

精簡綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 港元	二零零二年 六月三十日 (經審核) 港元
非流動資產			
投資物業	11	14,557,665,655	14,448,546,536
酒店物業		1,184,246,556	1,154,228,706
物業、廠房及設備	12	77,110,922	80,221,262
投資聯營公司權益	13	11,339,711,742	11,813,274,134
證券投資		932,698,157	835,204,231
借予投資公司款項		23,481,920	78,651,026
其他資產		300,000	300,000
應收遠期貸款	14	655,542,409	692,615,355
		28,770,757,361	29,103,041,250
流動資產			
發展中物業		6,517,084,874	5,880,322,201
未售樓宇存貨		929,820,557	291,156,405
酒店存貨		22,366,516	21,946,321
證券投資		384,767,713	485,726,879
應收聯營公司款項		2,486,450,198	2,174,700,180
應收賬款及其他應收	15	803,363,845	726,740,336
購買土地之訂金		—	20,000,000
應收遠期貸款之本期部分	14	24,856,306	25,558,437
可收回稅款		7,821,915	8,747,697
有限制銀行存款		561,767,987	525,153,593
定期存款、銀行存款及現金		1,131,236,518	2,207,629,294
		12,869,536,429	12,367,681,343
流動負債			
應付賬款及其他應付	16	3,039,924,626	4,787,555,900
應付聯營公司款項		308,664,249	230,728,920
應付稅項		103,477,529	50,391,217
遠期無抵押銀行貸款之本期部分		31,194,800	31,198,800
遠期有抵押銀行貸款之本期部分		240,000,000	237,664,400
遠期無抵押其他貸款之本期部分		300,000,000	—
有抵押銀行貸款及透支		270,564,000	315,564,000
其他有抵押貸款		292,954,774	289,480,785
		4,586,779,978	5,942,584,022
流動資產淨額		8,282,756,451	6,425,097,321
		37,053,513,812	35,528,138,571
資本及儲備			
股本		3,880,424,025	3,874,211,830
股份溢價及儲備		22,031,333,097	21,844,351,257
		25,911,757,122	25,718,563,087
少數股東權益		1,783,403	2,408,637
非流動負債			
遠期借貸—到期日超過一年		8,691,896,936	7,907,674,702
聯營公司提供之借款		1,905,804,656	1,704,050,548
投資公司提供之借款		4,126,540	1,293,767
少數股東提供之借款		538,145,155	194,147,830
		11,139,973,287	9,807,166,847
		37,053,513,812	35,528,138,571