

綜合現金流量表

截至二零零二年七月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營活動之現金流入淨額	29(a)	39,641	33,577
投資回報及融資成本			
已收利息		790	2,360
已付融資成本		(60,113)	(174,567)
投資回報及融資成本之現金流出淨額		(59,323)	(172,207)
稅項			
退回／(已付) 香港以外地區之利得稅		(1,424)	801
投資活動			
出售固定資產所得款項		46	386
購買固定資產		(944)	(985)
投資物業之增加		(10,409)	(17,663)
發展中物業之增加		(54,689)	(96,123)
給予聯營公司之墊款		—	(5,100)
已抵押銀行結餘之增加		(9,383)	(2,315)
投資活動之現金流出淨額		(75,379)	(121,800)
融資前之現金流出淨額		(96,485)	(259,629)
融資	29(b)		
發行股份之所得款項總額		76,770	—
股份發行開支		(3,142)	—
新增銀行貸款		28,283	930,629
償還銀行貸款		(39,014)	(219,603)
贖回可換股票據		—	(600,000)
一位主要股東提供之貸款		71,283	51,582
償還主要股東提供之貸款		(40,000)	—
少數股東權益之墊款		675	15,354
融資所得之現金流入淨額		94,855	177,962
現金及現金等值項目之減少 — 第32頁		(1,630)	(81,667)

綜合現金流量表

截至二零零二年七月三十一日止年度

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
現金及現金等值項目之減少—第31頁	(1,630)	(81,667)
年初之現金及現金等值項目	98,507	180,004
滙兌調整	(593)	170
	<u>96,284</u>	<u>98,507</u>
年終之現金及現金等值項目	96,284	98,507
現金及現金等值項目結餘之分析		
現金及銀行結餘	75,383	98,507
於獲得時之原定年期少於三個月之無抵押定期存款	20,901	—
	<u>96,284</u>	<u>98,507</u>