

展望

鑒於二零零二年全球資訊科技市場不景，加上業務增長遜於預期，董事會預期無線技術投資項目及科技相關業務之市場並不明朗，且表現仍將不振。因此，董事會認為透過行使出售選擇權退出無線技術業務，可使本公司避免因科技相關業務市場前景不明朗而可能再作撥備。

董事會認為中國(尤其是上海)酒店業之回報有龐大之增長潛力。中國已加入世界貿易組織，而上海環球片場亦已定於二零零六年開幕，加上中國成功爭取在上海舉辦世界博覽會，因此董事會預期在上海舉行之展覽、會議、研討會及國際盛事，與及商務及觀光旅客之數目均會大幅增加，對高級酒店客房及服務將有龐大需求。

董事會相信收購龍柏飯店為本集團將業務擴大至酒店投資及營運之良機，更可加強成為上海物業投資者及發展商之領導地位。此外，董事會相信龍柏飯店可為本集團帶來經常收入，加強本集團之盈利及現金流量。

隨著中國加入世界貿易組織及上海成功爭取在二零一零年舉辦國際展覽會，全球資金將會透過各種渠道注入中國。上海在中國經濟發展中佔據重要地位，跨國公司不斷將業務之地區及全國總部遷往上海，應會刺激對高級住宅及辦公大樓之需求上升。政府政策(第十個五年計劃)目標亦在於維持上海物業市場供求穩定。本集團將借助各種有利因素，例如促進一般大眾購買力之住房按揭政策，與及日漸活躍之二手市場，在上海開拓房地產業務，具體方法為投資高級豪華住宅、重建舊城區及興建高級「智能式」辦公大樓。

本公司所採取之策略為發展工作標準化、業務營運國際化及業務商標普及化，爭取逐步鞏固在上海之市場地位，成為上海具領導地位之物業發展商之一。此外，通過不斷努力及增值，本公司會致力為各股東提供可觀回報。