

綜合資產負債表

於二零零二年七月三十一日

| | 附註 | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
|------------------|----|------------------|------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | 14 | 50,280 | 6,364 |
| 投資物業 | 15 | 2,952,400 | 2,954,000 |
| 發展中物業 | 16 | 3,209,980 | 3,354,567 |
| 於聯營公司之權益 | 18 | 599,908 | 624,178 |
| 於共同控制實體之權益 | 19 | 5,118 | 50,127 |
| | | <u>6,817,686</u> | <u>6,989,236</u> |
| 流動資產 | | | |
| 已落成待售物業 | 20 | 16,555 | 58,130 |
| 應收賬款、按金及預付款項 | 21 | 55,372 | 54,814 |
| 預付稅款 | | 13,442 | 14,370 |
| 已抵押銀行結餘 | 22 | 11,698 | 2,315 |
| 現金及現金等值項目 | 22 | 96,284 | 98,507 |
| | | <u>193,351</u> | <u>228,136</u> |
| 流動負債 | | | |
| 有抵押計息銀行貸款 | 23 | 138,006 | 86,106 |
| 已收按金 | | 19,502 | 12,114 |
| 已收租金按金 | | 10,455 | 12,525 |
| 應付賬款及應計費用 | 24 | 227,425 | 279,141 |
| | | <u>395,388</u> | <u>389,886</u> |
| 流動負債淨值 | | <u>(202,037)</u> | <u>(161,750)</u> |
| 資產總值減流動負債 | | 6,615,649 | 6,827,486 |
| 非流動負債 | | | |
| 有抵押計息銀行貸款 | 23 | (829,445) | (891,635) |
| 一位主要股東提供之貸款 | 25 | (86,886) | (53,285) |
| 已收長期租金按金 | | (10,735) | (7,303) |
| | | <u>(927,066)</u> | <u>(952,223)</u> |
| 少數股東權益 | | <u>(165,085)</u> | <u>(162,376)</u> |
| | | <u>5,523,498</u> | <u>5,712,887</u> |

綜合資產負債表

於二零零二年七月三十一日

| | 附註 | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
|--------------|----|------------------|------------------|
| 股本及儲備 | | | |
| 已發行股本 | 27 | 383,853 | 307,083 |
| 儲備 | 28 | <u>5,139,645</u> | <u>5,405,804</u> |
| | | <u>5,523,498</u> | <u>5,712,887</u> |

董事
林百欣

董事
林建名