

華脈無線通信有限公司

附註：—

(1) 主要會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報告乃按照香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25條「中期財務業績之申報」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16而編製。本中期財務報告所採用之會計政策及編制基準與本集團截至二零零二年三月三十一日止年度公佈之全年財務報告所採用者一致，惟因應採納下列由香港會計師公會所頒布並於二零零二年一月一日或以後會計期間生效之會計實務準則而本集團作出的若干會計政策的變動除外：

會計實務準則第1號（經修訂）	財務報表之呈報
會計實務準則第11號（經修訂）	外匯換算
會計實務準則第15號（經修訂）	現金流量報表
會計實務準則第25號（經修訂）	中期財務業績之申報
會計實務準則第33號	非持續經營業務
會計實務準則第34號	僱員福利

除現金流量報表及股東權益變動表之呈報方式改變外，本集團所採用的新或經修訂會計實務準則於兩會計期間對本集團業績並無重大影響。

(2) 分類資料

本集團之本期營業額及貢獻分析如下：

	營業額		除稅前虧損之貢獻	
	截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
持續經營業務				
銷售物業	—	16,540	—	3,180
投資物業租金毛收入	4,421	5,156	3,363	1,886
貨物及服務銷售	376	318	(1,252)	310
非持續經營業務				
物業管理服務收入	—	3,931	—	819
建築及裝修服務	—	9,468	—	3,575
物業代理佣金	—	132	—	(376)
	4,797	35,545	2,111	9,394
不可分派之企業費用			(3,831)	(1,826)
商譽攤銷			(6,193)	—
證券投資已確認減值虧損			—	(9,318)
經營虧損			(7,913)	(1,750)

本集團所有業務均以中華人民共和國（「中國」）為基地，而本集團全部之營業額及經營虧損亦源自中國（包括香港）。

(3) 經營虧損

計算本集團之經營虧損時已扣除下列各項：

	截至九月三十日止 六個月	
	二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 (未經審核) 港幣千元
已售物業之成本	—	12,737
董事酬金	2,694	2,670
折舊及攤銷	304	388
	<u>304</u>	<u>388</u>

(4) 財務成本

	截至九月三十日止 六個月	
	二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 (未經審核) 港幣千元
財務成本包括：		
下列各項之利息：		
須於五年內償還之銀行借貸	349	1,941
須於五年後償還之銀行借貸	1,958	1,402
可換股債券	—	289
租購合約	—	6
攤銷發行可換股債券之開支	—	681
贖回可換股債券支付之溢價	—	1,209
	<u>2,307</u>	<u>5,528</u>

(5) 稅項

香港利得稅乃按期內估計應課稅溢利以稅率16% (二零零一年：16%) 撥備。

華脈無線通信有限公司

(6) 每股虧損

每股基本虧損乃按本期虧損淨額10,446,000港元(二零零一年：31,964,000港元)及本期內已發行股份之加權平均數1,771,024,261股(二零零一年：1,401,959,002股)計算。

由於截至二零零二年九月三十日止六個月並無潛在攤薄股份，故未有呈列該期間之每股攤薄虧損。

每股攤薄虧損之計算乃假設並未行使可換股債券。此乃由於其行使會導致截至二零零一年九月三十日止六個月之每股虧損淨額下降。

(7) 應收賬款、按金及預付款項

信貸條件乃根據一般商業條款而釐定，租客應每月預付租金。包含於應收賬款、按金及預付款項內之貿易應收賬款為152,000港元(二零零二年三月三十一日：64,000港元)，以下為其貿易應收賬款之賬齡分析：

	二零零二年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
即期	152	54
超過一個月但少於三個月	—	10
超過三個月	—	—
總計	<u>152</u>	<u>64</u>

於二零零二年九月三十日之應收賬款、按金及預付款項包括i)應收本公司董事黎耀強先生(「黎先生」)之15,576,000港元，其中14,949,000港元為出售若干附屬公司後應收黎先生之代價餘額；及ii)、應收百利好投資(香港)有限公司(黎先生實益持有之關連公司)之1,371,000港元。根據香港公司條例第161B條所披露黎先生及百利好投資(香港)有限公司應付款項細節如下：

姓名	於二零零二年 九月三十日結餘 (未經審核) 港幣千元	於二零零二年 四月一日結餘 (未經審核) 港幣千元	期內最高 結欠 (未經審核) 港幣千元
黎先生	15,576	19,616	19,616
百利好投資(香港)有限公司	<u>1,371</u>	<u>3,336</u>	<u>3,336</u>
	<u>16,947</u>	<u>22,952</u>	<u>22,952</u>

華脈無線通信有限公司

(8) 應付賬款及應計費用

包含於應付賬款及應計費用內之貿易應付賬款為457,000港元(二零零二年三月三十一日：無)，以下為其貿易應付賬款之賬齡分析：

	二零零二年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
即期	457	—
超過一個月但少於三個月	—	—
超過三個月	—	—
	<hr/>	<hr/>
總計	457	—

(9) 借貸

	二零零二年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
有抵押銀行貸款	100,786	104,245
有抵押銀行透支	10,583	9,980
	<hr/>	<hr/>
	111,369	114,225
	<hr/>	<hr/>
該等借貸之還款時間如下：		
一年內或按通知償還	17,495	16,955
一年後，但不超過兩年	8,262	7,259
兩年後，但不超過五年	29,286	29,960
超過五年	56,326	60,051
	<hr/>	<hr/>
	111,369	114,225
列於流動負債內之一年內到期或按通知償還款額	(17,495)	(16,955)
	<hr/>	<hr/>
一年後到期款額	93,874	97,270
	<hr/>	<hr/>

華脈無線通信有限公司

(10) 資本

	二零零二年九月三十日	
	股數	(未經審核) 港幣千元
法定：		
每股面值0.10港元股份	3,000,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零零二年四月一日	1,624,139,015	162,414
發行作為收購聯營公司之代價	630,000,000	63,000
	<u>2,254,139,015</u>	<u>225,414</u>
於二零零二年九月三十日	<u>2,254,139,015</u>	<u>225,414</u>

期內，本公司按每股面值0.10港元發行630,000,000股股份，作為收購若干聯營公司之代價。

(11) 關連各方交易

截至二零零二年九月三十日止六個月，本集團與關連各方進行以下交易：

	截至九月三十日止 六個月		
		二零零二年 (未經審核) 港幣千元	二零零一年 (未經審核) 港幣千元
收取(支出)之租金收入			
百利好投資(香港)有限公司	a	(300)	—
景盟有限公司	b	—	480
收取(支出)之服務費			
百利好地產管業有限公司	a	78	—
百利好地產管業有限公司	a	(66)	—
百利好地產顧問有限公司	a	(54)	—
強記清潔服務有限公司	a	(46)	—
利維工程有限公司	a	(35)	—
滿航保險代理有限公司	a	(66)	—
崔德剛建築師事務所	c	—	362
		<u>—</u>	<u>362</u>

(11) 關連各方交易 (續)

附註：

- a. 百利好投資(香港)有限公司、百利好地產管業有限公司、百利好地產顧問有限公司、強記清潔服務有限公司、利維工程有限公司及滿航保險代理有限公司為由本公司執行董事黎耀強先生實益持有之公司
- b. 景盟有限公司為本集團之聯營公司
- c. 崔德剛建築師事務所為由本公司非執行董事崔德剛先生直接持有之公司

(12) 比較數字

若干比較數字已予重新分類，以配合本期間之呈報方式。

中期股息

董事會建議不派發截至二零零二年九月三十日止六個月之中期股息(二零零一年：無)。

業務回顧及前景

截至二零零二年九月三十日止六個月期間，本集團主要從物業投資及通訊產品貿易等業務。同時，本集團錄得營業額約4,800,000港元及本期虧損淨額約10,400,000港元，本期虧損淨額主要源於本回顧期間之商譽攤銷。

業務回顧

於回顧期間，營業額減少約31,000,000港元，主要由於物業有關服務及若干發展物業之營業額直至二零零一年九月三十日止為本集團作出貢獻，但本期間並無此貢獻。本期虧損淨額減少約22,000,000港元乃由於截至二零零一年九月三十日止六個月期間證券投資已確認減值虧損及出售附屬公司虧損並未於本期內發生。投資物業繼續為本集團作出大部份貢獻及本集團之發展中物業仍然處於初步階段。