

簡明綜合資產負債表

二零零二年九月三十日及二零零二年三月三十一日

	附註	未經審核 二零零二年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零零二年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產			
投資物業		31,089	31,089
物業、機器及設備	8	315,997	319,764
發展中物業		379,555	458,571
於聯營公司權益		79,742	77,851
於共同控制個體權益		28,358	23,811
投資		1,602	1,602
		836,343	912,688
流動資產			
應收客戶之合約工程款項		286,726	256,726
發展中物業		1,851,653	1,292,569
應收賬項、按金及預付款項	9	374,549	337,597
聯營公司之欠款		373	10,042
共同控制個體之欠款		70,486	94,021
投資		10,000	10,000
可退回稅項		1,133	850
已抵押銀行存款		3,647	3,607
銀行結餘及現金		148,190	135,298
		2,746,757	2,140,710
流動負債			
應付客戶之合約工程款項		191,512	183,181
應付賬項及應計費用	10	499,274	475,968
欠共同控制個體之款項		8,578	9,292
應繳稅項		14,995	12,069
應派股息		7,245	—
融資租約及分期付款合約承擔			
— 一年內到期		33,928	42,374
借款 — 一年內到期		1,929,090	167,301
		2,684,622	890,185
流動資產淨值		62,135	1,250,525
資產總值減流動負債		898,478	2,163,213

簡明綜合資產負債表 (續)

二零零二年九月三十日及二零零二年三月三十一日

	附註	未經審核 二零零二年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零零二年 三月三十一日 港幣千元
非流動負債			
融資租約及分期付款合約承擔			
— 一年後到期		18,479	29,148
借款 — 一年後到期		233,908	1,505,907
遞延稅項		7,484	7,718
		259,871	1,542,773
少數股東權益		1,786	107
資產淨值		636,821	620,333
股本及儲備			
股本	11	72,454	72,454
儲備		564,367	547,879
		636,821	620,333