

# 綜合現金流量表

截至二零零二年七月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營業務之現金流入淨額	35(a)	310,022	433,678
<b>投資回報及融資費用</b>			
已收利息		28,227	46,677
支付銀行貸款及其他貸款利息		(273,260)	(383,069)
支付貴滙之利息 (附註19)		(75,002)	(25,069)
支付應付債券款項利息		(37,007)	(41,453)
支付可換股債券及可換股票據利息		(38,617)	(86,844)
來自聯營公司之股息		—	280
來自上市及非上市投資之股息		—	11,189
支付少數股東之股息		(11,530)	—
投資回報與融資費用之現金流出淨額		(407,189)	(478,289)
<b>稅項</b>			
已付香港利得稅		(31,360)	(40,844)
已退還／(已付) 香港以外地區稅項		1,204	(1,407)
已付稅項		(30,156)	(42,251)
<b>投資活動</b>			
購置固定資產		(16,975)	(26,931)
投資物業之添置		(1,724)	(368)
發展中物業之添置		(7,306)	(95,245)
收購聯營公司		—	(121,250)
收購長期非上市投資		(3,892)	(6,848)
出售固定資產所得款項		2,413	1,329
出售投資物業所得款項		—	245,000
出售待售落成物業所得款項		—	191,000
發展中物業產生之收益		235	180
視為出售附屬公司	35(d)	—	(306,304)
出售附屬公司	35(e)	431,309	—
出售聯營公司所得款項		58,463	—
出售聯營公司權益所得款項		—	150,000
出售長期非上市投資所得款項		9,957	33,113
支付大華買方款項 (附註36(c))		—	(280,000)
借予聯營公司墊款		(73,993)	(93,018)
投資公司之還款／(墊款)		(8,248)	245,000
增加已抵押現金、銀行結存及定期存款		(17,390)	(36,564)
投資活動之現金流入／(流出) 淨額		372,849	(100,906)
融資活動前之現金流入／(流出) 淨額 — 第38頁		245,526	(187,768)

## 綜合現金流量表

截至二零零二年七月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
融資活動前之現金流入／(流出)淨額－第37頁		245,526	(187,768)
<b>融資活動</b>	35(b)		
新增貸款所得款項		207,082	1,319,452
償還貸款		(622,915)	(1,159,871)
償還應付債券款項		—	(22,426)
償還應付可換股債券		—	(29,251)
銀行費用及再融資費用		(46,091)	(71,229)
股東貸款		—	40,787
少數權益股東墊款／(還款)		(23,410)	2,720
附屬公司少數權益股東之注資		—	79,355
融資活動所得之現金流入／(流出)淨額		(485,334)	159,537
現金及現金等值項目之減少		(239,808)	(28,231)
年初之現金及現金等值項目		477,805	505,725
滙兌調整		387	311
年終之現金及現金等值項目		238,384	477,805
<b>現金及現金等值項目結餘之分析</b>			
現金及銀行結餘		64,051	185,698
原到期日為收購之日起計少於三個月之無抵押定期存款		174,333	292,107
		238,384	477,805