

# 賬項附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 十九、物業及設備

	集團			銀行		
	土地及樓宇 港幣千元	設備 港幣千元	總額 港幣千元	土地及樓宇 港幣千元	設備 港幣千元	總額 港幣千元
<b>成本或估值</b>						
於二零零二年一月一日結餘	1,039,724	273,033	1,312,757	497,724	251,230	748,954
添置	50,846	33,917	84,763	50,846	32,202	83,048
重估虧損	(28,267)	-	(28,267)	(10,267)	-	(10,267)
出售	-	(5,446)	(5,446)	-	(5,446)	(5,446)
於二零零二年十二月三十一日結餘	<u>1,062,303</u>	<u>301,504</u>	<u>1,363,807</u>	<u>538,303</u>	<u>277,986</u>	<u>816,289</u>
<b>成本或估值之分析</b>						
成本值	-	301,504	301,504	-	277,986	277,986
二零零二年專業估值	<u>1,062,303</u>	-	<u>1,062,303</u>	<u>538,303</u>	-	<u>538,303</u>
	<u>1,062,303</u>	<u>301,504</u>	<u>1,363,807</u>	<u>538,303</u>	<u>277,986</u>	<u>816,289</u>
<b>累積折舊</b>						
於二零零二年一月一日結餘	-	167,444	167,444	-	158,949	158,949
是年度提撥	12,885	30,557	43,442	10,267	26,098	36,365
出售後註銷	-	(5,144)	(5,144)	-	(5,144)	(5,144)
重估撥回	<u>(12,885)</u>	-	<u>(12,885)</u>	<u>(10,267)</u>	-	<u>(10,267)</u>
於二零零二年十二月三十一日結餘	<u>-</u>	<u>192,857</u>	<u>192,857</u>	<u>-</u>	<u>179,903</u>	<u>179,903</u>
<b>賬面淨值</b>						
於二零零二年十二月三十一日結餘	<u>1,062,303</u>	<u>108,647</u>	<u>1,170,950</u>	<u>538,303</u>	<u>98,083</u>	<u>636,386</u>
於二零零一年十二月三十一日結餘	<u>1,039,724</u>	<u>105,589</u>	<u>1,145,313</u>	<u>497,724</u>	<u>92,281</u>	<u>590,005</u>

土地及樓宇之賬面淨值包括：

	集團		銀行	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
<b>租約物業</b>				
<b>在香港</b>				
長期租約（剩餘 年期超過五十年）	699,954	719,802	175,954	177,802
中期租約（剩餘 年期於十至五十年內）	354,761	312,243	354,761	312,243
<b>在香港以外</b>				
中期租約（剩餘 年期於十至五十年內）	7,588	7,679	7,588	7,679
	<u>1,062,303</u>	<u>1,039,724</u>	<u>538,303</u>	<u>497,724</u>

**十九、物業及設備 (續)**

本集團及本銀行所擁有之土地及樓宇經由獨立專業測量師行香港威格斯有限公司按二零零二年十二月三十一日公開市值之準則重估。

若按土地及樓宇之成本減除累積折舊計算，本集團及本銀行之土地及樓宇於年結日之淨值分別約為港幣 383,114,000 元及港幣 294,735,000 元 (二零零一年：港幣 339,679,000 元及港幣 250,979,000 元)。

**廿、客戶存款****本集團及本銀行**

	集團		銀行	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
活期存款及往來賬戶	1,459,406	1,152,811	1,459,406	1,152,811
儲蓄存款	5,458,963	5,034,952	5,458,963	5,034,952
定期、即時及通知存款	25,573,883	26,497,957	25,549,129	26,453,425
	<u>32,492,252</u>	<u>32,685,720</u>	<u>32,467,498</u>	<u>32,641,188</u>

本賬項內包括為數約港幣 47,245,000 元 (二零零一年：港幣 74,897,000 元) 由對本銀行可行使重大影響力之公司及其附屬公司存於本集團及本銀行之存款。

**廿一、股本**

	二零零二年及二零零一年 港幣千元
法定股本	
600,000,000 股	
每股面值港幣 0.5 元	<u>300,000</u>
發行及已繳足股本	
435,000,000 股	
每股面值港幣 0.5 元	<u>217,500</u>

# 賬項附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

## 廿二、儲備

	股本溢價 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	土地及樓宇 重估儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	公積金 港幣千元	內部儲備 港幣千元	換算儲備 港幣千元	股息儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元
銀行										
於二零零一年										
一月一日結餘	1,542,817	30,708	288,001	15,750	1,190,000	541,422	268	152,250	1,358,865	5,120,081
重估盈虧	-	-	-	(5,594)	-	-	-	-	-	(5,594)
儲備調撥	-	(1,364)	1,364	-	-	-	-	-	-	-
外匯調整	-	-	-	-	-	-	(15)	-	-	(15)
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	302,215	302,215
已派股息	-	-	-	-	-	-	-	(152,250)	(65,250)	(217,500)
擬派股息	-	-	-	-	-	-	-	130,500	(130,500)	-
於二零零二年										
一月一日結餘	1,542,817	29,344	289,365	10,156	1,190,000	541,422	253	130,500	1,465,330	5,199,187
重估盈虧	-	-	-	(12,363)	-	-	-	-	-	(12,363)
外匯調整	-	-	-	-	-	-	12	-	-	12
是年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	317,403	317,403
已派股息	-	-	-	-	-	-	-	(130,500)	(65,250)	(195,750)
擬派股息	-	-	-	-	-	-	-	152,250	(152,250)	-
於二零零二年										
十二月三十一日結餘	<u>1,542,817</u>	<u>29,344</u>	<u>289,365</u>	<u>(2,207)</u>	<u>1,190,000</u>	<u>541,422</u>	<u>265</u>	<u>152,250</u>	<u>1,565,233</u>	<u>5,308,489</u>