

資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非流動資產					
投資物業	12	2,873,849	2,623,849	680,000	680,000
物業、廠房及設備	13	28,871	30,215	2,630	3,480
發展中物業	14	2,005,758	2,701,144	—	—
附屬公司投資	15	—	—	2,910,270	3,579,670
聯營公司投資	16	2,642,450	2,605,159	3	3
證券投資	17	328,418	321,088	27,906	28,371
墊付被投資公司	18	606,605	690,145	—	—
應收貸款—一年後償還	19	20,843	—	—	—
		8,506,794	8,971,600	3,620,809	4,291,524
流動資產					
存貨	20	8,968	12,195	691	1,283
待出售物業		6,506	6,506	2,808	2,808
貿易及其他應收賬款	21	115,307	123,857	42,191	63,935
證券投資	17	1,746	20,785	1,746	20,785
可退還稅款		—	—	—	4,729
於廖銀集團之銀行存款		66,150	70,808	43,602	58,450
其他銀行存款及現金		269,362	212,804	151,363	137,879
		468,039	446,955	242,401	289,869
流動負債					
借款	22	1,144,617	853,974	1,144,617	771,547
貿易及其他應付賬款	23	259,998	149,418	17,951	19,139
稅項撥備		6,052	1,382	—	—
		1,410,667	1,004,774	1,162,568	790,686
流動負債淨額					
		(942,628)	(557,819)	(920,167)	(500,817)
非流動負債					
借款	22	(1,873,415)	(2,318,922)	(1,293,399)	(1,895,009)
欠附屬公司之免息墊款		—	—	(77,109)	(116,436)
		(1,873,415)	(2,318,922)	(1,370,508)	(2,011,445)
少數股東權益					
		(19,246)	(4,152)	—	—
資產淨值					
		5,671,505	6,090,707	1,330,134	1,779,262

	附註	本集團		本公司	
		二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
資本及儲備					
股本	24	378,583	378,943	378,583	378,943
儲備	25	5,292,922	5,711,764	951,551	1,400,319
		5,671,505	6,090,707	1,330,134	1,779,262

第39至79頁之財務報表經由董事會於二零零三年三月十三日批准及授權刊發，並由以下人士代表簽署：

董事長
廖烈文

董事
胡百全