

簡明綜合資產負債表

二零零二年九月三十日

	附註	未經審核 於二零零二年 九月三十日 港幣千元	經審核 於二零零二年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產			
投資物業		370,930	366,465
物業、廠房及設備	7	1,217,561	1,216,629
發展中物業		5,825	5,635
商譽		19,619	—
負商譽		(12,325)	(78)
無形資產		4,475	4,816
所佔聯營公司權益		90,926	96,934
所佔共同控制實體權益		14,850	39,810
證券投資		51,123	77,001
會所債券		1,869	1,869
		1,764,853	1,809,081
流動資產			
存貨		204,481	188,442
待售物業		1,045,345	1,057,099
應收帳款、存出按金及預付款項	8	1,091,133	1,014,644
聯營公司應收帳		14,597	2,034
共同控制實體應收帳		—	34,396
就合約工程應向客戶收取之款項		328,298	86,982
證券投資		223,929	230,070
有抵押之存款		63,000	63,136
現金及銀行存款		801,897	683,684
		3,772,680	3,360,487
流動負債			
應付款項、存入按金及應付費用	9	900,007	739,144
未滿期保險費—一年內到期		81,122	135,659
未決保險索償		162,880	108,340
應付建築成本費用		15,026	130,051
聯營公司應付帳		41,073	27,293
共同控制實體應付帳		5	19,032
就合約工程應向客戶支付之款項		141,755	43,022
應付票據		55,916	63,466
融資性租賃之債務		1,908	3
遞延服務性收益		19,165	18,974
課稅準備		29,100	17,552
銀行貸款及透支		680,238	526,465
		2,128,195	1,829,001

簡明綜合資產負債表 (續)

二零零二年九月三十日

	附註	未經審核 於二零零二年 九月三十日 港幣千元	經審核 於二零零二年 三月三十一日 港幣千元
流動資產淨值		<u>1,644,485</u>	<u>1,531,486</u>
總資產減流動負債		<u>3,409,338</u>	<u>3,340,567</u>
非流動負債			
未滿期保險費—超逾一年		121,747	36,485
融資性租賃之債務		3,257	8
銀行貸款		<u>701,059</u>	<u>741,536</u>
		<u>826,063</u>	<u>778,029</u>
少數股東權益		<u>286,601</u>	<u>334,883</u>
淨資產		<u>2,296,674</u>	<u>2,227,655</u>
股本及儲備			
股本		318,778	318,778
儲備		<u>1,977,896</u>	<u>1,908,877</u>
股東資金		<u>2,296,674</u>	<u>2,227,655</u>