

財務摘要

本集團截至二零零一年十二月三十一日止五個年度各年之綜合業績以及資產與負債概述如下：

(a) 業績

	截至十二月三十一日止年度				
	一九九七年 千港元	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元
營業額	3,868,893	4,326,710	3,750,224	3,158,058	3,234,404
扣除融資成本後之經營 溢利（虧損）	136,685	(480,030)	1,119,257	(800,736)	(983,150)
所佔聯營公司之業績	(27,763)	(54,982)	(12,993)	(12,147)	(17,997)
所佔未綜合附屬公司之業績	(88,327)	(245,917)	(12,623)	—	—
除稅前溢利（虧損）	20,595	(780,929)	1,093,641	(812,883)	(1,001,147)
稅項	(30,170)	(8,452)	(5,396)	(6,608)	(5,982)
未計少數股東 權益之溢利（虧損）	(9,575)	(789,381)	1,088,245	(819,491)	(1,007,129)
少數股東權益	8,605	203,100	(40,649)	88,809	408,399
年度溢利（虧損）淨額	(970)	(586,281)	1,047,596	(730,682)	(598,730)
股息	—	—	—	46,098	—

(b) 資產與負債

	於十二月三十一日				
	一九九七年 千港元	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元
	(附註)				
投資物業	17,536	19,400	51,954	71,818	49,341
物業、廠房及設備	2,499,506	2,065,341	1,307,857	2,734,587	2,452,199
發展中／待發展物業	—	—	—	157,401	137,000
收購土地發展權所付款項	—	—	—	—	2,727
商譽	—	—	—	—	32,708
於未綜合附屬公司之權益	461,551	97,186	—	—	—
於聯營公司之權益	233,529	274,590	197,114	115,752	176,268
證券投資	617,736	232,022	1,033,739	757,197	473,408
無形資產	35,982	—	—	107,208	—
應收賬款—					
一年後到期	144,731	134,060	33,291	18,995	302,439
借予少數股東之貸款	—	—	—	28,074	26,765
流動資產淨值	801,378	1,079,169	2,287,426	1,256,530	604,755
	4,811,949	3,901,768	4,911,381	5,247,562	4,257,610
股本	447,962	447,729	448,029	460,979	46,098
儲備	1,971,394	1,346,472	2,882,348	2,388,875	2,174,692
股東資金	2,419,356	1,794,201	3,330,377	2,849,854	2,220,790
少數股東權益	2,122,837	1,848,872	1,356,532	1,699,376	1,323,582
遞延稅項	10,668	1,081	—	—	—
已收按金	—	—	—	76,638	76,638
長期負債	145,412	147,878	114,736	595,213	593,121
遞延收入	113,676	109,736	109,736	—	—
來自少數股東之貸款	—	—	—	26,481	43,479
	4,811,949	3,901,768	4,911,381	5,247,562	4,257,610

附註：該等數字因財務報表附註2所述之前期調整而重列。