

中期股息

董事會議決不派發截至二零零二年九月三十日止六個月之中期股息(二零零一年：無)。

整體回顧

截至二零零二年九月三十日止六個月，本集團繼續在樓市及建築業市道持續低迷下經營。惟在不斷致力提升營運效率及改善財政狀況下，本集團成功轉虧為盈，錄得經營溢利港幣三百七十萬元，去年同期則錄得港幣一百二十七萬元之虧損，期內每股盈利為港幣一點七仙(去年每股虧損則為港幣零點五五仙)。

管理層討論及分析

於二零零二年九月三十日，本集團之手頭建築合約總值約為港幣一億二千萬元，當中尚未完成之建築工程合約總值為港幣六千四百萬元。而本集團之手頭土木工程合約總值約為港幣六億二千萬元，當中尚未完成土木工程合約總值約為港幣二億六千一百萬元。

建築工程

位於觀塘藍田小學之建築工程正如期進行，該合約總值逾港幣七千五百萬元，將於二零零三年中落成。

公營房屋之建屋量放緩對市場之工程數目構成負面影響。為了擴闊合約來源，本集團積極競投預計能為集團帶來合理回報之私營及公營機構的工程項目。

土木工程

截至二零零二年九月三十日止期內，本集團之手頭土木工程合約包括：

目標完成日期

- | | | |
|----|------------------------------|--------|
| 1. | 將軍澳海港發展一三七區第二期之
興建海堤及填海工程 | 二零零三年底 |
| 2. | 榕樹灣發展工程第一期之餘下工程 | 二零零二年底 |
| 3. | 佐敦道第三期填海及餘下工程 | 二零零三年初 |