356</u>
非流動負債			
於一年後到期之有抵押銀行貸款		93,040	104,421
融資租約承擔		111	158
遞延稅項		1,768	1,768
其他遞延項目		796	794
		<u>95,715</u>	<u>107,141</u>
		<u>1,143,439</u>	<u>1,151,384</u>