

綜合資產負債表

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動資產			
投資物業	14	181,623	181,199
物業、廠房及設備	15	44,773	66,382
在建高爾夫球渡假村	16	159,540	170,973
發展中物業	17	72,706	72,706
於聯營公司之權益	20	91,880	103,375
應收貿易賬款—一年後到期	21	13,393	15,683
		<u>563,915</u>	<u>610,318</u>
流動資產			
待售物業	17	80,226	106,738
應收一間聯營公司款項		3,099	3,308
應收貿易賬款及其他款項	22	18,002	72,425
按金及預付款項		8,873	63,789
其他按金	23	12,500	—
應收預留金	24	—	4,637
向分承包商提供墊款	25	—	6,569
為取得信貸額而抵押之銀行存款		195,524	413,282
銀行結餘及現金		4,737	10,727
		<u>322,961</u>	<u>681,475</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他款項	26	4,809	48,748
應計負債		26,142	25,565
應付預留金	24	—	14,102
應付一間聯營公司款項		688	403
應付稅項		52,118	52,076
融資租約承擔—一年內到期	27	70	1,577
銀行借款，有抵押—一年內到期	28	198,622	439,452
		<u>282,449</u>	<u>581,923</u>
流動資產淨值		<u>40,512</u>	<u>99,552</u>
		<u>604,427</u>	<u>709,870</u>

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
資本及儲備			
股本	29	225,667	225,617
儲備	30	329,439	438,843
資本及儲備總額		555,106	664,460
少數股東權益		883	802
非流動負債			
融資租約承擔—一年後到期	27	10	92
銀行借款，有抵押—一年後到期	28	27,828	23,916
遞延稅項	31	20,600	20,600
非流動負債總額		48,438	44,608
		604,427	709,870

第105至第150頁所載之財務報告已於二零零二年十一月二十五日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：



葉光
董事



鄭潔賢
董事