

截至二零零二年十二月三十一日止年度

綜合股東權益轉變表

	股本 港幣千元	股本溢價 港幣千元	商譽 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	土地及樓宇 重估儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	公積金 港幣千元	內部儲備 港幣千元	換算儲備 港幣千元	股息儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元
集團												
於二零零一年												
一月一日結餘	217,500	1,542,817	(182)	30,708	732,334	62,060	1,200,000	188,500	5,417	152,250	1,596,900	5,728,304
重估盈虧	-	-	-	-	(24,119)	(36,457)	-	-	-	-	-	(60,576)
外匯調整	-	-	-	-	-	-	-	-	(133)	-	-	(133)
損益賬內未被確認												
之虧損淨額	-	-	-	-	(24,119)	(36,457)	-	-	(133)	-	-	(60,709)
儲備調撥	-	-	-	(1,364)	1,364	-	-	-	-	-	-	-
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,887	345,887
已派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(152,250)	(65,250)	(217,500)
擬派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,500	(130,500)	-
於二零零二年												
一月一日結餘	217,500	1,542,817	(182)	29,344	709,579	25,603	1,200,000	188,500	5,284	130,500	1,747,037	5,795,982
重估盈虧	-	-	-	-	(15,382)	(16,344)	-	-	-	-	-	(31,726)
外匯調整	-	-	-	-	-	-	-	-	23	-	-	23
損益賬內未被確認												
之(虧損)盈利淨額	-	-	-	-	(15,382)	(16,344)	-	-	23	-	-	(31,703)
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,494	309,494
已派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(130,500)	(65,250)	(195,750)
擬派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,250	(152,250)	-
於二零零二年												
十二月三十一日結餘	217,500	1,542,817	(182)	29,344	694,197	9,259	1,200,000	188,500	5,307	152,250	1,839,031	5,878,023

「換算儲備」淨額已包括銀行所佔聯營公司之換算儲備共港幣3,724,000元(二零零一年：港幣3,813,000元)。除此以外，聯營公司並無其他留存儲備。

本集團之「保留溢利」已包括共同控制個體所保留一筆為數港幣28,392,000元(二零零一年：港幣18,882,000元)之累積虧損。