



信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

中期業績

截至二零零二年十二月三十一日止六個月之本集團未經審核業績如下：

綜合收益表

	附註	六個月止	
		二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 港元	二零零一年 十二月三十一日 (未經審核) 港元
營業額	2	68,124,151	64,792,803
直接經營成本		(20,623,565)	(24,814,474)
營銷成本		(2,814,310)	(2,543,009)
行政費用		(7,050,601)	(11,027,736)
其他經營費用		(11,427,790)	(11,799,186)
經營溢利	2 & 3	26,207,885	14,608,398
財務收益		352,502	1,741,290
財務成本		(19,465,323)	(32,255,923)
財務成本淨額		(19,112,821)	(30,514,633)
應佔聯營公司業績	4	41,512,195	46,207,854
除稅前溢利		48,607,259	30,301,619
稅項	5	(5,895,559)	(4,812,783)
本期純利		42,711,700	25,488,836
每股盈利	6	5.32 仙	3.23 仙
中期股息每股 1.5 港仙 (二零零一年: 1 港仙)		12,126,342	7,972,552

附註:

1. 會計政策

所採納之會計政策與二零零二年六月三十日止年度本集團之財務報告書所採納的均屬一致。

2. 分部資料

業務分部：

二零零二年十二月三十一日止六個月

	酒店經營 港元	酒樓及 會所經營 港元	酒店 管理服務 港元	綜合 港元
營業額	<u>63,415,082</u>	<u>3,192,833</u>	<u>1,516,236</u>	<u>68,124,151</u>
業績				
分部業績	25,854,451	886,143	1,516,236	28,256,830
未分配企業支出				<u>(2,048,945)</u>
經營溢利				<u>26,207,885</u>

二零零一年十二月三十一日止六個月

	酒店經營 港元	酒樓及 會所經營 港元	酒店 管理服務 港元	綜合 港元
營業額	<u>55,083,606</u>	<u>8,734,197</u>	<u>975,000</u>	<u>64,792,803</u>
業績				
分部業績	18,012,588	(2,682,894)	975,000	16,304,694
未分配企業支出				<u>(1,696,296)</u>
經營溢利				<u>14,608,398</u>

3. 經營溢利

	六個月止	
	二零零二年 十二月三十一日 港元	二零零一年 十二月三十一日 港元
經營溢利已扣除：		
酒店存貨成本	<u>3,781,127</u>	5,346,381
物業、機器及設備之折舊	<u>1,385,380</u>	<u>720,943</u>

4. 應佔聯營公司業績

應佔聯營公司業績包括一聯營公司商譽攤銷之 4,259,100 港元（二零零一年十二月三十一日止六個月：無）及負商譽撥歸之 1,051,500 港元（二零零一年十二月三十一日止六個月：1,051,500 港元）。

5. 稅項

	六個月止	
	二零零二年 十二月三十一日 港元	二零零一年 十二月三十一日 港元
香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利適當地按16% 或17.5% (二零零一年十二月三十一日止六個月: 16%)稅率計算 公司及附屬公司：		
本期	1,409,105	922,071
以往期間之（超額）不足撥備	(499,546)	137,212
	<u>909,559</u>	<u>1,059,283</u>
應佔聯營公司之稅項	<u>4,986,000</u>	<u>3,753,500</u>
	<u>5,895,559</u>	<u>4,812,783</u>

本期及前期均無重大未提撥之遞延稅項。

6. 每股盈利

每股盈利乃根據本期純利 42,711,700 港元（二零零一年十二月三十一日止六個月：25,488,836 港元）及期內已發行股數之加權平均數 803,491,855（二零零一年十二月三十一日止六個月：789,757,119）股計算。

7. 比較數字

部分比較數字已予重列，以符合本期之呈列方式。

截止過戶日期

本公司將由二零零三年四月十一日至二零零三年四月十六日，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。二零零三年四月十六日辦公時間結束時為中期股息之記錄日期。

要取得獲派中期息之資格，各股東最遲須於二零零三年四月十日下午四時正前，將一切過戶文件連同有關股票交回本公司之主要股票登記處辦理登記手續，地址為香港灣仔告士打道 56 號東亞銀行港灣中心地下準誠證券登記有限公司。

二零零二/二零零三年中期報告

二零零二/二零零三年中期報告根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則規定詳列全部資料，並將於二零零三年三月二十八日左右寄予所有股東及在聯交所網頁上刊登。

承董事會命
秘書
葉世光

香港，二零零三年三月十八日

主席報告

中期業績及派息

截至二零零二年十二月三十一日止之中期年度，集團未經審核之綜合營業額及綜合淨利分別為六千八百萬港元及四千三百萬港元，期內每股盈利為五點三二仙。

董事會宣佈派發中期息為每股一點五仙予於二零零三年四月十六日名列在本公司股東名冊內之股東。該股息將於二零零三年五月二十一日派發。

中期股息將以現金方式派發予股東，惟股東將有權選擇全部或部分收取新發行之股份以代替現金方式收取中期股息。依據此項以股代息計劃所發行之新股，須待香港聯合交易所有限公司上市委員會批准上市買賣，方可作實。

載有關於以股代息計劃詳情之通函及選擇以股代息之表格，將約於二零零三年四月十七日寄予各股東。預計中期股息單及股票將於二零零三年五月二十一日發給股東。

此未經審核之中期業績，經由本公司核數師，德勤·關黃陳方會計師行審閱。

業務回顧

在二零零二年，訪港旅客總人數達一千六百六十萬，較二零零一年一千三百七十萬人次，增長達百分之二十點七。此增長主要由於放寬入境簽證及出現大量中國內地持牌旅行社代理，導致來自中國內地及台灣到訪的旅客人數有所增加。此兩個地區市場佔訪港旅客總人數超過百分之四十，並持續令香港旅遊業維持活躍。

截至二零零二年十二月三十一日止半年度，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之入住率分別為百分之九十三點六、百分之九十點八及百分之七十九點三；而二零零一年同期之入住率則分別為百分之九十一點六、百分之八十九點一及百分之七十一。平均房租收益則比二零零一年同期上升百分之七點三。

中期年度內，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及港麗酒店之營業額分別為六千三百萬港元、一億零一百萬港元及二億二千六百萬港元；而二零零一年同期之營業額則分別為五千五百萬港元、九千六百萬港元及二億一千三百萬港元。

除上述事項外，其他資料與二零零二年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

僱員計劃

集團致力推動員工培訓及在職進修。在建立專業精神，以及提升優質服務方面，人力資源發展起著重要的作用。爲了提高生產力及語言能力，集團全年爲員工提供特定的培訓課程。隨著中國大陸及台灣訪港旅客人數持續上升，普通話訓練已是我們培訓大綱最重要項目其中之一，此確保所有員工能以最佳的服務質素與顧客溝通。皇家太平洋酒店及城市花園酒店亦舉辦了一個綜合訓練課程，以進一步提升客戶服務質素至更高層面，成績理想。另外，集團尚舉辦了兩個獎項計劃，分別爲全體僱員而設的「全年最佳員工獎」，以及爲管理階層而設的「全年最佳經理獎」。集團藉此兩項甄選僱員計劃表揚傑出的僱員，並栽培他們成爲集團未來之領導層和同僚的典範。

酒店業前景及展望

旅遊業是香港賺取外匯的主要行業之一。過去數年，本港的旅遊業錄得可觀的增長。經濟活動的改善，亦有助於酒店業及其他行業如零售、消閒、娛樂及交通的發展，從而創造更多就業機會及商機。儘管全球經濟不景，然而，香港的旅遊業前景依然樂觀。

我們高興看到特區政府的旅遊發展計劃正進行得如火如荼：香港迪士尼預期於二零零五年完成；大嶼山的東涌纜車系統亦將於二零零五年啓用。此外，政府亦興建濕地公園；發展西九龍填海區成爲藝術及文化區；重整美化計劃中的主要旅遊景點。同時，政府更推行一連串的計劃以保存香港的歷史遺跡及郊區。這些旅遊基建、設施及成果，將有助香港成爲「亞洲國際都會」。落馬洲管制站二十四小時通關及以擁有多個旅遊熱點爲宣傳政策的珠江三角洲地區，必然有助提高香港各方面的吸引力。

另外，特區政府亦同樣注重香港的服務質素、語言能力及規章制定事宜，以提高香港的服務水準，維持香港的形象。爲強調這一點，特區政府更推出一系列計劃。此綜合計劃必可提升旅遊業的競爭力，同時亦有助香港成爲國際旅遊中心。

爲配合酒店業的增長，集團將繼續分別透過產品、服務水平提升計劃及控制成本措施，以改善顧客滿意程度及提升營運效率，從而增強競爭力。

員工與管理層

本人謹藉此機會代表董事會，感謝各員工對集團的支持及貢獻，並對董事會同寅的支持，深表謝意。

主席
黃志祥

香港，二零零三年三月十八日

(請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。)