

精簡綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 港元	二零零二年 六月三十日 (經審核) 港元
非流動資產			
投資物業	11	14,557,665,655	14,448,546,536
酒店物業		1,184,246,556	1,154,228,706
物業、廠房及設備	12	77,244,488	80,399,042
負商譽		(752,757,533)	(612,494,477)
投資聯營公司權益	13	11,372,723,612	11,846,286,004
證券投資		1,026,120,288	951,755,137
借予投資公司款項		23,481,920	78,651,026
其他非流動資產		615,000	615,000
應收遠期貸款	14	655,542,409	692,615,355
		28,144,882,395	28,640,602,329
流動資產			
發展中物業		6,517,084,874	5,880,322,201
未售樓宇存貨		1,003,027,742	363,056,317
酒店存貨		22,366,516	21,946,321
證券投資		876,180,321	1,088,565,285
應收聯營公司款項		2,486,450,198	2,174,700,180
應收賬款及其他應收	15	821,434,973	748,533,613
購買土地之訂金		—	20,000,000
應收遠期貸款之本期部分	14	24,856,306	25,558,437
可收回稅款		16,449,334	16,273,646
有限制銀行存款		561,767,987	525,153,593
定期存款、銀行存款及現金		1,131,660,753	2,208,238,617
		13,461,279,004	13,072,348,210
流動負債			
應付賬款及其他應付	16	3,055,843,707	4,803,780,071
應付聯營公司款項		308,664,249	230,728,920
應付稅項		104,019,020	50,509,860
遠期無抵押銀行貸款之本期部分		31,194,800	31,198,800
遠期有抵押銀行貸款之本期部分		300,000,000	302,664,400
遠期無抵押其他貸款之本期部分		300,000,000	—
有抵押銀行貸款及透支		1,126,901,513	1,089,520,647
其他貸款			
— 有抵押		1,277,986,662	1,252,943,703
— 無抵押		129,811,986	203,213,218
		6,634,421,937	7,964,559,619
流動資產淨額		6,826,857,067	5,107,788,591
		34,971,739,462	33,748,390,920
資本及儲備			
股本		273,581,165	273,581,165
股份溢價及儲備		8,263,648,565	8,292,528,913
		8,537,229,730	8,566,110,078
少數股東權益		12,265,325,816	12,437,180,893
非流動負債			
遠期借貸—到期日超過一年		11,721,107,565	10,845,607,804
聯營公司提供之借款		1,905,804,656	1,704,050,548
投資公司提供之借款		4,126,540	1,293,767
一名少數股東提供之借款		538,145,155	194,147,830
		14,169,183,916	12,745,099,949
		34,971,739,462	33,748,390,920