

綜合資產負債表

於二零零二年七月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動資產			
固定資產	14	50,280	6,364
投資物業	15	2,952,400	2,954,000
發展中物業	16	3,209,980	3,354,567
於聯營公司之權益	18	599,908	624,178
於共同控制實體之權益	19	5,118	50,127
		<u>6,817,686</u>	<u>6,989,236</u>
流動資產			
已落成待售物業	20	16,555	58,130
應收賬款、按金及預付款項	21	55,372	54,814
預付稅款		13,442	14,370
已抵押銀行結餘	22	11,698	2,315
現金及現金等值項目	22	96,284	98,507
		<u>193,351</u>	<u>228,136</u>
流動負債			
有抵押計息銀行貸款	23	138,006	86,106
已收按金		19,502	12,114
已收租金按金		10,455	12,525
應付賬款及應計費用	24	227,425	279,141
		<u>395,388</u>	<u>389,886</u>
流動負債淨值		<u>(202,037)</u>	<u>(161,750)</u>
資產總值減流動負債		6,615,649	6,827,486
非流動負債			
有抵押計息銀行貸款	23	(829,445)	(891,635)
一位主要股東提供之貸款	25	(86,886)	(53,285)
已收長期租金按金		(10,735)	(7,303)
		<u>(927,066)</u>	<u>(952,223)</u>
少數股東權益		<u>(165,085)</u>	<u>(162,376)</u>
		<u>5,523,498</u>	<u>5,712,887</u>

綜合資產負債表

於二零零二年七月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
股本及儲備			
已發行股本	27	383,853	307,083
儲備	28	<u>5,139,645</u>	<u>5,405,804</u>
		<u>5,523,498</u>	<u>5,712,887</u>

董事
林百欣

董事
林建名