

卓能(集團)有限公司

中期業績報告

截至二零零二年十二月三十一日止六個月

主席報告書

去年，政府推出九項措施以協助香港的地產市場，市場反應至今仍未反映出來。本集團建議政府可考慮下列事項：

1. 停止所有土地補地價磋商為期一年半。
2. 在一年半結束後，規限未來三年之土地供應在五十公頃以內。

業務回顧

出售物業

1. 出售馬來西亞部份發展權，吉隆坡霹靂巷第690, 849, 851及1280號，地段第五十七段

本公司之全資附屬公司Martego Sdn Bhd(「MSB」)與Malaysia Land Property Sdn Bhd之全資附屬公司Forefront Impact Sdn Bhd(「FISB」)達成一份合作同意書(「同意書」)，MSB同意以馬幣一千八百五十萬元(約港幣三千七百萬元)出售在1280地段所建大廈(第一期)餘下樓層之上蓋發展權益，以興建該大廈的餘下樓層至第四十一層作服務式住宅，該同意書有若干先決條件必須於簽署同意書後的六個月內履行，其中包括獲得政府外資委員會(Foreign Investment Committee)批准。當所有先決條件獲得履行後，FISB將接收繼續興建大廈及其環繞的公眾設施。

餘下之土地(約百分之七十)仍然屬於本集團所有將用作未來第二期及第三期之發展。

2. 卓能中心，山林道9號
地下最後一個商舖已售出，因此，整幢大廈已完全售出。

3. 南景花園，香港仔石排灣道80號
一份出售餘下地下商舖的臨時買賣合約已於二零零三年簽訂，將於二零零三年五月完成買賣。

出租物業

4. 卓能廿一世紀廣場，軒尼詩道250號
本大廈質素優良，已獲租客認同，租用率已達至百分之九十五。
5. 趙苑一期及二期，薄扶林域多利道
第一期餘下的兩座別墅已租出。第二期第一座七個單位中的其中六個也已租出，第三座之上蓋工程已於二零零二年十月展開並將於二零零三年中完成。

發展中物業

6. 寶豐台，荃灣汀九寶豐台8號
地盤平整及道路工程將於本年內開展。
7. 趙苑三期，薄扶林域多利道216號
地盤平整及道路工程將於年內開展。

展望

雖然香港經濟停滯不前，香港政府作出一些穩定社會之措施及公布解決財政赤字之方案，目前尚未完全見效，但望這些措施在未來數年內能使香港踏上較平穩的道路。

最近，數碼港豪華住宅物業貝沙灣推出市場，銷售反應良好，使薄扶林區之豪宅價格獲得定位，我們將會繼續發展鄰近數碼港的趙苑二期及趙苑三期之建築工程，落成後能使本集團之租金收益大大增加。

承董事會命
執行主席
趙世曾

二零零三年三月二十六日