

綜合資產負債表

二零零二年七月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動資產			
固定資產	15	1,294,943	1,312,728
投資物業	16	4,987,860	6,224,870
發展中物業	17	116,592	160,754
聯營公司權益	19	2,082,375	2,128,954
長期投資	20	173,531	539,307
應收長期票據款項	21	—	—
長期預付款項	22	194,000	194,000
已抵押現金及銀行結餘及定期存款	26	70,053	—
		<u>8,919,354</u>	<u>10,560,613</u>
流動資產			
短期投資	23	6,953	9,349
待售落成物業	24	8,637	16,484
存貨		9,587	11,998
應收賬款及按金	25	108,116	213,823
已抵押現金及銀行結餘及定期存款	26	23,007	75,670
現金及現金等值項目	26	238,384	477,805
		<u>394,684</u>	<u>805,129</u>
流動負債			
應付賬款、已收按金及應付費用	25	232,231	437,626
應付稅項		103,930	98,835
附息銀行貸款及其他貸款	27	2,445,317	1,225,815
債券贖回溢價撥備	28	600,692	—
應付短期債券款項	29	740,025	—
應付短期可換股債券款項	30	965,250	—
欠聯營公司款項	19	1,500,040	—
		<u>6,587,485</u>	<u>1,762,276</u>
流動負債淨額		<u>(6,192,801)</u>	<u>(957,147)</u>
資產總值減流動負債—第36頁		2,726,553	9,603,466

綜合資產負債表

二零零二年七月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
資產總值減流動負債－第35頁		2,726,553	9,603,466
非流動負債			
遞延稅項負債	31	(380)	(380)
已收長期租務按金		(62,981)	(50,707)
附息銀行貸款及其他貸款	27	(1,493,000)	(3,128,335)
償還貸款溢價撥備	32	(52,500)	(17,500)
債券贖回溢價撥備	28	—	(473,145)
應付長期債券款項	29	—	(740,053)
		<u>(1,608,861)</u>	<u>(4,410,120)</u>
		<u>1,117,692</u>	<u>5,193,346</u>
資本及儲備			
已發行股本	33	1,873,001	1,873,001
儲備	34	<u>(1,106,583)</u>	<u>1,993,314</u>
		766,418	3,866,315
少數股東權益		351,274	361,744
可換股債券	30	<u>—</u>	<u>965,287</u>
		<u>1,117,692</u>	<u>5,193,346</u>

董事
林建岳

董事
劉樹仁