

綜合現金流動表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

財務報表

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
經營業務		
除稅前溢利	139,090	197,983
作下列調整：		
折舊	3,867	5,117
已派股息	(75,788)	(117,498)
已收取聯營公司股息	88,305	98,118
出售其他投資收益	(4,762)	(1,640)
出售聯營公司收益	(679)	—
出售物業、廠房及設備收益	—	(71)
利息費用	68,451	67,464
發展中物業減損	—	66,667
出售證券投資所得款項	22,141	4,118
分佔聯營公司業績	(166,044)	(173,381)
重估租約土地及樓宇盈餘	(84)	(82)
未變現持有其他投資損失(收益)	2,528	(20,421)
未計營運資金變動前經營現金流量	77,025	126,374
發展中物業減少(增加)	107,094	(195,362)
前附屬公司欠款減少	—	15,322
存貨減少	3,227	371
貿易及其他應收賬款減少	17,174	6,323
貿易及其他應付賬款增加	110,580	25,408
經營(所用)所得之現金	315,100	(21,564)
已繳納香港利得稅	(15,342)	(13,942)
已繳納海外稅款	—	(2,031)
已退還香港利得稅	4,729	172
經營所得(所用)業務現金淨額	304,487	(37,365)
投資業務		
收取(增加)被投資公司墊款	83,540	(102,106)
墊付貸款	48,829	—
減少向聯營公司墊款	517	683
貸款	(78,296)	—
購買證券投資	(8,198)	(6,078)
購買物業、廠房及設備	(2,432)	(7,228)
出售物業、廠房及設備所得款項	—	305
所得(所用)投資業務之現金	43,960	(114,424)

綜合現金流動表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
融資		
償還貸款	(938,421)	(812,773)
已付利息	(140,189)	(225,811)
回購股份	(1,301)	(327)
新取得貸款	784,447	1,220,888
融資(所用)所得之現金淨額	(295,464)	181,977
現金及現金等值項目增加	52,983	30,188
年初之現金及現金等值項目	281,853	254,541
外幣兌換率轉變之影響	(191)	(2,876)
年終之現金及現金等值項目	334,645	281,853
現金及現金等值項目結存分析		
現金及銀行存款	335,512	283,612
銀行透支	(867)	(1,759)
	334,645	281,853