

## 簡明綜合資產負債表

於二零零二年九月三十日

		二零零二年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
非流動資產			
投資物業	9	1,035,954	1,022,177
物業、廠房及設備		738,885	737,313
發展中物業	9	654,263	652,941
聯營公司權益		195,031	217,236
共同控制實體權益		140,448	56,073
證券投資		89,727	86,854
接受投資公司欠款		177,710	177,710
其他資產		14,815	14,815
應收長期貸款		261,905	259,343
少數股東欠款		563	563
聯營公司欠款		56,609	56,589
已抵押銀行存款		10,259	11,058
		<b>3,376,169</b>	<b>3,292,672</b>
流動資產			
已落成待售物業		65,027	42,980
待售發展中物業	9	685,583	725,245
遞延報酬費用		58	58
應收貿易帳款及其他應收款項	10	210,579	147,391
應收貸款		411	411
證券投資		30,725	34,934
存貨		2,961	7,142
聯營公司欠款		23,554	19,700
可收回稅項		12,037	6,216
已抵押銀行存款		23,726	2,357
銀行結餘及現金		139,672	39,001
		<b>1,194,333</b>	<b>1,025,435</b>
流動負債			
應付貿易帳款及應計費用	11	238,897	246,518
已收客戶按金		339,056	275,957
融資租約之債務		879	201
銀行及其他借貸	12	406,986	413,469
欠董事之款項		12,963	30,858
欠有關公司之款項		9,165	12,266
欠聯營公司之款項		24,639	24,097
應付稅項		37,765	18,205
		<b>1,070,350</b>	<b>1,021,571</b>
流動資產淨值		<b>123,983</b>	<b>3,864</b>
		<b>3,500,152</b>	<b>3,296,536</b>

## 簡明綜合資產負債表 (續)

於二零零二年九月三十日

		二零零二年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
資本及儲備			
股本	13	98,513	96,775
股份溢價及儲備		<u>2,381,480</u>	<u>2,299,609</u>
		<u>2,479,993</u>	<u>2,396,384</u>
少數股東權益		<u>63,906</u>	<u>64,984</u>
非流動負債			
分期付款合約之債務		—	308
銀行及其他借貸	12	934,513	795,362
結欠一名少數股東之款項		19,811	19,811
遞延稅項		<u>1,929</u>	<u>19,687</u>
		<u>956,253</u>	<u>835,168</u>
		<u><u>3,500,152</u></u>	<u><u>3,296,536</u></u>