

管理階層之研討及分析

業務回顧

本集團截至二零零二年九月三十日止六個月之營業額約為268,360,000港元，而去年度同期間之營業額約為354,640,000港元，減少24%。本期間之股東應佔純利為1,060,000港元，而去年度同期間之虧損淨額約為10,710,000港元。本集團之表現有所改進主因是自上個財政年度完結後，本集團已結束寬頻接駁及互動數碼播放系統兩項業務，並專注發展樓宇設施工程及樓宇保養工程之核心業務所致。

截至二零零二年九月三十日，本集團手頭上未完成工程合約總值約為809,000,000港元，而截至二零零二年三月三十一日之金額則約為558,000,000港元。

流動資金及財務資源

截至二零零二年九月三十日，本集團之現金及銀行存款結餘約為48,000,000港元，而於二零零二年三月三十一日之金額約為53,000,000港元。截至二零零二年九月三十日之銀行借貸總額約為41,000,000港元，較二零零二年三月三十一日之金額增加約19,000,000港元。增加之原因主要為完成樓宇設施工程項目購入之物料進行融資所致。銀行借貸總額中大部份屬於銀行透支及銀行信託收據貸款，採用不同息率計算。截至本期間完結時之資本負債比率（即銀行借貸總額佔股東權益之百分比）約為36%（二零零二年三月三十一日 - 19%）。由於本集團之交易大部份以港元結算，故本集團認為毋須利用金融工具作為對沖。

財務及融資政策

於回顧期內，本集團之財務及融資政策並無重大變動。

資產抵押

本集團已將26,800,000港元（二零零二年三月三十一日 - 26,800,000港元）之銀行存款作為獲取授予本集團之一般銀行融資之抵押。

僱員及薪酬政策

截至二零零二年九月三十日，本集團聘用約220名僱員。本集團之僱員薪酬政策及員工福利並無重大變動。

業務前景

政府最近宣佈之房屋政策顯示公營及私營建屋量將於未來數年大幅減少。因此，預計本集團之樓宇設施工程業務將會繼續面對非常熾熱競爭，而樓宇設施工程及相關買賣業務之毛利率將可能較以往年度為低。然而，本集團最近已將核心業務拓展至非樓宇之相關工程項目。

繼中國成功申辦二零一零年世界博覽會及最近澳門開發渡假景點，在國內及澳門將會湧現更多商機。本集團會繼續專注於拓展在香港及大中華地區內樓宇設施工程之核心業務。儘管本地建築業瀰漫不景氣，董事會對本集團於未來一年將取得令人滿意之表現仍保持樂觀。