

派發股息

董事局決議派發截至二零零三年六月三十日止年度之中期股息每股港幣一角。董事局同時決議派發截至二零零三年六月三十日止年度之特別股息每股港幣四角。兩項股息合共每股港幣五角將派發予於本年二零零三年三月二十六日營業時間結束時已登記在本公司股東名冊之股東。

股息單將於二零零三年四月十日寄發予各股東。

股票截止過戶日期

本公司股票將於二零零三年三月二十五日至二零零三年三月二十六日止首尾兩天在內，暫停辦理股票過戶登記手續。

業務回顧

本集團截至二零零二年十二月三十一日止六個月之未經審核股東應佔盈利為港幣八千一百七十五萬元，較去年同期減少百分之五十五。盈利減少之主要原因為集團之一家合營公司之售樓收益減少所致。

集團之主要物業發展及投資開列如下：-

愛秩序灣筲箕灣內地段 843 號〔逸濤灣〕

此地盤於一九九八年以公開拍賣形式投得，由本集團、太古地產有限公司及新鴻基地產有限公司分別持有百分之二十、百分之五十及百分之三十權益。該項發展共可提供864個住宅單位及設有216個車位。直至二零零三年二月，超過百分之八十五點一住宅單位及百分之五十九點三車位經已售出。

九龍內地段第 1300 號餘段〔九龍佐敦道 3 號〕

在二零零一年二月，本集團購入該佔地面積2,906平方呎的物業作重新發展用途。該地皮將重新建成一幢26層高、總樓面面積約29,880平方呎附設服務設施住宅及零售商舖的樓房。該物業之地基工程已於二零零二年十一月完成，而上蓋建築工程合同已於二零零三年二月批出，預計於二零零四年中落成。由於此物業地點適中，附設服務設施住宅需求日增，預期重建完成後，該物業將為集團帶來穩定之租金收入。

柴灣，柴灣道 391 號內地段 88 號

該物業為本公司全資擁有，地皮面積大約102,420平方呎。此地段現作為巴士廠所用。於二零零一年五月，政府當局已將此地段改劃為綜合發展區。二零零二年二月，城市規劃局批准本公司根據「城市規劃條例」第十六條之申請，在符合一些規劃條件下，將此地段重新發展為一個樓面面積總計最高為86,268平方米〔928,588平方呎〕的商住項目。依據已經城市規劃局批准的總體規劃，該發展項目將包括四幢住宅大廈〔共1,316個單位〕，其下是商場和交通總站。本公司將在適當時候與政府談判商定對地契條款作出必要修改和補地價的數額，從而使計劃中的發展項目可以進行。董事局已原則性正式批准成立一家合作雙方各佔一半股權的合營公司，以此方式重新發展柴灣巴士廠地皮。

英國倫敦物業

於二零零二年十二月，本集團透過其一附屬公司購入了一幢座落於倫敦之物業作為長線投資之用，該物業名為 Scorpio House，為永久業權物業，位於倫敦最富庶的皇家肯辛頓及修爾斯區內。該幢全空調大樓樓高五層連一個地庫，可租用面積約為19,578平方呎，同時擁有十個停車位。整幢大樓於二零零零年經已翻新並全部租予一個租客，租約是按租客負責全部維修和保險條款簽訂，租期為15年〔不可間斷〕，租金只可向上調，每五年檢討一次。

英國倫敦 Albany House 及 Thanet House 持續表現良好並於期內全部租出。

未來展望

因世界經濟持續低迷及香港地產市場於短期內未有跡象復甦，相信對於本集團在香港地產投資項目上之租金收入將受到負面之影響。另一方面，集團近期在倫敦商業及行政中心所購入之優質商業大廈，租約既長期，而租客又具實力及優秀條件，在未來數年內將繼續為集團帶來可觀及穩定之收益。

集團仍將穩步向前努力發展其擁有之香港土地，並繼續其穩健的方針尋找投資機會及於具有可觀回報之項目上投資。