

## 簡明中期報告附註

## 1. 編製基準及會計政策

簡明未經審核綜合中期賬目（「中期賬目」）乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」之要求及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之規定而編製。

本中期賬目應與二零零二年三月三十一日止年度之審核財務報表一併閱讀。

編製此中期賬目所採納之會計政策與採用之計算方法，與本集團截至二零零二年三月三十一日止年度之審核財務報表所採用者相同，惟本集團在採納由香港會計師公會頒佈之有關會計實務準則後，本集團已更改其若干會計政策，該等會計實務準則自二零零二年一月一日起之會計期間生效：

|                  |        |
|------------------|--------|
| 會計實務準則第1號（經修訂）：  | 呈報財務報表 |
| 會計實務準則第11號（經修訂）： | 外幣折算   |
| 會計實務準則第15號（經修訂）： | 現金流動表  |
| 會計實務準則第25號（經修訂）： | 中期財務報告 |
| 會計實務準則第34號：      | 僱員福利   |

下文載列本集團對會計政策所作之更改及採納該等新政策之影響：

會計實務準則第34號：僱員福利

## (1) 僱員可享有之假期

根據此新會計實務準則，僱員可享有之年假及長期服務假期乃於應計予僱員時確認。因僱員於截至結算日止提供服務而估計未放之年假及長期服務假期須提撥準備。

僱員可享有之病假及產假或待產假直至放假時方予以確認。

期內由於涉及之金額並不重大，本集團並無就僱員可享有之年假及長期服務假期撥備。由於過往僱員可享有之年假及長期服務假期之準備所涉及之金額並不重大，故此本集團並未於採納會計實務準則第34號後就過往年度之有關準備作出調整。

## (2) 退休金負債

本集團對適用於所有僱員之強制性公積金作出供款。本集團及其僱員對該基金所作之供款乃按僱員基本薪金之若干百分比計算。於損益賬中扣除之支出指本集團應付予該基金之供款。

本集團對該基金之供款於作出時支銷，而該基金之資產乃存放於獨立管理之基金內，與本集團之資產分開持有。

## 2. 收益及營業額

本集團主要投資於上市及非上市證券，包括股本證券及可換股債券。在期內確認之收益總額如下：

|            | 截至九月三十日止六個月           |                       |
|------------|-----------------------|-----------------------|
|            | 二零零二年<br>(未經審核)<br>港元 | 二零零一年<br>(未經審核)<br>港元 |
| 營業額        |                       |                       |
| 出售上市證券所得款項 | 1,693,124             | 5,890,378             |
| 非上市證券股息收入  | 4,420,000             | —                     |
|            | <u>6,113,124</u>      | <u>5,890,378</u>      |
| 其他收入       |                       |                       |
| 銀行存款利息收入   | 36,912                | 481,235               |
| 其他收入       | 12,500                | —                     |
|            | <u>49,412</u>         | <u>481,235</u>        |
| 總收入        | <u>6,162,536</u>      | <u>6,371,613</u>      |

由於所有業務均於香港進行，故未有提供按地區劃分之分析。

3. 經營虧損

經營虧損已扣除下列各項：

|               | 截至九月三十日止六個月           |                       |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
|               | 二零零二年<br>(未經審核)<br>港元 | 二零零一年<br>(未經審核)<br>港元 |
| 投資管理費用 (附註9)  | 752,441               | 673,810               |
| 強制性公積金供款      | 7,200                 | 6,900                 |
| 員工成本 (包括董事酬金) | 222,000               | 216,000               |
| 並已計入：         |                       |                       |
| 出售一間投資公司之溢利   | 12,500                | —                     |

4. 稅項

於簡明綜合收入報表之稅項乃以往年度之利得稅超額撥備。

由於本集團截至二零零二年九月三十日止六個月並無在香港賺取任何應課稅溢利 (二零零一年：無)，故並無在賬目內就香港利得稅提撥準備。

由於在二零零二年九月三十日並無重大時差導致產生遞延稅項責任，故並無就本集團及本公司之遞延稅項提撥準備 (二零零一年：無)。

5. 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據期內的虧損14,853,148港元 (二零零一年：2,200,053港元) 及期內已發行普通股之加權平均數1,037,879,873股 (二零零一年：1,010,714,000股) 計算。

由於本公司並無具有潛在攤薄影響之普通股，因此並無呈列二零零一年及二零零二年之每股攤薄虧損。所有尚未行使之認股權證已於二零零二年六月三十日逾期。

6. 於證券之投資

|                                 | 二零零二年<br>九月三十日<br>(未經審核)<br>港元           | 二零零二年<br>三月三十一日<br>(經審核)<br>港元          |
|---------------------------------|--|---|
| 持有至到期之債務證券<br>非上市可換股債券          | <u>9,900,000</u>                         | <u>9,900,000</u>                        |
| 其他投資<br>非上市股本證券<br>減：非上市股本證券之虧損 | <u>8,359,000</u><br><u>(1,165,000)</u>   | <u>8,609,000</u><br><u>(1,415,000)</u>  |
|                                 | <u>7,194,000</u>                         | <u>7,194,000</u>                        |
| 香港上市股本證券(按成本值)<br>持有未變現之虧損      | <u>68,689,407</u><br><u>(26,848,142)</u> | <u>60,805,874</u><br><u>(8,306,125)</u> |
|                                 | <u>41,841,265</u>                        | <u>52,499,749</u>                       |
| 公平價值                            | <u>58,935,265</u>                        | <u>69,593,749</u>                       |
| 上市股本證券市值                        | <u>41,841,265</u>                        | <u>52,499,749</u>                       |
| 賬面值分析(僅供呈報用途)：                  |  |   |
| 非流動                             |  |   |
| — 持有至到期之債務證券                    | <u>9,900,000</u>                         | <u>9,900,000</u>                        |
| — 其他投資                          | <u>49,035,265</u>                        | <u>59,693,749</u>                       |
|                                 | <u>58,935,265</u>                        | <u>69,593,749</u>                       |

7. 應收投資公司款項

應收投資公司款項乃沒有抵押，沒有利息及沒有指定還款期。

8. 訂金、預繳款項及其他應收款項

|      | 二零零二年<br>九月三十日<br>(未經審核)<br>港元 | 二零零二年<br>三月三十一日<br>(經審核)<br>港元 |
|------|--------------------------------|--------------------------------|
| 應收利息 | —                              | 130,000                        |
| 訂金   | 1,250,000                      | 500,000                        |
| 預繳款項 | 1,310,252                      | —                              |
|      | <u>2,560,252</u>               | <u>630,000</u>                 |

9. 關連人士交易

期間本集團日常業務過程中進行之重大關連人士交易如下：

|                    | 截至九月三十日止六個月           |                       |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|                    | 二零零二年<br>(未經審核)<br>港元 | 二零零一年<br>(未經審核)<br>港元 |
| 支付利息予美建投資有限公司      | 61,113                | —                     |
| 支付投資管理費予美建資產管理有限公司 | <u>752,441</u>        | <u>673,810</u>        |

附註：美建投資有限公司及美建資產管理有限公司乃美建集團有限公司之全資附屬公司。Fung Fai Growth Limited之實益擁有人(包括本公司之董事，鄭偉倫先生)持有美建集團有限公司75%之權益。此外，李國祥先生亦屬美建集團有限公司及美建資產管理有限公司之董事。

中期股息

董事議決不會宣派就有關截至二零零二年九月三十日止六個月期間之任何中期股息(二零零一年：無)。