



UNITY INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

截至二零零二年十二月三十一日止年度公佈業績

Unity Investment Holdings Limited (「本公司」) 董事會欣然宣佈，本公司及其附屬公司 (「本集團」) 於截至二零零二年十二月三十一日止年度之經審核財務結果如下：

	2002 港幣	2001 港幣
營業額 (1)		
出售買賣證券 所得款項	38,667,190	46,446,974
銷售成本	(42,077,549)	(42,215,052)
已變現出售買賣證券 之 (虧損) / 收益	(3,410,359)	4,231,922
未變現持有買賣證券 之收益	9,793,500	1,231,144
其他收益 (1)	3,063,627	3,390,787
行政開支	(8,902,729)	(7,748,795)
經營溢利 (2)	544,039	1,105,058
融資成本	(23,492)	—
除稅前溢利 (3)	520,547	1,105,058
稅項 (4)	—	9,007
股東應佔溢利	520,547	1,114,065
股息	—	1,000,000

每股基本盈利(5)	<u>港幣 0.26仙</u>	<u>港幣 0.56仙</u>
每股全面攤薄盈利(5)	<u>港幣 0.26仙</u>	<u>港幣 0.55仙</u>

附註：

- (1) 本集團主要業務為投資上市及非上市公司。本年度列賬之收益如下：

	2002 港幣	2001 港幣
營業額		
出售買賣證券所得款項	<u>38,667,190</u>	<u>46,446,974</u>
其他收益		
利息收入	879,659	2,807,827
證券投資股息收入	2,173,968	582,960
其他收入	10,000	—
	<u>3,063,627</u>	<u>3,390,787</u>
收益總額	<u>41,730,817</u>	<u>49,837,761</u>

本集團之營業額、對經營溢利之貢獻、資產及負債均來自對上市及非上市公司作出之投資，故並無按主要業務分析本集團之營業額、對經營溢利之貢獻、資產及負債。

本集團之營業額、對經營溢利之貢獻、資產及負債均沒有來自香港以外之市場，故並無按地域進行分析。

(2) 經營溢利

經營溢利已計入及扣除以下項目：

	2002 港幣	2001 港幣
計入		
出售附屬公司之收益	<u>—</u>	<u>4,623</u>
扣除		
核數師酬金	150,000	150,000
折舊	311,820	343,014
出售附屬公司之虧損	1,806,190	—
員工成本，包括董事酬金	1,978,764	2,067,657
營運租賃 — 土地及樓宇	479,781	508,709
退休金成本	<u>51,388</u>	<u>47,888</u>

(3) 除稅前溢利經扣除港幣\$311,820元折舊（二零零一年：港幣343,014元）計算。

(4) 由於本集團於本年度並無估計應課稅溢利，故賬目內並沒有為香港利得稅作出撥備。

(5) 每股基本及攤薄盈利乃根據股東應佔溢利港幣520,547元（2001：港幣1,114,065元）計算。

每股基本盈利乃按年內已發行普通股之加權平均數200,000,004股（2001：200,000,004股）計算。在計算2002年5月24日所派發的一送一紅股後，本年度及去年度之普通股股份數目已作調整。每股攤薄盈利乃根據普通股200,146,689股（2001：201,344,116股）計算，即年內已發行普通股之加權平均數，加上假設所有未行使之購股權皆已行使而被視作無償發行之普通股之加權平均數146,685股（2001：1,344,112股）計算。

(6) 為數港幣12,290,522（2001：港幣10,800,000）的證券重估盈餘被記錄於截至二零零二年十二月三十一日止年度之投資重估儲備中。

業務回顧

本集團在本年度內之投資策略作出了策略性的轉變。在低利

率及優質股票估值偏低的有利條件下，本集團減低了資金的持有量並建立了一個較大的上市證券組合，該組合較過往覆蓋更多元化的行業及範疇。作為一家投資公司，本集團大部份收入仍源自買賣證券、利息收入及股息。年內在此三項收入各佔本集團總收入港幣41,730,817元之92.7%，2.1%及5.2%。雖然本集團的証券買賣業務於年度內在錄得港幣38,667,190元的營業額的情況下產生了港幣3,410,359元的虧損，但本集團的買賣證券組合市值卻上升至港幣49,787,500元並錄得港幣9,793,500元的未變現利潤。於本年度內本集團之長期投資組合市值上升至港幣84,853,388元，於2001年12月31日，該投資組合的市值則僅為港幣23,200,000元。

本集團所有資產均投放於香港上市股本證券及銀行存款。於2002年12月31日，此兩項資產各佔本集團淨資產108.1%及0.3%。雖然恆生指數在2002年下跌21.8%至9,321點，本集團的資產淨值卻錄得10.5%的增長。於2002年底，本公司每普通股之淨資產值增加至港幣0.62元，上升的主因是市值為港幣134,640,888元的短期及長期投資資產組合於2002年12月31日止年度內錄得可觀的未變現利潤。

按資產種類而分類，本集團於2002年12月31日的投資資產組合如下：

項目	市值 港幣：千元	佔綜合資產 淨值之百份比
現金及銀行存款	393	0.3%
於香港上市之股本證券	134,641	108.1%

由於利率下滑，本集團趁機向本集團其中一間主要往來銀行申請貸款，並已獲批准。年內本集團為進行投資而動用了為數港幣12,050,622元的貸款。於2002年12月31日，本公司概無任何重大之或然負債。

展望

雖然近東、中東及亞洲北部的緊張政局將繼續令上市項目的

估價受壓，我們對投資市場環境仍抱審慎樂觀的態度；因為國際利率的上升勢頭預期會保持溫和，加上作為香港主要後盾的中國大陸市場亦將維持穩健的經濟增長。

本集團現有之財政資源足夠應付可預見之投資需要。

於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網頁上刊登年報

本集團二零零一年度之詳細業績（包括聯交所證券上市規則附錄十六內第45(1)至45(3)段所規定之全部資料），將在聯交所網頁上刊登。

承董事會命
主席
顏文傑

香港，二零零三年三月二十八日

股東週年大會通告

茲通告 Unity Investments Holdings Limited（「本公司」）將就下列普通事項，於2003年5月2日上午九時正假座香港銅鑼灣德信街8號珀麗酒店朗悅廳、妙韻廳及羅曼廳舉行股東週年大會：

1. 省覽截至2002年12月31日止年度之本公司及其附屬公司之經審核綜合賬目及董事會與核數師報告。
2. 重新選舉董事及授權董事會以釐定其酬金。
3. 委任來年度核數師及授權董事會釐定其酬金。

承董事會命
秘書
蔡小慧

香港，2003年3月28日

附註：

- (a) 凡有權出席大會及於會上投票之股東，均有權委任一位或以上之代表代其出席，並於以投票方式決時代其投票。受委任代表毋須為本公司之股東。

- (b) 代表委任表格連同已簽署之授權書或其它授權文件（如有）或經由公證人簽署證明之該等授權書或授權立件（如有）副本，必須在大會或其任何續會之指定舉行時間48小時前交回本公司之香港股份登記過戶處登捷時有限公司（地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心28樓），方為有效。

「請同時參閱本公布於信報刊登的內容。」