

1 公司資料

本集團包括中國發展集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司。本公司根據香港法例於一九八七年九月二十九日註冊成立，並於香港聯合交易所有限公司上市。

本公司主要業務為一間投資控股公司。附屬公司之主要業務載於財務報告附註13。

2 基本會計概念

財務報告已按持續經營基準編製。本公司及本集團截至二零零二年九月三十日止年度分別產生虧損淨額港幣217,494,000元及港幣115,407,000元，以及於二零零二年九月三十日，本公司總負債超出其總資產港幣85,648,000元，而本集團之總負債超出其總資產港幣102,023,000元。本公司及本集團繼續持續經營之能力，將視乎未來可動用融資而定。

3 主要會計政策

a) 編製基準

此等財務報告乃根據香港公會計原則及香港會計師公會(「香港會計師公會」)發出之會計實務準則(「會計實務準則」)及香港公司條例及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之披露規定編製。財務報告乃根據歷史成本慣例編製。

於本年度，本集團已首次採納由香港會計師公會所發出之多項新訂及經修訂會計實務準則。採納該等會計實務準則已導致本集團之會計政策出現多項變化，並已對現有或對上期間所呈報之金額造成影響。此外，新訂及經修訂會計實務準則已引入額外及經修訂披露規定，並已於該等財務報表中採納。本集團已重列對上年度之比較金額，以使呈報一致。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年九月三十日止年度

3 主要會計政策 (續)

b) 綜合基準

本公司及其於本集團內附屬公司之會計期間截至於九月三十日，而綜合財務報告包括本公司及其附屬公司之財務報告，連同本集團佔其聯營公司截至二零零二年九月三十日止年度之業績。

於財政年度收購或出售之附屬及聯營公司之業績，已包括於或不包括於本集團由適用之收購或出售生效日期起之財務報告。所有重大集團內交易及結餘已於綜合時沖銷。

少數股東權益指經營業績中外界股東之權益及附屬公司之資產淨額。

c) 附屬公司

附屬公司為一間企業。本公司直接或間接持有多於一半已發行股本或控制多於一半投票權，或本公司控制組成其董事會或相等監控實體之公司。

於附屬公司之投資已按成本值減任何已核實減值虧損列於本公司之資產負債表。

d) 聯營公司

聯營公司為一間企業，而不是一間附屬公司或合營企業。本集團在其中的附有投票權股本擁有重大長期權益，並佔有行使重大影響之位置，包括參與財務及經營政策決定。

綜合損益賬包括本集團佔聯營公司收購後業績。本集團於聯營公司之權益已運用計權益法減任何減值準備（除那些董事視作必須被認為暫時性質）按本集團分佔資產淨額列於綜合資產負債表。

當本集團與其聯營公司交易，除那些未變現虧損提供證據證明已轉讓資產減值，未變現損益已於本集團有關聯營公司之權益範圍內沖銷。

e) 商譽

於收購附屬公司／聯營公司之日期，購買代價與本集團佔可獨立識別資產淨額之公平值兩者之間之差額為收購（如適用）產生之商譽或負商譽。

於二零零一年一月一日或之後產生收購附屬公司／聯營公司之商譽／負商譽，已列為獨立資產，並根據新會計實務準則第30條「業務合併」之規定按其估計使用年期攤銷。於二零零一年一月一日或之前進行之收購，無需要就商譽／負商譽與儲備沖銷／直接計入儲備而作出追溯調整。

3 主要會計政策 (續)

(f) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備均按原本值減累積折舊入賬。資產之成本包括資產之購買價及將資產達至運作及作計劃用途之地點之任何直接應計成本。資產投入運作後支付之開支如維修及保養之費用，一般在產生期間於損益賬中扣除。當明顯證明上述開支已致使預期日後因使用該資產而將會取得之經濟利益增加，則該開支會撥作資本，列為該資產之額外成本。因此，延長舊資產可使用年期之大修費用已撥充資本，並按經延長之可使用年期計算折舊。

物業、廠房及設備價值之變動列作資產重估儲備變動處理。倘儲備總額不足以補足個別資產之虧絀，多出之虧絀則自綜合損益賬扣除。日後任何重估盈餘按以往扣除之虧絀計入綜合損益賬。於出售重估資產時，按以往估值變現之重估儲備有關部份撥入保留盈利作儲備變動。

折舊乃用於各項資產之估計可使用年期使用直線法沖銷資產之成本或估值，按以下主要年率：

永久業權土地上之樓宇	5%
租賃土地及樓宇	按租約年期攤分
船舶、廠房及機器	10% - 33 $\frac{1}{3}$ %
傢俬及裝置、辦公室設備、汽車及電腦軟件	10% - 33 $\frac{1}{3}$ %

永久業權土地並無計算折舊。

出售或報廢資產產生之收益或虧損乃出售有關資產所得款項淨額及其賬面值之差額，並於損益賬確認。

g) 收益確認

當經濟利益可能流入本集團及當收益可以可靠之方式計算，收益以下列方式確認：

- (i) 當建造合約已取得某一階段之進度，以至帶有利益之後果可審慎地預測時，有關合約之收益乃使用完工百分比方法計算並確認入賬，並參考於結算日進行工程所產生之生產成本計算，此生產成本乃與估計完工總成本作比較。預計在產生合約產生之虧損時全數作出準備。
- (ii) 在銷售商品時，當商品擁有權之重大風險及回報轉至客戶時確認入賬，惟公司必須並無對售出之商品維持通常與擁有權有關之管理，亦無實際控制售出之貨品。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年九月三十日止年度

3 主要會計政策 (續)

g) 收益確認 (續)

- (iii) 根據交易之完成進度提供服務時確認入賬，惟就此及因而產生之成本以及估計完工成本須可靠地計算。
- (iv) 利息收入以時間比例計及未償還本金及適用之實際利率確認入賬。

h) 租賃

(i) 融資租約

融資租約是指將擁有資產之回報及風險基本上全部轉讓予本集團之租約。融資租約在開始時按租賃資產之公平值或最低租約付款之現值(以較低者為準)撥充資本。每項租約付款均以資本及財務費用分配，以達到固定之資本結欠額。相應租約承擔在扣除財務費用後計入長期負債內。財務費用於租約期內在綜合損益賬中支銷。

以融資租約持有之資產計入固定資產內，並按租約期或資產之可使用年期(以較短者為準)予以攤銷。

(ii) 租購合約

凡將大部份擁有有關資產之回報及風險，連同收購有關資產之合法所有權之權利轉嫁予本公司之租約，均可分類為租購合約。根據租購合約持有之資產及有關之已訂約債務，乃按租購合約資產於訂立合約之日之公平值於資產負債表內作記錄。租購款項與已記錄訂約債務間之差額，乃按各個租約年期攤銷於損益賬中列為租購費用，藉以按固定支取之比率扣除所承擔之債務餘額。根據租購合約持有之資產列入固定資產，並按有關資產之可使用年期攤銷。

(iii) 經營租約

經營租約是指擁有資產的回報及風險基本上全部歸出租公司之租約。該等經營租約適用之租金於租約期內以直線法在損益賬中支銷。

3 主要會計政策 (續)

i) 投資

(i) 長期投資

計劃以長期持有方式投資之非買賣非上市股本證券乃按其個別投資之估計公平值入賬。

證券公平值變動而引致之損益，當作投資重估儲備變動，直至證券售出、獲領取，或以其他方式處置為止，或直至證券被確定蒙受虧損為止。倘證券被確定蒙受虧損，於投資重估儲備中經確認之證券累積損益連同進一步之虧損金額會於蒙受虧損期間計入損益賬。當出現導致證券不再蒙受虧損之情況及事件，而且有足夠證據證明該等情況及事件於可見未來仍會持續出現，則以往扣除虧損之金額及公平值之增值會按以往扣除之金額計入損益賬。

(ii) 短期投資

短期投資乃持有股本證券作買賣用途之投資，按於結算日個別投資所報之市價以公平值入賬。證券公平值變動而引致之損益於其出現期間計入損益賬或自損益賬扣除。

j) 存貨

存貨乃按成本值與可變現淨值兩者中之較低者計算。成本包括按先進先出法計算之購買物料成本；如就在建工程及製成品而言，則包括直接勞工及生產間接成本之適當部分。可變現淨值則參考於結算日後在日常業務過程中出售貨品之銷售所得款項減估計完工成本及估計作出該項出售所需之成本計算。

k) 遞延稅項

遞延稅項乃按現行稅率就於計算稅項之期間內所計入之收入及開支項目與財務報告所載者不同所產生之時差作出準備，惟以有關負債或資產於可見將來應付或應收者為限。

l) 外幣換算

於結算日以外幣結算之貨幣資產及負債均按結算日之適用匯率換算為港元。本年度內之外幣交易已按有關交易日之適用匯率計算。滙兌盈虧均撥入損益賬處理。

財務報告附註 (續)

截至二零二零年九月三十日止年度

3 主要會計政策 (續)

l) 外幣換算 (續)

於綜合賬目時，海外附屬公司及聯營公司之財務報告均按結算日之適用滙率換算為港元。附屬公司所欠之長期公司間賬目被視為股權之一部份。於綜合賬目時產生之滙兌差額均撥入外滙波動儲備。

m) 有關連人士

如任何一方有能力直接或間接控制另一方或對另一方之財務及經營決策有重大影響力者，該兩方人士均被視為有關連人士。倘該等人士受同一人士之控制或同一人士之重大影響，亦被視為有關連人士。

n) 乾塢支出準備

乾塢支出按每二至五年期間估計會招致之支出每年作出準備，並於下個乾塢日期前之各年度以經營開支形式扣除。

o) 建造合約

合約收益包括經協定合約款額及來自非固定訂單、索償及獎勵款項之適當款額。所產生之合約成本包括直接材料、分包成本、直接勞工成本及分攤適當部份之非固定與固定建造間接費用。

建造合約之收益會以完工百分率法確認，根據直至當日之核實工程總值與預計每份合約總值之百分比計算。於管理層預期出現虧損時隨即作出虧損準備。

倘直至當日所產生之合約成本加已確認溢利減已確認虧損時超逾按進度開發賬單之數額，則盈餘會被視為應收合約客戶之款項。倘按進度開發賬單之數額超逾直至當日所產生之合約成本加已確認溢利減已確認虧損，則盈餘會被視為應付合約客戶之款項。

(p) 減值

於每個結算日，本集團檢討其有形及無形資產之賬面值，以釐定該等資產是否存在蒙受減值虧損之迹象。倘存在任何所述迹象，則估計有關資產之可收回金額以釐定減值虧損(如有)之程度。倘不可能估計一項個別資產之可收回金額，本集團估計該項資產所屬賺取現金單位之可收回金額。

倘一項資產之可收回金額估計為低於其賬面值，則該項資產之賬面值會減低至其可收回金額。減值虧損隨即會列作開支確認入賬，惟有關資產以根據另一會計實務準則重估金額為賬面值者則除外，在該情況下，該項減值虧損被視為根據該會計實務準則計算之重估減少。

3 主要會計政策 (續)

(p) 減值 (續)

倘一項減值虧損其後撥回，則有關資產之賬面值會提高至其經修訂估計可收回金額，以至獲提高之賬面值不會高於假設該項資產於過往年間並無減值虧損確認入賬而釐定之賬面值。減值虧損之撥回會隨即列作收入確認入賬，惟有關資產根據另一會計實務準則重估金額為賬面值者則除外，在該情況下，該項減值虧損之撥回被視為根據該會計實務準則之重估增加。

(q) 退休福利計劃成本

本集團為其僱員設立一項定額供款退休計劃。該定額供款退休計劃之資產與本集團之資產獨立持有，並由獨立信託人管理。

定額供款計劃之供款可只由本集團或由本集團及有關僱員按僱員之基本薪金之某個百分比而作出。

(r) 等同現金項目

就綜合現金流動表而言，等同現金項目乃指短期及流動性高之投資，而該等投資隨時可兌換成可知數額之現金及該等投資於購入時之到期期限為不多於三個月，並扣除由借出日起計三個月內須償還之銀行貸款。就資產負債表分類而言，等同現金乃指性質類似現金但使用不受限制之資產。

4 分類資料

於本年度採納會計實務準則第26條。分類資料以兩種分類方式呈列：(i)以主要分類呈報基準呈列(按業務分類劃分)；及(ii)以次要分類呈報基準呈列(按業務地區分類劃分)。

本集團之經營業務，乃根據各自之業務性質及所提供之產品與服務個別建立及管理。各個本集團之業務分類乃指提供下列各項之策略性業務部門：

- (a) 建造、設備租賃及服務收入投資；
- (b) 貿易業務投資；
- (c) 零售業務投資；
- (d) 互聯網業務投資；及
- (e) 投資控股(包括上市證券買賣)所得收入。

財務報告附註 (續)

截至二零二零年九月三十日止年度

4 分類資料 (續)

(a) 業務分類

下表呈列本集團之業務分類之收益、損益及若干資產、負債與開支資料。

本集團

二零二零年九月三十日

	持續經營業務					終止經營業務			
	建造、 設備租賃及					建造、 設備租賃及			
	服務收入 千港元	貿易收入 千港元	零售業務 千港元	互聯網業務 千港元	投資控股 千港元	服務收入 千港元	貿易收入 千港元	投資控股 千港元	綜合 千港元
營業額	11,215	—	21,566	—	3,211	253,446	12,629	196	302,263
經營(虧損)溢利	38	—	(536)	(307)	(72,358)	(29,424)	(3,319)	4,068	(101,838)
財務成本	(12)	—	—	—	(3,308)	(9,070)	(202)	—	(12,592)
應佔一間聯營公司虧損	—	—	—	—	—	—	—	(1,285)	(1,285)
除稅前虧損									(115,715)
稅項	—	—	—	—	—	133	—	—	133
未計少數股東權益前虧損									(115,582)
少數股東權益	—	—	175	—	—	—	—	—	175
股東應佔									(115,407)
日常業務虧損淨額									(115,407)
分類資產	23,401	—	9,533	—	32,911	—	—	—	65,845
分類負債	21,522	—	6,062	3,171	135,848	—	—	—	166,603
其他分類資料：									
折舊	55	—	289	—	283	21,553	—	—	22,180
商譽攤銷	415	—	343	—	—	—	—	—	758
就投資永久減值作出準備	—	—	—	38,000	15,000	—	—	—	53,000
資本開支	723	—	453	—	367	2,465	—	—	4,008
重估上市證券之虧損	—	—	—	—	4,889	—	—	—	4,889
就進行中合約可預見之 虧損作出準備	—	—	—	—	—	15,796	—	—	15,796
就陳舊滯銷存貨作出準備	—	—	—	—	—	3,029	—	—	3,029
就收回應收一間聯營公司 賬款作出呆賬準備	—	—	—	—	—	7,588	—	—	7,588

4 分類資料 (續)

(a) 業務分類 (續)

本集團

二零零一年九月三十日

	持續經營業務					終止經營業務			
	建造、 設備租賃及		零售業務	互聯網業務	投資控股	建造、 設備租賃及		投資控股	綜合
	服務收入	貿易收入				服務收入	貿易收入		
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
營業額	—	133	—	333	5,930	423,963	11,468	—	441,827
經營(虧損)溢利	—	—	—	(71,169)	(94,693)	(22,528)	2,919	(132,160)	(317,631)
財務成本	—	—	—	—	(2,843)	(1,407)	—	(5,547)	(9,797)
應佔一間聯營公司溢利	—	—	—	—	—	—	—	1,424	1,424
除稅前虧損									(326,004)
稅項	—	—	—	—	—	(3,548)	—	—	(3,548)
未計少數股東權益前虧損									(329,552)
少數股東權益	—	—	—	301	—	—	—	—	301
股東應佔									
日常業務虧損淨額									(329,251)
分類資產	—	—	—	307	61,292	276,445	—	33,889	371,933
分類負債	—	—	—	3,171	57,099	267,231	—	89	327,590
其他分類資料：									
折舊	—	—	—	511	145	32,068	—	—	32,724
商譽攤銷	—	—	—	67,225	—	—	—	—	67,225
就投資永久減值作出準備	—	—	—	—	38,980	—	—	—	38,980
就其他投資減值作出準備	—	—	—	—	33,572	—	—	—	33,572
就收回貿易應收賬款 作出呆賬準備	—	—	—	—	432	23,191	—	—	23,623
就呆賬作出準備	—	—	—	—	16,428	—	—	—	16,428
一間附屬公司清盤時 變現外匯變動儲備	—	—	—	—	27,992	—	—	—	27,992
資本開支	—	—	—	—	339	10,540	—	—	10,879
就進行中合約 可預見之虧損作出準備	—	—	—	—	—	79,927	—	—	79,927
就陳舊滯銷存貨作出準備	—	—	—	—	—	1,104	—	—	1,104

財務報告附註 (續)

截至二零零二年九月三十日止年度

4 分類資料 (續)

(b) 業務地區分類

下表呈列本集團之業務地區分類之收益、損益及若干資產與開支資料。

二零零二年九月三十日

	持續經營業務	終止經營業務				綜合 千港元
	香港 千港元	新加坡 千港元	馬來西亞 千港元	緬甸 千港元	其他國家 千港元	
分類收益：						
營業額	35,992	233,559	31,805	785	122	302,263
分類業績	(73,164)	(28,379)	686	(1,005)	24	(101,838)
分類資產	65,849	—	—	—	—	65,849
資本開支	1,543	2,233	134	19	79	4,008

二零零一年九月三十日

分類收益：						
營業額	6,396	433,184	—	2,101	146	441,827
分類業績	(243,737)	(63,000)	(3,116)	(7,807)	29	(317,631)
分類資產	61,710	295,754	5,160	6,296	3,013	371,933
資本開支	339	10,457	13	23	47	10,879

5 營業額及其他收益

營業額指於年內建造合約適當比例之合約收入；提供服務之價值；出租設備／船舶之租金收入；扣除退貨及貿易折扣後之售出商品之發票淨值；及證券買賣。

本集團之營業額按主要業務劃分之分析如下：

	持續經營業務		終止經營業務		綜合	
	由二零零零年 截至 二零零二年 九月三十日 止年度	由二零零零年 七月一日至 二零零一年 九月三十日 止期間	由二零零零年 截至 二零零二年 九月三十日 止年度	由二零零零年 七月一日至 二零零一年 九月三十日 止期間	由二零零零年 截至 二零零二年 九月三十日 止年度	由二零零零年 七月一日至 二零零一年 九月三十日 止期間
建造、設備租賃及服務收入	11,215	—	253,446	423,963	264,661	423,963
貿易收入	—	133	12,629	11,468	12,629	11,601
互聯網業務	—	333	—	—	—	333
零售業務	21,566	—	—	—	21,566	—
投資控股	3,211	5,930	196	—	3,407	5,930
	<u>35,992</u>	<u>6,396</u>	<u>266,271</u>	<u>435,431</u>	<u>302,263</u>	<u>441,827</u>
集團						
利息收入	—	1,378	408	2,704	408	4,082
出售固定資產收益淨額	—	—	—	2,268	—	2,268
滙兌差額收益	—	—	226	—	226	—
保險賠償	—	—	—	1,271	—	1,271
銷售二手設備	—	—	—	2,521	—	2,521
其他	2,504	2,067	2,605	1,275	5,109	3,342
	<u>2,504</u>	<u>3,445</u>	<u>3,239</u>	<u>10,039</u>	<u>5,743</u>	<u>13,484</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年九月三十日止年度

6 董事酬金及五名最高薪人士

員工成本包括根據上市規則及公司條例第161節披露之董事酬金，載列如下：

	截至二零零二年 九月三十日 止年度 港幣千元	由二零零零年 七月一日至 二零零一年 九月三十日 止期間 港幣千元
袍金	—	—
其他酬金：		
薪金、津貼及實物利益	1,673	1,296
退休計劃供款	24	19
	<u>1,697</u>	<u>1,315</u>

上文披露之袍金包括向獨立非執行董事及非執行董事支付之港幣零元(二零零一年九月三十日：港幣零元)。概無向獨立非執行董事及非執行董事支付任何其他酬金。董事概無放棄收取彼等之酬金之權利。

董事酬金介乎下列範圍內(港幣)：

	截至二零零二年 九月三十日 止年度 董事人數	由二零零零年 七月一日 至二零零一年 九月三十日 止期間 董事人數
0至1,000,000元	3	4
1,000,001至1,500,000元	1	—
1,500,001至2,000,000元	—	—
2,000,001至2,500,000元	—	—
	<u>4</u>	<u>4</u>

6 董事酬金及五名最高薪人士 (續)

年內本集團五名最高薪人士包括四名董事(二零零一年九月三十日：一名董事)，其酬金已於上文呈列之分析披露。年內向餘下一名(二零零一年九月三十日：四名)人士應付之酬金如下：

	截至二零零二年 九月三十日 止年度 港幣千元	由二零零零年 七月一日 至二零零一年 九月三十日 止期間 港幣千元
薪金、津貼及實物利益	262	4,897
按表現發放之花紅	—	—
新加坡中央公積金供款	—	139
	<u>262</u>	<u>5,036</u>

酬金介乎下列範圍內(港幣)：

	截至二零零二年 九月三十日 止年度 人數	由二零零零年 七月一日 至二零零一年 九月三十日 止期間 人數
0至1,000,000元	1	1
1,000,001至1,500,001元	—	2
1,500,001至2,000,000元	—	1
	<u>1</u>	<u>4</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年九月三十日止年度

7 經營虧損

經營虧損已扣除下列各項：

	持續經營業務		終止經營業務		綜合	
	截至 二零零二年 九月三十日 止年度 港幣千元	由二零零零年 七月一日至 二零零一年 九月三十日 止期間 港幣千元	截至 二零零二年 九月三十日 止年度 港幣千元	由二零零零年 七月一日至 二零零一年 九月三十日 止期間 港幣千元	截至 二零零二年 九月三十日 止年度 港幣千元	由二零零零年 七月一日至 二零零一年 九月三十日 止期間 港幣千元
折舊：						
自置固定資產	602	656	21,554	29,505	22,156	30,161
租賃固定資產	24	—	—	2,563	24	2,563
經營租賃租金：						
土地及樓宇	1,407	1,892	2,543	1,954	3,950	3,846
廠房及機器	—	—	—	3,213	—	3,213
核數師酬金	138	319	414	317	552	636
就收回貿易應收賬款作出呆賬準備	—	432	3,141	23,191	3,141	23,623
就進行中合約可預見之虧損作出準備	—	—	15,796	79,927	15,796	79,927
就陳舊滯銷存貨作出準備	—	—	3,029	1,104	3,029	1,104
就乾塢支作出準備	—	—	3,711	2,472	3,711	2,472
就投資永久減值作出準備	53,000	38,980	—	—	53,000	38,980
就其他投資減值作出準備	—	33,572	61	—	61	33,572
就呆賬作出準備	—	16,428	—	—	—	16,428
商譽攤銷	758	—	—	—	758	—
收購一間全面攤銷之附屬公司時之商譽	—	67,225	—	—	—	67,225
一間附屬公司清盤時外匯變動儲備之變現	—	27,992	—	—	—	27,992
外匯虧損(外匯收益)淨額	621	3,523	—	(3,032)	621	491
出售固定資產之(收益)虧損淨額	304	—	(1,293)	—	(989)	—
就收回應收						
聯營公司款項作出呆賬準備	—	—	7,588	—	7,588	—
重估上市證券之虧損	4,889	—	—	—	4,889	—
出售主要附屬公司系之收益	—	—	(44,551)	—	(44,551)	—

8 財務成本

	截至 二零零二年 九月三十日 止年度 港幣千元	由二零零零年 七月一日起至 二零零一年 九月三十日 止期間 港幣千元
集團		
下列各項之利息支出：		
銀行透支	172	—
有期貸款	3,366	3,619
融資租約	465	765
貿易應付賬款	8,552	5,413
銀行貸款	37	—
	<u>12,592</u>	<u>9,797</u>

9 稅項

	截至 二零零二年 九月三十日 止年度 港幣千元	由二零零零年 七月一日起至 二零零一年 九月三十日 止期間 港幣千元
集團		
稅項支出包括下列各項：		
撤回遞延海外稅項	922	—
佔海外聯營公司之稅項	(359)	—
過往年度準備不足	(430)	3,548
	<u>133</u>	<u>3,548</u>

由於本公司及本集團於年內均蒙受虧損(終止經營業務除外)，故毋須作出香港及海外利得稅準備。該等已出售附屬公司系之利得稅準備乃按其業務所在國家之適用稅率計算。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年九月三十日止年度

10 每股虧損

每股基本虧損乃按年內股東應佔虧損淨額港幣115,407,000元(二零零一年九月三十日：港幣329,251,000元)除以年內已發行普通股之加權平均數1,490,642,334股(二零零一年九月三十日：1,039,188,365股)計算。

11 終止經營業務

根據於二零零二年八月二十三日訂立之買賣協議，本集團出售其於Sum Cheong Corporation Pte Limited (「Sum Cheong」，在新加坡從事建造工程業務)之全部權益予Sum Cheong管理層，現金代價為1新加坡元(相等於港幣4.5元)。上述出售權益後令出售附屬公司之收益約達港幣44,600,000元。

綜合損益賬載列截至二零零二年九月三十日止終止經營業務之業績，並簡述如下：

	由二零零一年十月一日起至 二零零二年九月三十日止期間 港幣千元
營業額	266,271
銷售成本	(259,043)
毛利	7,228
其他收入及收益	4,902
行政開支	(30,270)
其他經營開支	(33,698)
職員成本	(21,387)
終止經營業務之經營虧損	(73,225)

12 物業、廠房及設備

集團	永久業權 土地及樓宇 港幣千元	租賃土地 及樓宇 港幣千元	船舶、 廠房及機器 港幣千元	其他 港幣千元	合計 港幣千元
成本值：					
於年初	3,167	13,259	383,453	19,836	419,715
收購一間附屬公司而產生	—	2,327	496	3,526	6,349
添置	79	—	978	2,951	4,008
出售：					
因出售附屬公司而產生	(3,226)	(13,177)	(372,571)	(20,334)	(409,308)
撤銷	—	—	(540)	(562)	(1,102)
其他	—	—	(8,662)	(961)	(9,623)
外匯調整	(20)	(82)	(2,287)	(116)	(2,505)
於年終	—	2,327	867	4,340	7,534
累積折舊：					
於年初	171	11,894	272,547	13,325	297,937
收購一間附屬公司而產生	—	—	233	885	1,118
年內折舊	69	324	20,307	1,480	22,180
出售附屬公司而產生	(231)	(12,136)	(284,473)	(13,380)	(310,220)
撤銷	—	—	(170)	(260)	(430)
其他	—	—	(6,605)	(784)	(7,389)
外匯調整	(9)	(73)	(1,574)	(78)	(1,734)
於年終	—	9	265	1,188	1,462
賬面淨值：					
於二零零二年九月三十日	—	2,318	602	3,152	6,072
於二零零一年九月三十日	2,996	1,365	110,906	6,511	121,778

其他固定資產包括按融資租約及按有期貸款持有之資產賬面淨值，其於二零零二年九月三十日之賬面淨值分別為港幣205,280元(二零零一年九月三十日：港幣16,442,000元)及港幣零元(二零零一年九月三十日：港幣2,041,000元)。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年九月三十日止年度

12 物業、廠房及設備 (續)

本集團之租賃土地及樓宇均位於香港。租賃土地及樓宇乃以中期租約持有。於二零零二年九月三十日，租賃土地及樓宇已抵押以使一間附屬公司獲授銀行貸款。

公司	傢俬及裝置 港幣千元	辦公室設備 港幣千元	汽車 港幣千元	合計 港幣千元
成本值：				
於年初	36	138	38	212
添置	65	302	—	367
出售	(101)	(424)	(38)	(563)
於年終	—	16	—	16
累積折舊：				
於年初	23	84	5	112
年內折舊	18	122	13	153
出售時撥回	(41)	(201)	(18)	(260)
於年終	—	5	—	5
賬面淨值：				
於二零零二年九月三十日	—	11	—	11
於二零零一年九月三十日	13	23	64	100

13 附屬公司

公司	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
非上市股份，按原本值	160,371	455,775
減：永久減值準備	(119,508)	(395,105)
	<u>40,863</u>	<u>60,670</u>
應收附屬公司之款項	245,479	397,644
減：就收回呆賬作出之準備	(245,479)	(272,578)
	<u>—</u>	<u>125,066</u>
應付附屬公司之款項	(40,863)	(44,439)
	<u>—</u>	<u>141,297</u>

應收／(應付)附屬公司之款項均為非貿易相關、免息、無抵押及無固定還款期。

主要附屬公司之詳情如下：

公司名稱	應佔股權		註冊成立／ 註冊及 營業地點	已發行股本／ 註冊資本面值	主要業務
	本公司 %	本集團 %			
Orient Prize Holdings Limited	100	—	英屬處女 群島／香港	100美元	投資控股
Gain Source Ltd	100	—	英屬處女 群島／香港	1美元	投資控股
Denton Capital Limited	100	—	英屬處女 群島／香港	100美元	證券買賣
Diamond Pearl Limited	100	—	英屬處女 群島／香港	1美元	投資控股
Total Power Trading Limited	100	—	英屬處女 群島／香港	1美元	投資控股

財務報告附註 (續)

截至二零零二年九月三十日止年度

13 附屬公司 (續)

公司名稱	應佔股權		註冊成立／ 註冊及 營業地點	已發行股本／ 註冊資本面值	主要業務
	本公司 %	本集團 %			
* 威王營造有限公司	—	100	香港	港幣13元	提供工程設施
* 馬仙奴食品有限公司	—	70	香港	港幣 3,400,000元	貿易
* 馬仙奴免稅品國際百貨 集團有限公司	—	60	香港	港幣 2,000,000元	貿易

* 並非由盧國雄會計師事務所審核。本集團於二零零二年六月二十五日行使威王營造有限公司之100%股權之控制權，而於年內，本集團於二零零二年六月二十七日分別行使馬仙奴食品有限公司及馬仙奴免稅品國際百貨集團有限公司之70%及60%股權之控制權。於年內收購之該三間附屬公司之經營業績計入由二零零二年七月一日至二零零二年九月三十日止之綜合財務報告內。收購成本及已支付購買代價說明列於附註30。

14 聯營公司

	集團		公司	
	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
非上市股份，按原本值	—	—	—	6
所佔資產淨額	—	1,431	—	—
	—	1,431	—	6
減：減值準備	—	—	—	(6)
	—	1,431	—	—
應收聯營公司之款項	—	8,973	—	20
	—	10,404	—	20

本集團於二零零二年九月三十日分佔其聯營公司收購後之溢利為零(二零零一年九月三十日：溢利港幣993,000元)。

15 長期投資

	集團		公司	
	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
非上市股本投資，按公平值	—	64,124	—	37,979

16 長期應收賬款

	集團		公司	
	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
應收貸款	—	40,875	—	—
減：就收回呆賬作出之準備	—	(40,875)	—	—
	—	—	—	—
應收PTJSI之賬款	—	58,708	—	—
減：就收回呆賬作出之準備	—	(42,405)	—	—
	—	16,303	—	—
借予SSTD之貸款	—	5,397	—	—
減：應收賬款、 按金及預付款項歸入 流動資產之部分	—	21,700 (16,303)	—	—
	—	5,397	—	—

財務報告附註 (續)

截至二零零二年九月三十日止年度

17 存貨

集團	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
物料	—	16,848
零件	—	2,531
設備	—	2,484
製成品	4,925	—
	4,925	21,863

18 進行中合約

集團	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
合約成本加應佔溢利	111,643	986,933
減：進度付款	(114,342)	(927,624)
	(2,699)	59,309
減：就至本報告日期之可預見虧損作出準備	—	(77,643)
	(2,699)	(18,334)
包括：		
應收合約客戶款項總額	3,093	32,400
應付合約客戶款項總額	(5,792)	(50,734)
	(2,699)	(18,334)

合約成本包括物業、廠房及設備於年內產生之折舊港幣10,826元(二零零一年九月三十日：港幣465,000元)。

19 應收賬款、按金及預付款項

(a) 應收賬款、按金及預付款項包括貿易應收賬款，連同其賬齡分析載列如下：

	集團		公司	
	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
即期至30日	8,212	1,410	—	—
31至60日	4,370	4,713	—	—
61至90日	352	3,447	—	—
超過90日	398	58,062	—	—
	<u>13,332</u>	<u>67,632</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

本集團之一般信貸政策為30日。

(b) 年內，Sum Cheong Corporation Pte Ltd (「Sum Cheong」) 向本公司發行4,500,000美元可換股票據。票據之主要條款為免息，而倘若於二零零三年十月到期日後Sum Cheong沒有向本公司償還本金額，則本公司有權將票據之未償還金額轉換為Sum Cheong之聯營公司CP-Sum Cheong (China) Pte. Ltd之50%股權。於二零零二年九月三十日本公司已就上述票據之減值作出港幣2,730,000元之準備。

(c) 於二零零二年九月三十日，進行中合約應收之保留款項約為港幣5,315,000元(二零零一年九月三十日：港幣13,026,000元)已計入貿易應收賬款。就建造工程應收之保留款項乃按照有關合約之條款償付。

20 短期投資

集團	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
	上市證券，按市值 香港	<u>230</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年九月三十日止年度

21 現金及銀行結餘

	集團		公司	
	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
銀行及手頭現金	4,774	13,883	229	499
無抵押定期存款	—	724	—	—
	4,774	14,607	229	499
有抵押定期存款	—	6,631	—	—
	4,774	21,238	229	499

22 貸款及其他承擔

	集團		公司	
	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
銀行貸款及其他借貸之 即期部份，無抵押(附註24)	95	515	—	—
融資租賃承擔之 即期部份(附註25)	48	4,844	—	—
	143	5,359	—	—

23 應付賬款及應計費用

(a) 包括於應付賬款及應計費用為貿易應付賬款，按其賬齡分析如下：

	集團		公司	
	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
即日至30日	10,914	21	—	—
31至60日	8,903	340	—	—
61至90日	3	6,262	—	—
超過90日	1,788	169,122	—	—
	21,608	175,745	—	—

(b) 於二零零二年九月三十日，進行中合約之分包商持有之保留款項達港幣零元(二零零一年九月三十日：港幣21,010,000元)已包括於貿易應付賬款內。

(c) 於應付賬款及應計費用內，包括應付一位董事之結欠港幣5,614,820元(二零零一年：無)。該結欠為無抵押、免息及並無固定還款期。

24 銀行貸款及其他借貸

	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
集團		
銀行貸款及其他借貸	118,199	515
須於一年內償還部份，列作流動負債(附註22)	(95)	(515)
	<u>118,104</u>	<u>—</u>
長期部份		
長期部份須於以下期間償還：		
一年後但兩年內	117,203	—
兩年後但五年內	320	—
五年後	581	—
	<u>118,104</u>	<u>—</u>

25 融資租約承擔

	二零零二年九月三十日		二零零一年九月三十日	
	最低付款 港幣千元	現時付款值 港幣千元	最低付款 港幣千元	現時付款值 港幣千元
集團				
一年內(附註22)	51	48	5,467	4,844
一年後但兩年內	106	96	2,385	2,109
兩年後但五年內	—	—	762	655
	<u>157</u>	<u>144</u>	<u>8,614</u>	<u>7,608</u>
融資租約未來融資費用	(13)	—	(1,006)	—
	<u>144</u>	<u>144</u>	<u>7,608</u>	<u>7,608</u>

財務報告附註 (續)

截至二零零二年九月三十日止年度

26 遞延稅項

於上年度遞延稅項之主要部份乃有關Sum Cheong集團之折舊減免超出相關折舊費用。由於出售Sum Cheong集團，本集團於本年度並無就任何遞延稅項提撥準備。

27 已發行股本

	二零零二年九月三十日		二零零一年九月三十日	
	股份數目 (千股)	面值 港幣千元	股份數目 (千股)	面值 港幣千元
法定：				
每股面值港幣0.40元之普通股				
承前結餘	4,000,000	1,600,000	1,000,000	400,000
於年／期內增加	—	—	3,000,000	1,200,000
結餘結轉	<u>4,000,000</u>	<u>1,600,000</u>	<u>4,000,000</u>	<u>1,600,000</u>
已發行及繳足：				
每股面值港幣0.40元之普通股				
承前結餘	1,490,642	596,257	831,261	332,504
於年／期內配發	—	—	162,500	65,000
於年／期內發行供股	—	—	124,220	49,689
於年／期內發行紅股	—	—	372,661	149,064
結餘結轉	<u>1,490,642</u>	<u>596,257</u>	<u>1,490,642</u>	<u>596,257</u>

購股權計劃

根據於二零零二年三月七日採納之購股權計劃，董事會可向本公司或本集團任何僱員(包括執行董事)授出購股權以認購本公司股份。認購價為股份於緊接授出日期前五個交易日在香港聯合交易所有限公司之平均收市價最少80%及股份面值兩者中之較高數額。已發行股份及因行使購股權而將予發行之股份總數最多為不時已發行股份總數之10%，但不包括根據購股權計劃而發行之任何股份。

於二零零二年九月三十日，概無任何尚未行使之購股權。

28 累積虧損

	集團		公司	
	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
承前結餘	(876,103)	(547,312)	(764,460)	(551,212)
轉自損益賬	(115,407)	(329,251)	(217,494)	(213,248)
出售之前經重估之 固定資產時轉自資本儲備	—	460	—	—
結餘結轉	<u>(991,510)</u>	<u>(876,103)</u>	<u>(981,954)</u>	<u>(764,460)</u>

29 儲備

	集團		公司	
	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
資本贖回儲備：				
承前及結轉結餘	<u>976</u>	<u>976</u>	<u>976</u>	<u>976</u>
股份溢價：				
承前結餘	<u>299,073</u>	<u>448,137</u>	<u>448,137</u>	<u>448,137</u>
發行紅股	<u>—</u>	<u>(149,064)</u>	<u>(149,064)</u>	<u>(149,064)</u>
	<u>299,073</u>	<u>299,073</u>	<u>299,073</u>	<u>299,073</u>
資本儲備：				
承前結餘	<u>(11,933)</u>	<u>(11,933)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
出售一間主要附屬公司 集團時轉往損益賬	<u>11,933</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
因收購附屬公司而產生之 商譽儲備	<u>(6,819)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
結轉結餘	<u>(6,819)</u>	<u>(11,933)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

財務報告附註 (續)

截至二零二零年九月三十日止年度

29 儲備 (續)

	集團		公司	
	二零二零年 九月三十日 港幣千元	二零二零一年 九月三十日 港幣千元	二零二零年 九月三十日 港幣千元	二零二零一年 九月三十日 港幣千元
資產重估儲備：				
承前結餘	15,485	15,945	—	—
出售之前經重估之				
固定資產時轉往累積虧損	—	(460)	—	—
出售一間主要附屬公司				
集團時轉往損益賬	(15,485)	—	—	—
	<u>—</u>	<u>15,485</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
結餘結轉	—	15,485	—	—
投資重估儲備：				
承前結餘	(12,192)	(12,192)	—	—
出售一間主要附屬公司				
系時轉往損益賬	12,192	—	—	—
	<u>—</u>	<u>(12,192)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
承前及結轉結餘	—	(12,192)	—	—
外匯變動儲備：				
承前結轉	32,780	5,947	—	—
外幣換算調整	—	(1,159)	—	—
於一間附屬公司				
清盤時轉往損益賬	—	27,992	—	—
出售一間主要附屬公司				
系時轉往損益賬	(32,780)	—	—	—
	<u>—</u>	<u>32,780</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
結餘結轉	—	32,780	—	—
總計	<u>293,230</u>	<u>324,189</u>	<u>300,049</u>	<u>300,049</u>

30 收購／出售附屬公司

	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
(a) 收購附屬公司		
已收購資產淨值：		
固定資產	5,268	797
存貨	3,764	
應收賬款、存款及預付賬款	27,387	2,711
現金及銀行結餘	5,463	293
應付賬款及應計費用	(34,403)	(2,725)
銀行貸款－有抵押	(1,117)	—
應付稅項	(502)	—
	<u>5,860</u>	<u>1,076</u>
少數股東權益	(1,436)	(301)
	<u>4,424</u>	<u>775</u>
收購產生之商譽	7,576	67,225
	<u>12,000</u>	<u>68,000</u>
以下列項目支付：		
現金	—	3,000
有期貸款	1,200	—
發行承兌票據	10,800	—
發行每股面值港幣0.4元之股份	—	65,000
	<u>12,000</u>	<u>68,000</u>
收購時之現金流動(已扣除所收購之現金)：		
現金代價	—	3,000
已收購現金及銀行結餘	5,463	(293)
銀行貸款	(1,117)	—
	<u>4,346</u>	<u>2,707</u>

年內收購之附屬公司為本集團之營業額帶來約港幣32,781,000元，而年內本集團之虧損中約港幣1,234,000元之虧損亦因該等附屬公司而產生。於二零零二年九月三十日被收購附屬公司之負債淨額約為港幣6,791,000元。

財務報告附註 (續)

截至二零二零年九月三十日止年度

30 收購／出售附屬公司 (續)

	二零二零年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
(b) 出售附屬公司		
已出售資產淨值：		
固定資產	98,810	—
長期投資	23,308	—
存貨及在建工程	24,067	—
應收賬款、存款及預付賬款	112,315	—
現金及銀行結餘	8,196	—
應付賬款及應計費用	(192,855)	—
稅項	(1,006)	—
遞延稅項	(14,501)	—
租購及租賃應付款項	(2,792)	—
長期應付款項	(26,326)	—
	<u>29,216</u>	<u>—</u>
出售時變現資本儲備	(3,306)	—
出售時變現換算儲備	(33,387)	—
往年度調整	(4,677)	—
由SCC發行之4,500,000美元可換股票據	(34,633)	—
有關出售之成本	2,236	—
	<u>(44,551)</u>	<u>—</u>
出售附屬公司所得收益	44,551	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
以下列項目支付：		
現金代價(新加坡幣1.00元)	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
出售時之現金流動(扣除已出售之現金淨額)：		
已出售現金及銀行結餘	8,196	—
	<u>8,196</u>	<u>—</u>

年內已出售之附屬公司為本集團之營業額帶來約港幣266,271,000元，而年內本集團之虧損中約港幣83,649,000元之虧損亦因該等附屬公司而產生。

31 現金及等同現金項目

	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
銀行及手頭現金	4,774	13,883
無抵押定期存款	—	724
	<u>4,774</u>	<u>14,607</u>

32 或然負債

	集團		公司	
	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
擔保融通	—	81,722	—	153,567
履約保證金	—	40,613	—	—
承兌票據擔保	—	—	10,941	—
	<u>—</u>	<u>122,335</u>	<u>10,941</u>	<u>153,567</u>

本公司乃其附屬公司所發行之港幣10,941,000元(包括利息)承兌票據之擔保人。該等承兌票據其中一項條款為須於二零零二年十二月向票據持有人首先償還本金額之半加累積利息。償還日期已獲批准延至二零零四年六月二十六日。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年九月三十日止年度

33 承擔

於二零零二年九月三十日於本財務報告未作出準備之未履行承擔如下：

	集團		公司	
	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元	二零零二年 九月三十日 港幣千元	二零零一年 九月三十日 港幣千元
資本承擔：				
已訂約	—	23,850	—	—
已批准但未訂約	40	—	—	—
	<u>40</u>	<u>23,850</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
根據不可撤銷經營租約之年度承擔：				
於下列年期屆滿之土地及樓宇：				
於一年內	985	456	30	—
於第二至第五年 (包括首尾兩年)	1,296	3,979	10	311
其他於第二年至第五年屆滿之 設備(包括首尾兩年)	—	126	—	—
	<u>2,281</u>	<u>4,561</u>	<u>40</u>	<u>311</u>

除上文所述之事件外，本集團及本公司於結算日並無重大承擔。

34 結算日後事項

- (a) 董事會於二零零二年十二月十九日公佈，會向股東提呈股份合併及股本削減之建議(統稱「股本重組」)。股份合併將按本公司已發行及未發行股本中每十股每股面值港幣0.40元之股份合併為一股每股面值港幣4.00元合併股份之基準進行，而零碎合併股份將不予發行。於股份合併後，已發行及未發行合併股份之面值將根據股本削減由每股面值港幣4.00元削減至每股面值港幣0.01元。

一份於二零零三年一月十三日發出載有股本重組詳情之通函已經寄發予股東。股本重組之條件為：1)於本公司之股東特別大會(「股東特別大會」，已於二零零三年二月六日召開)上通過一項批准股份合併之普通決議案及；2)於股東特別大會上通過一項批准股本削減之特別決議案及；3)於股東特別大會上通過一項批准股本增加之普通決議案及；4)法院確認股本削減及香港公司註冊處處長登記法院命令之副本及載有根據公司條例第61條所須陳述之詳情之會議記錄；及5)聯交所上市委員會批准新股份上市及買賣(不論為無條件或須受本公司不得合理反對之條件所規限)。

上述決議案已經於二零零三年二月六日舉行之股東特別大會上通過。

- (b) 董事會於二零零三年一月十四日宣佈，Sum Cheong已通知董事會，Sum Cheong Corporation Pte Ltd. (「Sum Cheong」)與Favour Smart Ltd (「FSL」)及C & P China Pte. Ltd. (「CP China」)已於二零零三年一月九日訂立購回選擇權協議，據此，作為FSL收取購回選擇權費用415,000美元(相當於約港幣3,200,000元)之代價，FSL有條件地同意向CP China授出權利，可要求FSL按照行使價3,735,000美元(相當於約港幣29,100,000元)(須於完成時以現金支付)，向CP China出售所有購回選擇權股份，並將FSL於CP-Sum Cheong (China) Pte. Ltd. (「CP Sum Cheong」)欠付Sum Cheong之該等貸款之一切權利、所有權、利益及權益轉移及轉讓予CP China。

如本公司於二零零二年八月二十三日就管理層收購於Sum Cheong之100%權益而刊發之公佈所載，本公司可由發行可換股票據日期起計十二個月期間內，隨時強制性地將本金金額為4,500,000美元(相當於約港幣35,100,000元)之可換股票據，交換為CP Sum Cheong之50%股本權益。

待股東特別大會上獲得股東批准根據購回選擇權協議預計進行之交易後，FSL可登記成為購回選擇權股份之持有人。董事擬於FSL登記成為購回選擇權股份持有人後，隨即於完成日期將可換股票據交換為CP Sum Cheong之50%股權，並透過FSL持有該等股權。倘於本公司將可換股票據交換為購回選擇權股份後，CP China行使購回選擇權，則本集團將於完成日期以總現金代價(包括購回選擇權費用及行使價)4,150,000美元(或相等於約港幣32,400,000元)向CP China出售及轉讓購回選擇權股份及該等貸款(如上文所述)。

財務報告附註 (續)

截至二零零二年九月三十日止年度

34 結算日後事項 (續)

日期為二零零三年一月十三日載有購回選擇權協議主要條款及條件之通函已寄發予股東。完成須待達成以下條件，方可作實：1)於二零零三年二月二十八日或之前獲股東於股東特別大會上批准根據購回選擇權協議預計進行之交易；及2)CP China於購回選擇權期間內行使購回選擇權，該期間為由購回選擇權協議訂立日期起計及直至二零零三年二月二十八日後一個月當日止任何時間內，而CP China可選擇於一個月期間屆滿後再延長兩個月。

上述決議案已經於二零零三年二月十日舉行之股東特別大會上通過。

35 關連人士交易

除本公司與附屬公司訂立之正常貿易交易外，於年內概無進行任何關連人士交易。

36 訴訟

於二零零一年五月四日，本公司前董事及主要股東Sukanto Sia fka Sukarman Sukanto之遺產信託人Guido Giacometti，入稟夏威夷區美國破產法院展開對本公司之訴訟，向本公司索償(其他事項中)為數590,000美元連同律師費及訟費。本公司於二零零一年九月二十一日已收傳票及有關文件，而本公司正就該事尋求法律意見。本公司已就該宗索償作出港幣5,000,000元之準備。

37 比較數字

比較數字乃二零零零年七月一日至二零零一年九月三十日之數字。由於本年度內採納新訂定／經修訂之會計實務準則，故損益賬、資產負債表、現金流量報表及若干輔助附註之呈報形式已修訂以符合新規定。因此，若干比較數字已予重新分類，以符合本年度之呈報形式。

38 財務報告獲批准

財務報告已於二零零三年二月十三日獲董事會批准。