## 綜合資產負債表

# 1			二零零二年	二零零一年
投資物業		附註		
投資物業	北达新次落			
物業、廠房及設備       15       44,773       66,382         在建高爾夫球渡假村       16       159,540       170,973         發展中物業       17       72,706       72,706         於聯營公司之權益       20       91,880       103,375         應收貿易賬款 — 年後到期       21       13,393       15,683         洗動資產       17       80,226       106,738         應收 回間聯營公司款項       3,099       3,308         應收貿易賬款及其他款項       22       18,002       72,425         核金及預付款項       23       12,500       —         應收預留金       24       —       4,637         向分承包商提供整款       25       —       6,569         為取得信貸額而抵押之銀行存款       195,524       413,282         銀行結餘及現金       4,737       10,727         流動負債       26       4,809       48,748         應計負債       26,142       25,565         應付預图金       24       —       14,102         應付預图金       24       —       14,102         應付預图金       24       —       14,102         應付預图金       24       —       1,577         銀行相對       27       70       1,577         銀行相談       28       198,6		14	181 623	181 100
在建高爾夫球渡假村       16       159,540       170,973         發展中物業       17       72,706       72,706         於聯營公司之權益       20       91,880       103,375         應收貿易服款——年後到期       21       13,393       15,683         1563,915       610,318         流動資產       17       80,226       106,738         應收一間聯營公司款項       3,099       3,308         應收貿易服款及其他款項       22       18,002       72,425         技及及預付款項       8,873       36,308         其他校金       23       12,500       —         應收預留金       24       —       4,637         向分承包商提供整款       25       —       6,569         為取得信貸額而抵押之銀行存款       195,524       413,282         銀行結餘及現金       195,524       413,282         銀行結餘及現金       26       4,809       48,748         應計負債       26,142       25,565         應付預留金       24       —       14,102         應付一間聯營公司款項       688       688       688       688         應付日剛營和承擔一一年內到期       27       70       1,577         銀行借款,有抵押一一年內到期       27       70       1,577         銀商程的於       198,622       439,4				
要展中物業 於聯營公司之權益       17       72,706       72,706         於聯營公司之權益       20       91,880       103,375         應收貿易賬款 — 年後到期       21       13,393       15,683         563,915       610,318         流動資產 待售物業 應收日期聯營公司款項       17       80,226       106,738         應收日期聯營公司款項       3,099       3,308         應收貿易賬款及其他款項       22       18,002       72,425         核全及預付款項       8,873       63,789         其他按查       23       12,500       —         中應收預留金       24       —       4,637         向分承包商提供墊款       25       —       6,569         為取得信貸額而抵押之銀行存款       195,524       413,282         銀行結餘及現金       195,524       413,282         銀行結餘及現金       26       4,809       48,748         應計負債       26,142       25,565         應付預留金       24       —       14,102         應付租項       52,118       52,076         融資租約承擔一一年內到期       27       70       1,577         銀行借款,有抵押一一年內到期       27       70       1,577         銀行借款,有抵押一一年內到期       28       198,622       439,452         流動資產淨值       40,512       99,552				
				· ·
應收貿易賬款 一年後到期 21 13,393 15,683 160,318				
大きの				
流動資産   17				
待售物業			563,915	610,318
待售物業	流動資產			
應收一間聯營公司款項 應收貿易賬款及其他款項 其他按金 23 12,500 — 應收預留金 24 — 4,637 6569 413,282 银行結餘及現金 25 — 6,569 413,282 银行結餘及現金 26 4,737 10,727 322,961 681,475 26 26,142 25,565 應付預留金 24 — 14,102 應付一間聯營公司款項 688 403 應付稅項 52,118 52,076 融資租約承擔 27 70 1,577 銀行借款,有抵押一一年內到期 28 198,622 439,452 流動資產淨值 40,512 99,552		17	80.226	106.738
應收貿易賬款及其他款項       22       18,002       72,425         按金及預付款項       8,873       63,789         其他按金       23       12,500       —         應收預留金       24       —       4,637         向分承包商提供墊款       25       —       6,569         為取得信貸額而抵押之銀行存款       195,524       413,282         銀行結餘及現金       4,737       10,727         流動負債       26       4,809       48,748         應計負債       26,142       25,565         應付預留金       24       —       14,102         應付一間聯營公司款項       688       403         應付稅項       52,118       52,076         融資租約承擔一一年內到期       27       70       1,577         銀行借款,有抵押一一年內到期       28       198,622       439,452         流動資產淨值       40,512       99,552		1,		
按金及預付款項 其他按金2312,500—應收預留金 向分承包商提供墊款 為取得信貸額而抵押之銀行存款 銀行結餘及現金24—4,637195,524 銀行結餘及現金195,524 4,737413,282 4,737410,727流動負債 應付貿易賬款及其他款項 應付預留金 		22		, in the second
應收預留金       24       -       4,637         向分承包商提供墊款       25       -       6,569         為取得信貸額而抵押之銀行存款       195,524       413,282         銀行結餘及現金       4,737       10,727         流動負債       26       4,809       48,748         應計負債       26,142       25,565         應付預留金       24       -       14,102         應付一間聯營公司款項       688       403         應付稅項       52,118       52,076         融資租約承擔一一年內到期       27       70       1,577         銀行借款,有抵押一一年內到期       28       198,622       439,452         流動資產淨值       40,512       99,552				
向分承包商提供墊款 為取得信貸額而抵押之銀行存款 銀行結餘及現金25 195,524 4,7376,569 413,282 10,727流動負債 應付貿易賬款及其他款項 應計負債 應付預留金 應付一間聯營公司款項 應付代項 融資租約承擔-一年內到期 銀行借款,有抵押-一年內到期26 26,142 25,565 688 403 52,118 52,076 1,577 銀行借款,有抵押-一年內到期27 70 1,577 439,452流動資產淨值282,449 581,923	其他按金	23	12,500	_
為取得信貸額而抵押之銀行存款 銀行結餘及現金195,524 4,737413,282 10,727流動負債 應付貿易賬款及其他款項 應計負債 應付預留金 應付一間聯營公司款項 應付代項 融資租約承擔一一年內到期 銀行借款,有抵押一一年內到期26 26,142 25,565 688 403 52,118 52,076 1,577 48行借款,有抵押一一年內到期 銀行借款,有抵押一一年內到期 2824 688 403 52,118 52,076 1,577 439,452流動資產淨值27 40,51270 40,5121,577 581,923	應收預留金	24	_	4,637
銀行結餘及現金 4,737 10,727 322,961 681,475  流動負債 應付貿易賬款及其他款項 26 4,809 48,748 應計負債 26,142 25,565 應付預留金 24 - 14,102 應付一間聯營公司款項 688 403 應付稅項 52,118 52,076 融資租約承擔一一年內到期 27 70 1,577 銀行借款,有抵押一一年內到期 28 198,622 439,452  流動資產淨值 40,512 99,552	向分承包商提供墊款	25	_	6,569
322,961   681,475   681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,475   1681,480	為取得信貸額而抵押之銀行存款		195,524	413,282
流動負債       26       4,809       48,748         應計負債       26,142       25,565         應付預留金       24       -       14,102         應付一間聯營公司款項       688       403         應付税項       52,118       52,076         融資租約承擔-一年內到期       27       70       1,577         銀行借款,有抵押-一年內到期       28       198,622       439,452         流動資產淨值       40,512       99,552	銀行結餘及現金		4,737	10,727
流動負債       26       4,809       48,748         應計負債       26,142       25,565         應付預留金       24       -       14,102         應付一間聯營公司款項       688       403         應付税項       52,118       52,076         融資租約承擔-一年內到期       27       70       1,577         銀行借款,有抵押-一年內到期       28       198,622       439,452         流動資產淨值       40,512       99,552			222 061	601 475
應付貿易賬款及其他款項 26 4,809 48,748				
應計負債 應付預留金 應付一間聯營公司款項2425,565應付刑職營公司款項688403應付稅項 融資租約承擔—一年內到期52,11852,076融資租約承擔—一年內到期27701,577銀行借款,有抵押—一年內到期28198,622439,452流動資產淨值40,51299,552	流動負債			
應付預留金 24 — 14,102 應付一間聯營公司款項 688 403	應付貿易賬款及其他款項	26	4,809	48,748
應付一間聯營公司款項 應付税項	應計負債		26,142	25,565
應付税項 融資租約承擔——年內到期 27 70 1,577 銀行借款,有抵押——年內到期 28 198,622 439,452		24	_	14,102
融資租約承擔——年內到期 27 70 1,577 銀行借款,有抵押——年內到期 28 198,622 439,452 282,449 581,923 流動資產淨值 40,512 99,552	應付一間聯營公司款項		688	403
銀行借款,有抵押-一年內到期 28 198,622 439,452 282,449 581,923 399,552	應付税項		52,118	52,076
282,449     581,923       流動資產淨值     40,512     99,552				
流動資產淨值 40,512 99,552	銀行借款,有抵押一一年內到期	28	198,622	439,452
			282,449	581,923
604,427 709,870	流動資產淨值		40,512	99,552
			604,427	709,870

		二零零二年	二零零一年
	附註	千港元	千港元
資本及儲備			
股本	29	225,667	225,617
儲備	30	329,439	438,843
資本及儲備總額		555,106	664,460
少數股東權益		883	802
非流動負債			
融資租約承擔-一年後到期	27	10	92
銀行借款,有抵押一一年後到期	28	27,828	23,916
遞延税項	31	20,600	20,600
非流動負債總額		48,438	44,608
		604,427	709,870

第105至第150頁所載之財務報告已於二零零二年十一月二十五日獲董事會批准及授權刊發,並由下列董事代表簽署:

葉光 *董事*  鄭潔賢 董事