

簡明綜合資產負債表

		截至十二月 三十一日止 二零零二年 (未經審核) 港幣千元	截至六月 三十日止 二零零二年 (經審核) 港幣千元
非流動資產			
固定資產		1,186,863	1,185,262
合營項目投資		1	1
投資證券		950	950
按揭貸款		1,302	1,653
待出售之發展中物業		138,849	136,074
		<u>1,327,965</u>	<u>1,323,940</u>
流動資產			
待售物業		117,822	183,523
最終控股公司欠款		—	132
共同控制實體欠款		—	136
稅項預繳		—	290
商業及其他應收賬款	8	3,913	3,212
銀行結存及現金		3,140	1,546
		<u>124,875</u>	<u>188,839</u>
流動負債			
商業及其他應付賬款	9	22,966	24,338
預收按金		—	23,000
銀行貸款及透支			
—有抵押		—	2,072
—無抵押		388	31
短期銀行貸款			
—有抵押		—	118,260
長期銀行貸款之流動部份			
—有抵押		30,000	3,600
應付稅項		400	417
		<u>53,754</u>	<u>171,718</u>
流動資產淨額		<u>71,121</u>	<u>17,121</u>
總資產減流動負債		<u>1,399,086</u>	<u>1,341,061</u>
股本及儲備			
股本	10	4,849	4,849
儲備		918,521	926,609
股東權益		923,370	931,458
非流動負債			
長期銀行貸款—有抵押		248,100	179,700
有關連公司墊款		227,616	229,903
		<u>1,399,086</u>	<u>1,341,061</u>