

業務回顧

過去數月，香港經濟持續放緩。於回顧期內，建築業承接之整體工程數量下降，反映出建築業之經營環境持續困難。

與去年同期比較，本集團於回顧期內之營業額上升，並正忙於興建多個不同類別之工程項目。於編製本報告書之時，本集團之手頭工程合約總值為港幣94億元，其中未完成工程合約總值約為港幣54億元。

樓宇建築工程方面，位於天水圍之私人機構參建居屋計劃屋苑 — 「俊宏軒」、位於屯門市地段386號由五幢大廈組成之私人住宅發展項目 — 「翠濤居」、位於天水圍市地段27號之住宅樓宇建築工程、以及位於德輔道西80-90號之私人住宅發展項目等工程進度均良好。本集團已完成新九龍內地段6275號西九龍填海區之住宅發展項目轄下之地基建築工程，而上蓋建築工程經已展開且進展順利。

土木建築工程方面，香港迪士尼樂園第一期基建發展項目轄下之陰澳篤食水配水庫建築工程正按照進度施工。地下鐵路公司（「地鐵公司」）將軍澳支綫轄下之五桂山隧道挖掘工程（合營工程項目）已圓滿竣工並較原定進度大為提前完成，使將軍澳支綫可於八月通車，較地鐵公司向香港特區政府承諾之通車時間提早達四個月。因本集團在施工進度緊湊之情況下仍能保持施工質素優良，故此備受此工程項目之客戶 — 地鐵公司高度讚許。

九廣鐵路公司（「九鐵公司」）轄下之建築工程合約進度方面，西鐵架空鐵路之餘下建築工程接近完成，而天水圍車站亦基本上落成，餘下工程之進展順利。西鐵之鋪設路軌工程已告竣工，並順利展開行車測試。此外，馬鞍山鐵路之鋪設路軌工程亦已動工。九鐵公司紅磡車站改建工程方面，中層候車大堂已開放予公眾使用，餘下工程亦按照計劃進行且進展良好。於回顧期內，本集團取得另一份與鐵路相關之工程合約 — 天水圍車站公共交通工具交匯處之建築工程。

地基建築工程方面，天水圍III區內兩所小學校舍及深水埗發祥街三所校舍之打樁工程經已完成，而上蓋建築工程進度令人滿意。五桂山隧道工地之住宅發展項目轄下附加工程中，地基及地庫建築工程亦已大致上完成。目前進行之工程包括：大坑道虎豹別墅現址之住宅發展項目轄下之地盤開拓及地基建築工程，以及元朗博愛醫院重建項目轄下之地盤開拓及地基建築工程。

保養工程方面，水務署轄下港島及鴨脷洲之水務保養工程進展順利。樓宇保養工程合約（包括建築署轄下樓宇及土地與其他物業之小型工程定期合約）之進度亦良好。於回顧期內，本集團新取得之保養工程合約包括：水務署轄下一項九龍區（荔枝角至觀塘）之水務定期工程合約，以及房屋委員會轄下兩項港島東區及深水埗區之樓宇保養及空置樓宇翻新定期工程合約。

地鐵公司轄下彩虹站泊車轉乘公共交通工具物業發展項目方面，大樓之地基建築工程接近完工，而地庫建築工程經已展開。

機電工程方面，本集團轄下機電工程人員在機電工程項目中為樓宇建築人員提供支援，使有關建築工程項目得以順利進行。

本集團轄下提供護衛服務之城市護衛有限公司繼續拓展其核心業務，為建築工地及其他場所提供護衛服務，表現令人滿意。