

集團資料

董事會

郭令燦 — 執行主席
郭令海 — 總裁、行政總裁
卡達
郭令山
Peter Anthony Wakefield
陳林興
英正生
韋健生
Jamal Al-Babtain
董錫輝

公司秘書

盧詩曼

股票過戶分處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東一百八十三號
合和中心十七樓
一七一二至六室

註冊地址

Cedar House, 41 Cedar Avenue
Hamilton, HM12, Bermuda

主要辦事處

香港
皇后大道中九十九號
中環中心五十樓

電話 : (852) 2283 8833
圖文傳真 : (852) 2285 3233
網址 : <http://www.guoco.com>

其他附屬公司及聯營公司之網址

國浩房地產有限公司
(<http://www.guocoland.com.sg>)

Hong Leong Bank Berhad
(<http://www.hlb.com.my>)

道亨證券有限公司
(<http://www.dhsec.com>)

道亨基金管理有限公司
(<http://www.daohengfund.com>)

道亨保險有限公司
(<http://www.daohenginsurance.com>)

財務誌要

公佈中期業績
暫停辦理股份過戶登記手續
派發中期股息(每股港幣0.40元)

二零零三年三月二十一日
二零零三年四月八日至二零零三年四月十一日
二零零三年四月十四日

目錄

	頁次
中期業績	1
中期股息	1
出售於DBS DIAMOND HOLDINGS LIMITED之權益	1
業務回顧	1
財政論述	4
人力資源及培訓	6
展望	6
綜合收益表(未經審核)	7
簡明綜合資本變動表(未經審核)	8
綜合資產負債表(未經審核)	9
簡明綜合現金流量表(未經審核)	10
未經審核中期財務報告附註	11
補充資料	27

請瀏覽本集團網址<http://www.guoco.com>，並按入「財務資料」及「全年及中期業績報告」，以閱覽本集團的業績。

中期業績

國浩集團有限公司（「本公司」或「本集團」）董事會欣然宣佈，本集團截至二零零二年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合股東應佔溢利為港幣441,000,000元，較上年同期減少約19.3%。然而，由於本公司於二零零一年十一月完成其股份回購計劃，故每股基本盈利增長約2.3%至港幣1.36元。綜合股東資金增至港幣28,200,000,000元，較截至二零零二年六月三十日止財政年度增長約1.1%。

中期股息

董事已就截至二零零三年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股港幣0.40元，合共港幣130,885,000元（二零零一／二零零二年度中期股息：每股港幣0.40元，合共港幣129,633,000元）。中期股息將於二零零三年四月十四日派付予於二零零三年四月十一日名列股東名冊之股東。

出售於DBS DIAMOND HOLDINGS LIMITED之權益

於二零零三年一月二日，新加坡發展銀行行使認購期權，收購本公司於DBS Diamond Holdings Limited（道亨銀行集團有限公司之直接控股公司）之餘下20%權益。本公司於二零零三年一月十日收到總額約港幣10,782,000,000元之款項。

業務回顧

司庫、基金及投資管理

回顧期內，司庫、基金及投資管理類別錄得除利息、稅項及少數股東權益前溢利約港幣479,000,000元，較去年同期微跌約1%。

由於經濟及政治環境不明朗，本集團採取保守現金管理程序，投資主要分散於各種流動性資產，以保存資金直至出現適當之投資商機為止。

本集團採用審慎之財務管理方式，並制定了可識別、衡量、控制及監察信貸、資金流動性、外匯、利率及市場風險之政策及程序，且已釐定出投資政策及範圍，當中包括核心投資、定期存款、貨幣市場工具、定息投資、股票及金融工具。本集團亦運用適當之金融工具管理利率及外匯風險，包括標準利率及貨幣掉期。

物業部門

本集團之物業業務重組

本集團已作出一系列重組交易，將第一資本集團有限公司（「第一資本」）轉型為本集團之核心物業公司。該等交易包括(a)合併本公司於Guoco Properties Limited（「GPL」，在中國從事物業業務之公司）之55%權益及第一資本之45%股權，使GPL成為第一資本之全資附屬公司；(b)將本公司於Guoman Hotel & Resort Holdings Sdn Bhd（「GHRH」，於馬來西亞從事甲級商業及住宅物業投資之物業投資公司）之30%權益轉讓予第一資本；及(c)向第一資本收購Overseas Union Enterprise Limited約9.6%權益。重組建議已獲相關監管機構及第一資本股東批准，且於二零零二年十二月如期完成。

第一資本易名

為明晰第一資本作為本集團物業業務之旗艦，第一資本於二零零二年十二月易名為「國浩房地產有限公司」，使國浩房地產有限公司得以憑藉「國浩」商標之商譽拓展業務。

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）—本集團擁有61.3%權益

於財政回顧期內，國浩房地產錄得純利10,700,000新加坡元，而上年度同期虧損淨額為183,300,000新加坡元。新加坡住宅發展項目轉虧為盈，賺取15,000,000新加坡元溢利，而上年度同期已變現虧損及撥備則合共110,000,000新加坡元。國浩房地產之聯營公司賺取溢利8,100,000新加坡元，較上年度同期減少74%。

截至二零零二年十二月三十一日止六個月期間，國浩房地產營業額較上年度同期減少5%至127,100,000新加坡元，主要由於二零零二年九月出售其附屬保險公司。營業額主要來自出售Sanctuary Green（怡景苑）及The Gardens at Bishan（碧山怡馨苑）之單位。

於二零零二年十一月，國浩房地產以每股1.00新加坡元之發行價，完成按持有每4股國浩房地產普通股供1股普通股及1股4.5厘二零零五年不可贖回可轉換累積優先股（「二零零五年不可贖回優先股」）之供股（「供股」），合共配發101,671,676股普通股及101,671,676股二零零五年不可贖回優先股。

國浩房地產已積極出售其大部份非核心資產。出售該類資產所得現金款項已用於減少債務，因此

國浩房地產截至二零零二年十二月三十一日止六個月之借款減少211,600,000新加坡元。由於國浩房地產借款減少，加上在低息環境下，國浩房地產之利息成本下降70%至6,100,000新加坡元。

根據其非核心資產出售計劃，國浩房地產已簽訂買賣協議，出售其於Century Square Holding Pte Ltd (「CSH」)之權益。CSH持有涉及一個名為Century Square Shopping Centre (世紀廣場購物中心)之零售商場之證券化債券資產，本金為30,000,000新加坡元。預期此項出售於本財政年度下半年完成後可套取約24,000,000新加坡元之純利。

現時，國浩房地產已有七個發展項目推出市場，即Sanctuary Green (怡景苑)、The Gardens at Bishan (碧山怡馨苑)、Bishan Point、Le Crescendo (樂馨苑)、Leonie Studio、The Ladyhill (淑女山，國浩房地產擁有其40%權益)及The Boulevard Residence (百樂軒，國浩房地產擁有其40%權益)。座落於Pasir Ris (巴西立)並擁有17個聚落式單位住宅之D'Elias於二零零二年十月推出第一天即已售罄。The Ladyhill (淑女山)已於二零零二年十二月十二日獲發臨時入伙許可證。

GPL於蘇州之發展地盤之權益已以人民幣400,000,000元 (84,000,000新加坡元)售出。預計於本財政年度下半年完成交易時為國浩房地產帶來約25,000,000新加坡元之純利。

金融業集團

Hong Leong Credit Berhad (「HLC」) — 本集團擁有23.5%權益

截至二零零二年十二月三十一日止六個月，HLC集團錄得除稅前溢利379,200,000馬來西亞元，而上年度同期為377,500,000馬來西亞元。

截至二零零二年十二月三十一日止六個月，銀行及融資部作為HLC集團盈利之主要貢獻部門，錄得較高除稅前溢利394,400,000馬來西亞元，而上年度同期則為383,800,000馬來西亞元。業績增加10,600,000馬來西亞元，增幅2.8%，原因乃銀行及融資部於本財政期間降低貸款虧損撥備所致。

截至二零零二年十二月三十一日止六個月，保險部錄得較低除稅前溢利24,000,000馬來西亞元，而上年度同期則為38,900,000馬來西亞元。除稅前溢利減少是由於吉隆坡證券交易所之市場氣氛低迷，導致投資表現欠佳，令投資收入淨額大幅減少。此外，嚴格之協約佣金條款令佣金費用增加，亦導致稅前純利減少。

同樣，截至二零零二年十二月三十一日止六個月，證券經紀部錄得除稅前虧損22,500,000馬來西亞元，表現未如理想，而上年度同期則錄得除稅前虧損4,400,000馬來西亞元。回顧本財政期間，業績欠佳是由於期內作出固定資產撇銷及債務撥備所致。

截至二零零二年十二月三十一日止六個月，由於物業部表現已見改善，故HLC應佔物業部除稅前溢利為3,500,000馬來西亞元，而上年度同期則錄得除稅前虧損1,400,000馬來西亞元。

香港金融服務附屬公司

鑑於香港經濟環境日益疲弱、市場成交量萎縮及競爭加劇，本集團之香港金融服務附屬公司，包括道亨證券、道亨基金管理及道亨保險，於期內繼續面對困難及極具挑戰之環境。市場環境逆轉及預期將於本年度四月取消最低經紀佣金制，促使本集團之金融服務公司進一步精簡其營運架構。

其主要行動包括全面重組財富管理部門之營運、成本控制措施、精簡營運架構及適當員工數目控制等措施，從而為其業務目標重新定位，以更高之生產力及競爭力應付香港經濟之結構性之轉變。

財政論述

營業額

整體營業額下降港幣228,000,000元或20.5%，主因是利息收入及股息收入分別下降港幣152,000,000元及港幣43,000,000元，而令司庫、基金及投資管理業務之營業額下降港幣168,000,000元。

借貸

於二零零二年十二月三十一日，本集團已降低其總借貸，由二零零二年六月三十日之港幣6,195,000,000元減至港幣5,340,000,000元，減幅達14%。無抵押借貸佔借貸總額之42%。所有借貸均由國浩房地產作出，主要為國浩房地產之物業貸款。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 港幣千元	其他借貸 港幣千元	總額 港幣千元
即時或一年內	<u>1,404,027</u>	<u>559,269</u>	<u>1,963,296</u>
一至兩年內	2,623,174	402,871	3,026,045
兩至五年內	<u>226,616</u>	<u>124,277</u>	<u>350,893</u>
	<u>2,849,790</u>	<u>527,148</u>	<u>3,376,938</u>
	<u>4,253,817</u>	<u>1,086,417</u>	<u>5,340,234</u>

銀行貸款抵押如下：

- 投資物業之法定按揭賬面值為港幣649,000,000元；
- 發展物業之法定按揭賬面值為港幣3,830,000,000元；及
- 若干股票總結存價值為港幣601,000,000元。

於二零零二年十二月三十一日，本集團於扣除總借款港幣5,340,000,000元後之淨現金結餘達港幣7,408,000,000元。

或有負債

於二零零二年十二月三十一日，本集團及本公司計有因向銀行擔保集團公司及本集團若干投資公司之銀行貸款所產生之或有負債分別為港幣328,000,000元（二零零二年六月三十日：港幣324,000,000元）及港幣165,000,000元（二零零二年六月三十日：港幣165,000,000元）。

資金及融資

本集團於二零零二年十二月三十一日之綜合股東資金，於反映本期保留溢利及就下列主要項目作調整後，達港幣28,219,000,000元。

主要調整項目如下：

- 根據股份認購權計劃發行港幣64,000,000元之新股；及
- 外匯調整為港幣41,000,000元。

人力資源及培訓

於二零零二年十二月三十一日，本集團（包括於香港及海外之附屬公司）僱用約410名員工。本集團對員工數目持續採取謹慎政策，以達致理想及具效益之編制，並致力向員工提供持續培訓計劃。

本集團之管理層定期檢討僱員之薪酬政策。薪酬福利乃參考集團經營業務所在國家之薪酬水平及組合，以及普遍市況而釐定。花紅及其他獎賞乃視乎本集團之財務表現及個別員工表現而釐定，以鼓勵員工達致理想表現。此外，本公司亦按其採納之股份認購權計劃，向本集團合資格僱員授出認股權，以獎勵彼等所作貢獻及增強彼等對本集團之歸屬感。

本公司已於二零零二年十二月十六日獲得股東批准採納購股權方案。與本公司於二零零一年十一月二十九日採納之股份認購權計劃之分別為本購股權計劃容許就現已發行股份授出購股權，既可避免對於本公司股東權益及股本基礎及未來回報造成攤薄影響，並可消除攤薄時間之不明朗因素。

展望

全球經濟濃罩著不明朗因素，加上中東及其他地區之政治緊張形勢，令預測更加困難。面對全球充滿挑戰之經濟環境，我們審慎的業務策略，將令本公司從投資機會中獲益。

綜合收益表

截至二零零二年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零零二年 千美元	二零零一年 千美元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
營業額	3、4	113,815	143,124	887,586	1,116,017
物業銷售成本		(54,593)	(81,859)	(425,744)	(638,300)
其他應佔成本		(9,351)	(13,162)	(72,924)	(102,631)
其他收益	5(a)	49,871	48,103	388,918	375,086
其他收入淨額	5(b)	1,255	519	9,787	4,047
行政及其他經營支出		38,905	20,843	303,401	162,524
		(15,868)	(17,001)	(123,747)	(132,567)
除融資成本前之經營溢利	3	74,163	52,464	578,359	409,090
融資成本	7	(3,457)	(14,023)	(26,959)	(109,345)
經營溢利		70,706	38,441	551,400	299,745
出售一間附屬公司之虧損		(418)	—	(3,260)	—
物業減值虧損		(695)	(9,990)	(5,420)	(77,898)
投資物業重估虧絀		(17,305)	—	(134,953)	—
出售投資物業之虧損淨額		—	(12,092)	—	(94,288)
一般業務經營溢利		52,288	16,359	407,767	127,559
所佔聯營公司溢利減虧損	6	18,045	30,553	140,724	238,239
所佔共同控制實體溢利減虧損		48	(133)	374	(1,037)
除稅前一般業務溢利	6	70,381	46,779	548,865	364,761
稅項	8	(10,714)	(15,565)	(83,553)	(121,369)
除稅後溢利		59,667	31,214	465,312	243,392
少數股東權益		(3,180)	38,801	(24,799)	302,553
股東應佔溢利		56,487	70,015	440,513	545,945
分配：					
已付末期股息	9	(29,164)	(24,933)	(227,431)	(194,449)
期間保留溢利		27,323	45,082	213,082	351,496
每股盈利		美元	美元	港幣	港幣
基本	10	0.17	0.17	1.36	1.33
攤薄	10	0.17	0.16	1.35	1.27
擬派中期股息	9	千美元 16,783	千美元 16,625	港幣千元 130,885	港幣千元 129,633

第11頁至第26頁之附註乃中期財務報告之一部份。

簡明綜合資本變動表

截至二零零二年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零零二年 千美元	二零零一年 千美元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
於七月一日之資本總額	3,577,730	4,116,828	27,905,937	32,110,229
匯兌調整	—	—	(5,010)	(9,057)
	3,577,730	4,116,828	27,900,927	32,101,172
重估投資物業所產生之虧絀				
— 附屬公司	—	(214)	—	(1,669)
— 一間聯營公司	—	(5,032)	—	(39,237)
出售投資物業所變現之重估儲備				
— 附屬公司	—	5,963	—	46,497
— 一間聯營公司	—	(5,055)	—	(39,417)
所佔附屬公司及聯營公司 之資本儲備變動	(26)	351	(203)	2,737
換算海外附屬公司及聯營公司 財務報表所產生之匯兌差額	5,278	290	41,159	2,261
未於綜合收益表確認之收益／(虧損)淨額	5,252	(3,697)	40,956	(28,828)
股東應佔集團溢利	56,487	70,015	440,513	545,945
已付股息	(29,164)	(24,933)	(227,431)	(194,449)
股份回購及註銷	—	(689,584)	—	(5,377,033)
根據股份認購權計劃發行之股份	8,160	10,400	63,634	81,095
於十二月三十一日之資本總額	3,618,465	3,479,029	28,218,599	27,127,902

第11頁至第26頁之附註乃中期財務報告之一部份。

綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零二年 六月三十日 (經審核) 千美元	於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 港幣千元	於二零零二年 六月三十日 (經審核) 港幣千元
非流動資產					
固定資產		258,721	255,778	2,017,636	1,995,043
聯營公司權益		411,138	427,571	3,206,260	3,335,011
共同控制實體權益		(6,036)	(4,155)	(47,072)	(32,409)
其他非流動金融資產	11	90,650	89,406	706,934	697,358
商譽		(12,327)	(731)	(96,132)	(5,702)
		742,146	767,869	5,787,626	5,989,301
流動資產					
發展中物業	12	534,678	515,926	4,169,686	4,024,171
持作銷售用途之物業		65,543	66,394	511,137	517,867
其他資產	13	30,399	94,929	237,067	740,437
其他證券投資	14	1,651,567	1,593,365	12,879,745	12,428,088
現金及短期資金		1,634,674	1,713,480	12,748,005	13,364,973
		3,916,861	3,984,094	30,545,640	31,075,536
流動負債					
其他應付賬款及準備	15	116,082	141,935	905,265	1,107,079
銀行貸款及其他借貸 之流動部份	16	251,753	350,229	1,963,296	2,731,751
保險基金		3,773	3,108	29,424	24,242
稅項		21,894	13,889	170,740	108,333
		393,502	509,161	3,068,725	3,971,405
淨流動資產		3,523,359	3,474,933	27,476,915	27,104,131
總資產減流動負債		4,265,505	4,242,802	33,264,541	33,093,432
非流動負債					
銀行貸款及其他借貸 之非流動部份	17	433,024	444,044	3,376,938	3,463,499
遞延稅項		9,062	12,872	70,670	100,400
		442,086	456,916	3,447,608	3,563,899
少數股東權益		204,954	208,156	1,598,334	1,623,596
資產淨值		3,618,465	3,577,730	28,218,599	27,905,937
股本及儲備					
股本	18	163,606	162,041	1,275,881	1,263,904
儲備	19	3,454,859	3,415,689	26,942,718	26,642,033
		3,618,465	3,577,730	28,218,599	27,905,937

第11頁至第26頁之附註乃中期財務報告之一部份。

簡明綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止六個月—未經審核

	二零零二年 千美元	二零零一年 千美元
來自／(用於)經營業務之現金淨額	41,899	(30,951)
來自／(用於)投資活動之現金淨額	2,094	(12,928)
用於融資之現金淨額	(122,063)	(1,192,402)
現金及等同現金項目減少淨額	(78,070)	(1,236,281)
匯兌變動之影響	(736)	(1,198)
於七月一日之現金及等同現金項目	1,713,480	2,993,808
於十二月三十一日之現金及等同現金項目	1,634,674	1,756,329
現金及等同現金項目之餘額分析		
現金及短期資金	1,634,674	1,756,329

第11頁至第26頁之附註乃中期財務報告之一部份。

未經審核中期財務報告附註

1. 編製基礎

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司主板上市規則編製，包括符合香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」之標準。

本中期財務報告之資料乃未經審核，故並不構成法定財務報表。載於中期財務報告有關截至二零零二年六月三十日止財政年度之財務資料乃摘錄自本公司之法定財務報表。截至二零零二年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港中環皇后大道中99號中環中心50樓，或瀏覽本公司之網站www.guoco.com。核數師已於二零零二年十月十七日刊發之報告中就該等財務報表發出無保留意見。

2. 會計政策

本財務報表乃按歷史成本作為編製基準，而投資物業、土地及樓宇則按重估值入賬及若干投資項目則按市值而作調整。

當中所採納之會計政策與本集團截至二零零二年六月三十日止年度之財務報表所採納者一致，惟遵照經修訂會計實務準則而作出下述會計政策之變動除外：

- a. 因採納會計實務準則第11號（經修訂）「外幣換算」，外國企業之業績按期內之平均匯率換算；資產負債表項目則按結算日當日之匯率換算。所產生之匯兌差額作為儲備變動處理。過往期間之業績及資產負債表項目均按結算日當日之匯率換算。由於有關變動並無重大影響，故未重列比較數字。
- b. 因採納會計實務準則第15號（經修訂）「現金流量表」，呈報形式已作出若干變動，且有關比較數字已予重列，以符合期內之呈報方式。

未經審核中期財務報告附註 (續)

3. 分類資料

業務分類

	司庫、基金及 投資管理 (未經審核) 千美元	物業發展 (未經審核) 千美元	物業投資 (未經審核) 千美元	證券、期貨 及經紀 (未經審核) 千美元	保險 (未經審核) 千美元	分類間抵銷 (未經審核) 千美元	總額 (未經審核) 千美元
截至二零零二年 十二月三十一日止六個月							
營業額	28,957	65,217	9,765	3,000	6,876	—	113,815
分類間營業額	479	—	474	12	28	(993)	—
	<u>29,436</u>	<u>65,217</u>	<u>10,239</u>	<u>3,012</u>	<u>6,904</u>	<u>(993)</u>	<u>113,815</u>
業務貢獻	61,414	10,926	4,929	(2,213)	514		75,570
不可分配之收入							1,213
不可分配之開支							(2,620)
除融資成本前之經營溢利							<u>74,163</u>
截至二零零一年 十二月三十一日止六個月							
營業額	50,527	65,102	11,434	4,645	11,416	—	143,124
分類間營業額	6,428	—	296	2	180	(6,906)	—
	<u>56,955</u>	<u>65,102</u>	<u>11,730</u>	<u>4,647</u>	<u>11,596</u>	<u>(6,906)</u>	<u>143,124</u>
業務貢獻	62,108	(18,022)	8,572	110	80		52,848
不可分配之收入							301
不可分配之開支							(685)
除融資成本前之經營溢利							<u>52,464</u>

未經審核中期財務報告附註 (續)

3. 分類資料 (續)

地域分類

	營業額		經營溢利 / (虧損)	
	截至十二月三十一日止		截至十二月三十一日止	
	六個月		六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千美元	二零零一年 (未經審核) 千美元	二零零二年 (未經審核) 千美元	二零零一年 (未經審核) 千美元
香港	37,930	60,991	64,419	96,820
新加坡	71,675	72,655	9,925	(47,933)
亞洲 (不包括香港及新加坡)	3,633	9,008	1,231	3,966
其他	577	470	(5)	(5)
	113,815	143,124	75,570	52,848
不可分配之收入			1,213	301
不可分配之開支			(2,620)	(685)
除融資成本前之經營溢利			74,163	52,464

4. 營業額

期內，已於營業額確認之各主要類別收益數額分析如下：

	截至十二月三十一日止	
	六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千美元	二零零一年 (未經審核) 千美元
物業銷售收入	65,217	65,102
利息收入	20,907	40,429
上市及非上市證券之股息收入	7,844	13,314
物業租金收入	7,671	9,099
保險金總額	6,832	11,278
證券、佣金及經紀費	2,440	3,740
出售證券投資之收入	(769)	(3,483)
其他收入	3,673	3,645
	113,815	143,124

未經審核中期財務報告附註(續)

5. 收入

(a) 其他收益

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千美元	二零零一年 (未經審核) 千美元
上市證券之利息收入	663	295
非上市證券之利息收入	45	—
其他	547	224
	1,255	519

(b) 其他收入淨額

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千美元	二零零一年 (未經審核) 千美元
出售固定資產之收益	6	45
其他投資之已變現收益淨額	54,713	54,135
其他投資之未變現虧損淨額	(28,872)	(22,598)
外匯買賣收益	1,794	1,494
匯兌收益／(虧損)淨額	18,225	(509)
其他買賣活動之未變現虧損	(4,697)	(12,568)
其他	(2,264)	844
	38,905	20,843

未經審核中期財務報告附註(續)

6. 除稅前一般業務溢利

本集團除稅前一般業務溢利

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千美元	二零零一年 (未經審核) 千美元
已扣除下列各項：		
員工成本(包括退休計劃供款506,000美元 (二零零一年:332,000美元))	10,041	9,878
折舊	1,439	1,076
營業租賃支出		
— 物業	740	1,500
— 其他	4	8
已計入於所佔聯營公司溢利減虧損 之正商譽攤銷	427	55
核數師酬金	131	106
捐款	7	—
及計入下列各項：		
負商譽攤銷	818	41
投資物業之租金收入總額	7,671	9,099
減：直接開支	(789)	(847)
租金收入淨額	6,882	8,252
所佔聯營公司溢利減虧損：		
上市	15,408	30,203
非上市	2,637	350
	18,045	30,553

未經審核中期財務報告附註(續)

7. 融資成本

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千美元	二零零一年 (未經審核) 千美元
須於五年內償還之銀行墊款及 其他借款利息	11,645	24,747
其他借款費用	410	428
借款費用總額	12,055	25,175
減：發展中物業賬內已資本化 之借款費用(附註1)	(8,598)	(11,152)
	3,457	14,023

附註1：發展中物業之借款費用已按年利率1.7厘至6.1厘資本化(二零零一年：3.0厘至6.2厘)。

8. 稅項

於綜合收益表之稅項為：

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千美元	二零零一年 (未經審核) 千美元
香港利得稅	149	127
海外稅項	2,100	2,075
遞延稅項	2,316	(3,831)
	4,565	(1,629)
所佔聯營公司之稅項	6,149	17,194
	10,714	15,565

香港利得稅準備乃根據截至二零零二年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率16%(二零零一年：16%)計算。海外附屬公司稅項之計算方法乃同樣根據有關國家適用之估計年度實際稅率計算。

未經審核中期財務報告附註(續)

9. 股息

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千美元	二零零一年 (未經審核) 千美元
二零零二年: 已付末期股息每股港幣0.70元 (二零零一年: 每股港幣0.60元)	29,164	24,933
二零零三年: 擬派中期股息每股港幣0.40元 (二零零二年: 每股港幣0.40元)	16,783	16,625

截至二零零三年六月三十日止年度之擬派中期股息為16,783,000美元，乃按於二零零二年十二月三十一日已發行之327,211,373股普通股計算。

10. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據股東應佔溢利56,487,000美元(二零零一年: 70,015,000美元)及期內已發行普通股之加權平均數324,490,014股(二零零一年: 409,424,452股普通股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃根據股東應佔溢利56,473,000美元(二零零一年: 67,248,000美元)及期內已發行普通股之加權平均數327,041,227股(二零零一年: 414,035,797股普通股)計算，並就所有具潛在攤薄影響之普通股作出調整。

(c) 對賬

	二零零二年 股份數目	二零零一年 股份數目
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	324,490,014	409,424,452
視作根據股份認購權計劃發行之普通股	2,551,213	4,611,345
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	327,041,227	414,035,797

未經審核中期財務報告附註(續)

11. 其他非流動金融資產

	於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零二年 六月三十日 (經審核) 千美元
投資證券		
股票證券		
在香港以外上市	84,415	83,154
非上市	5,748	5,765
投資證券之總額	90,163	88,919
會籍及其他債券	487	487
	90,650	89,406
上市股票證券之市值	57,107	69,873

若干上市投資證券總賬面值為77,100,000美元(二零零二年六月三十日:75,900,000美元)已抵押予一間銀行,作為取得短期銀行貸款融資之抵押。

12. 發展中物業

	於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零二年 六月三十日 (經審核) 千美元
於十二月三十一日/六月三十日之成本	835,824	795,357
減:應佔虧損	(33,023)	(28,793)
減:減值虧損	(122,786)	(137,560)
減:已收及應收之按進程開發賬單	(145,337)	(113,078)
	534,678	515,926

預期超過一年後回本之發展中物業總額為321,600,000美元(二零零二年六月三十日:372,800,000美元)。

本集團若干原賬面值為491,100,000美元(二零零二年六月三十日:474,200,000美元)之發展中物業已合法抵押予銀行。

未經審核中期財務報告附註(續)

13. 其他資產

	於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零二年 六月三十日 (經審核) 千美元
應計利息	2,880	1,401
其他賬項	27,519	93,528
	30,399	94,929

其他賬項包括977,000美元(二零零二年六月三十日:906,000美元),預計將於超過一年後收回。

未經審核中期財務報告附註(續)

14. 其他證券投資

	於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零二年 六月三十日 (經審核) 千美元
債務證券		
上市		
在香港	582	552
在香港以外	36,273	33,624
	36,855	34,176
非上市	1,616	6,493
	38,471	40,669
股票證券		
上市		
在香港	72,448	68,432
在香港以外(附註(a))	152,613	154,224
	225,061	222,656
非上市(附註(b))	1,382,355	1,330,040
	1,607,416	1,552,696
單位信託基金		
上市	1,622	—
非上市	4,058	—
	5,680	—
其他證券投資總額	1,651,567	1,593,365
其他上市證券投資之市值		
債務證券	36,855	34,176
股票證券	225,061	222,656
單位信託基金	1,622	—
	263,538	256,832

未經審核中期財務報告附註(續)

14. 其他證券投資(續)

附註:

- (a) 若干上市股票證券總賬面值為零美元(二零零二年六月三十日:67,100,000美元)已抵押予一間銀行,作為取得短期銀行貸款融資之抵押。
- (b) 此項主要指出售前附屬公司時所收取之DBS Diamond Holdings Limited之股本投資1,382,000,000美元(二零零二年六月三十日:1,328,000,000美元)。

15. 其他應付賬款及準備

	於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零二年 六月三十日 (經審核) 千美元
其他應付賬款及準備	116,051	141,903
應付聯營公司之款項	31	32
	116,082	141,935

其他應付賬款包括6,475,000美元(二零零二年六月三十日:4,957,000美元),預計將於超過一年後清償。

16. 銀行貸款及其他借貸之流動部份

	於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零二年 六月三十日 (經審核) 千美元
銀行貸款		
— 有抵押	149,832	181,289
— 無抵押	30,206	92,645
	180,038	273,934
一年內須償還之無抵押長期票據及債券	71,715	76,295
	251,753	350,229

未經審核中期財務報告附註(續)

17. 銀行貸款及其他借貸之非流動部份

	於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零二年 六月三十日 (經審核) 千美元
銀行貸款		
— 有抵押	245,681	239,127
— 無抵押	119,746	115,745
	365,427	354,872
長期票據及債券		
— 無抵押中期票據	67,597	89,172
	433,024	444,044

本集團之銀行貸款及其他借貸之還款期如下：

	於二零零二年十二月三十一日			於二零零二年六月三十日		
	銀行貸款 (未經審核) 千美元	其他借貸 (未經審核) 千美元	總額 (未經審核) 千美元	銀行貸款 (經審核) 千美元	其他借貸 (經審核) 千美元	總額 (經審核) 千美元
即時或一年內	180,038	71,715	251,753	273,934	76,295	350,229
一年後至兩年內	336,369	51,660	388,029	277,708	62,160	339,868
兩年後至五年內	29,059	15,936	44,995	77,164	27,012	104,176
	365,428	67,596	433,024	354,872	89,172	444,044
	545,466	139,311	684,777	628,806	165,467	794,273

未經審核中期財務報告附註(續)

18. 股本

	於二零零二年 十二月三十一日		於二零零二年 六月三十日	
	股份數目 (未經審核) 千股	(未經審核) 千美元	股份數目 (經審核) 千股	(經審核) 千美元
法定股本： 每股0.50美元之普通股	1,000,000	500,000	1,000,000	500,000
已發行及已繳足股本：				
於七月一日	324,081	162,041	427,091	213,546
根據股份認購權計劃發行之股份	3,130	1,565	3,990	1,995
股份回購	—	—	(107,000)	(53,500)
於十二月三十一日/六月三十日	327,211	163,606	324,081	162,041

股份認購權計劃：

本公司於一九九一年七月三十日採納一項行政人員股份認購權計劃(「計劃」)，本集團內合資格僱員(包括董事)獲授可認購本公司股份之認購權。根據該計劃，已授予本集團各董事及行政人員合共9,800,000股普通股。於一九九九年十一月十二日至二零零四年二月十二日期間，該等股份認購權可按每股港幣20.33元之認購價行使。

期內，有股份認購權獲行使，認購本公司3,130,000股(二零零一年七月一日至二零零二年六月三十日：3,990,000股)股份，代價(扣除開支後)為8,160,000美元(二零零一年七月一日至二零零二年六月三十日：10,400,000美元)，其中1,565,000美元(二零零一年七月一日至二零零二年六月三十日：1,995,000美元)列入股本，餘額6,595,000美元(二零零一年七月一日至二零零二年六月三十日：8,405,000美元)列入股份溢價賬。根據該計劃之規定，合共120,000份股份認購權(二零零一年七月一日至二零零二年六月三十日：60,000份股份認購權)於期內已作廢。於二零零二年十二月三十一日，1,840,000份股份認購權尚未獲行使(二零零二年六月三十日：5,090,000份股份認購權)。

未經審核中期財務報告附註(續)

19. 儲備

	投資物業		資本及		普通儲備 (未經審核) 千美元	匯兌儲備 (未經審核) 千美元	保留溢利 (未經審核) 千美元	總額 (未經審核) 千美元
	股份溢價	重估儲備	其他儲備	繳入盈餘				
	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元	(未經審核) 千美元				
於二零零二年七月一日	—	—	58,837	3,978	—	9,736	3,343,138	3,415,689
根據股份認購權計劃發行之股份	6,595	—	—	—	—	—	—	6,595
儲備間轉撥	—	—	3,661	—	—	—	(3,661)	—
所佔附屬公司及聯營公司之								
資本儲備變動	—	—	(26)	—	—	—	—	(26)
換算海外附屬公司及聯營公司								
財務報表所產生之匯兌差額	—	—	242	—	—	5,036	—	5,278
本期間保留溢利	—	—	—	—	—	—	27,323	27,323
於二零零二年十二月三十一日	6,595	—	62,714	3,978	—	14,772	3,366,800	3,454,859

	投資物業		資本及		普通儲備 (經審核) 千美元	匯兌儲備 (經審核) 千美元	保留溢利 (經審核) 千美元	總額 (經審核) 千美元
	股份溢價	重估儲備	其他儲備	繳入盈餘				
	(經審核) 千美元	(經審核) 千美元	(經審核) 千美元	(經審核) 千美元				
於二零零一年七月一日	236,092	26,398	45,861	18,417	77,042	6,016	3,493,456	3,903,282
根據股份認購權計劃發行之股份	8,405	—	—	—	—	—	—	8,405
股份回購及註銷	(244,497)	—	—	(14,439)	(77,042)	—	(300,180)	(636,158)
重估投資物業所產生之虧絀								
— 附屬公司	—	(28,882)	—	—	—	—	—	(28,882)
— 一間聯營公司	—	(866)	—	—	—	—	—	(866)
出售時變現之儲備								
— 附屬公司	—	6,397	—	—	—	—	—	6,397
— 一間聯營公司	—	(5,322)	—	—	—	—	—	(5,322)
重估投資物業所產生之超額虧絀								
計入綜合收益表	—	1,452	—	—	—	—	—	1,452
儲備間轉撥	—	—	11,236	—	—	—	(11,236)	—
所佔附屬公司及聯營公司之								
資本儲備變動	—	—	1,295	—	—	—	—	1,295
換算海外附屬公司及聯營公司								
財務報表所產生之匯兌差額	—	823	445	—	—	3,720	—	4,988
本年度保留溢利	—	—	—	—	—	—	161,098	161,098
於二零零二年六月三十日	—	—	58,837	3,978	—	9,736	3,343,138	3,415,689

未經審核中期財務報告附註（續）

20. 或有負債

於二零零二年十二月三十一日，本集團及本公司計有因向銀行擔保集團公司及本集團若干投資公司之銀行貸款所產生之或有負債分別為42,033,000美元（二零零二年六月三十日：41,590,000美元）及21,158,000美元（二零零二年六月三十日：21,154,000美元）。

21. 有關連人士之重大交易

(a) 銀行交易

與Hong Leong Company (Malaysia) Berhad Group（「HLCM」）屬下公司進行之各項交易。

期內，本公司及其附屬公司與HLCM集團屬下公司在日常業務過程中達成數項交易，包括存款及相關銀行交易。該等交易乃按各項交易時間之相關市場利率釐定價格，所提供之條款與獨立交易方及客戶相同。

有關該等交易於期內之收支及於結算日之資產負債結餘之資料載列如下：

(i) 收入及開支

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零零二年 (未經審核) 千美元	二零零一年 (未經審核) 千美元
利息收入	471	690

(ii) 結餘

	於二零零二年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零零二年 六月三十日 (經審核) 千美元
	客戶之往來、定期、儲蓄及其他存款	101,290
現金及短期資金	456	1,394

未經審核中期財務報告附註(續)

21. 有關連人士之重大交易(續)

(b) 管理費

於二零零一年八月二十一日，本公司已與本公司主要股東之附屬公司Hong Leong Overseas (H.K.) Limited(「HLO」)訂立管理服務協議(可由任何一方發出六個月通知而予以終止)，由HLO向本集團提供一般管理服務。該協議取代先前由HLO與本集團若干營運附屬公司訂立之服務協議。截至二零零二年十二月三十一日止期間，HLO已收取及應收之管理費合共為2,000,000美元(二零零一年：1,400,000美元)。

(c) 強制性公積金計劃

本集團設有一項強制性公積金計劃，而該計劃之投資經理及服務供應商為本公司之附屬公司。於截至二零零二年十二月三十一日止期內，本集團向該計劃作出之供款共500,000美元(二零零一年：300,000美元)。

22. 港元金額

列示於綜合收益表及資產負債表內之港元金額僅作資料用途，此乃按美元於有關財政期末結算日之滙率折算。

補充資料

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

董事之證券權益

於二零零二年十二月三十一日，按照證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第29條規定而須備存之登記冊所錄，或按上市公司董事進行證券交易之標準守則通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)，各董事所持有本公司及其聯營公司(根據披露權益條例之定義)之證券權益如下：

於本公司之股份權益

董事	股數				權益總額
	私人權益	家族權益	法團權益	其他權益	
郭令燦	1,056,325	—	137,374,315*	—	138,430,640
郭令海	2,220,775	—	—	—	2,220,775
卡達	631,125	—	—	—	631,125
郭令山	149,120	—	—	—	149,120
陳林興	359,230	—	—	—	359,230
英正生	365,443	—	—	—	365,443
韋健生	10,000	—	—	—	10,000
董錫輝	200	—	—	—	200

* 此等股份乃Guoline Overseas Limited (137,046,740股)及另一公司(327,575股)之股份權益，按照披露權益條例，郭令燦先生於此等股份擁有法團權益。

補充資料 (續)

董事之證券權益 (續)

於聯營公司之證券權益

董事	公司名稱	股數				權益總額
		私人權益	家族權益	法團權益	其他權益	
郭令燦	國浩房地產有限公司#	13,947,687	—	315,855,884	—	329,803,571
				(附註1)		
	國浩房地產有限公司 二零零四年不可贖回優先股*	53,833	—	—	—	53,833
	國浩房地產有限公司 二零零五年不可贖回優先股**	45,704	—	79,776,096	—	79,821,800
	Hong Leong Credit Berhad	10,290,600	—	815,480,454	—	825,771,054
				(附註2)		
郭令海	國浩房地產有限公司#	10,042,617	—	—	—	10,042,617
	國浩房地產有限公司 二零零五年不可贖回優先股**	8,808,523	—	—	—	8,808,523
	Hong Leong Credit Berhad	756,000	—	—	—	756,000
卡達	國浩房地產有限公司#	—	—	6,993,635	—	6,993,635
	國浩房地產有限公司 二零零五年不可贖回優先股**	—	—	3,398,727	—	3,398,727
	Hong Leong Credit Berhad	245,700	—	—	—	245,700

附註:

- (1) 此等股份乃本公司之股份權益，按照披露權益條例，郭令燦先生於此等股份擁有法團權益。
- (2) 此等股份乃本公司及其他公司之股份權益，按照披露權益條例，郭令燦先生於此等股份擁有法團權益。

前稱「第一資本集團有限公司」

* 二零零四年不可贖回優先股—7%二零零四年不可贖回可換股累積優先股

** 二零零五年不可贖回優先股—4.5%二零零五年不可贖回可換股累積優先股

若干董事代表本公司之其他附屬公司在若干附屬公司以受託方式持有股份。

補充資料 (續)

董事之證券權益 (續)

於Hong Leong Credit Berhad (「HLCB」) 之股份認購權益

郭令燦先生獲HLCB給予以下認購權，此認購權可於一九九九年十二月二十四日至二零零四年十二月二十三日止期間認購每股面值1.00馬來西亞元之HLCB股份。期內，彼並無行使任何認購權購買HLCB之股份。

認購權授出日期	認購權數目	每股認購價		
		附註	馬來西亞元	附註
二零零零年一月六日	400,000		2.74	3
二零零一年八月三十日	20,000	1	2.74	4
二零零二年九月三十日	336,000	2	2.74	

附註：

1. 因HLCB供股導致之調整，獲得認購額外20,000股HLCB普通股之認購權。
2. 因HLCB派送紅股導致之調整，獲得認購額外336,000股HLCB普通股之認購權。
3. 根據HLCB供股導致之調整，每股認購價從5.19馬來西亞元調整為4.94馬來西亞元；再根據HLCB派送紅股導致之調整，每股認購價從4.94馬來西亞元調整為2.74馬來西亞元。
4. 根據HLCB派送紅股導致之調整，每股認購價從4.94馬來西亞元調整為2.74馬來西亞元。

補充資料 (續)

股份認購計劃

本公司

於一九九九年十二月六日，本公司根據一九九一年七月三十日採納之行政人員股份認購計劃（「行政人員認股計劃」），給予本公司若干董事及本集團僱員可按每股港幣20.33元之價格認購合共9,800,000股股份之股份認購權。於二零零二年十二月三十一日，未獲行使認購權於行使時將予發行之股份數目為1,840,000股。期內董事及僱員獲授但未獲行使之購股權詳列如下：

獲授人	認購權數目		認購權之行使期間	期內行使 認購權認購 之股數	緊接行使 日期前之 加權收市價 港幣
	於二零零二年 七月一日	於二零零二年 十二月三十一日			
郭令燦	600,000	—	二零零二年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	600,000	46.50
	600,000	600,000	二零零三年十一月十二日 至二零零四年二月十二日		
	<u>1,200,000</u>	<u>600,000</u>		<u>600,000</u>	
郭令海	450,000	—	二零零零年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	450,000	46.50
	600,000	—	二零零一年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	600,000	46.50
	600,000	—	二零零二年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	600,000	46.50
	600,000	600,000	二零零三年十一月十二日 至二零零四年二月十二日		
	<u>2,250,000</u>	<u>600,000</u>		<u>1,650,000</u>	

補充資料 (續)

股份認購計劃 (續)

本公司 (續)

獲授人	認購權數目		認購權之行使期間	期內行使 認購權認購 之股數	緊接行使 日期前之 加權收市價 港幣
	於二零零二年 七月一日	於二零零二年 十二月三十一日			
卡達	60,000	—	一九九九年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	60,000	47.50
	60,000	—	二零零零年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	60,000	47.50
	60,000	—	二零零一年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	60,000	47.50
	60,000	—	二零零二年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	60,000	47.50
	60,000	60,000	二零零三年十一月十二日 至二零零四年二月十二日		
	<u>300,000</u>	<u>60,000</u>		<u>240,000</u>	
郭令山	60,000	—	二零零二年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	60,000	45.60
	60,000	60,000	二零零三年十一月十二日 至二零零四年二月十二日		
	<u>120,000</u>	<u>60,000</u>		<u>60,000</u>	
陳林興	200,000	—	二零零二年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	200,000	47.50
	200,000	200,000	二零零三年十一月十二日 至二零零四年二月十二日		
	<u>400,000</u>	<u>200,000</u>		<u>200,000</u>	

補充資料 (續)

股份認購計劃 (續)

本公司 (續)

獲授人	認購權數目		認購權之行使期間	期內行使 認購權認購 之股數	緊接行使 日期前之 加權收市價 港幣
	於二零零二年 七月一日	於二零零二年 十二月三十一日			
韋健生	60,000	—	二零零一年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	60,000	47.50
	60,000	—	二零零二年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	60,000	47.50
	60,000	60,000	二零零三年十一月十二日 至二零零四年二月十二日		
	<u>180,000</u>	<u>60,000</u>		<u>120,000</u>	
英正生	200,000	—	二零零二年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	200,000	47.50
	200,000	200,000	二零零三年十一月十二日 至二零零四年二月十二日		
	<u>400,000</u>	<u>200,000</u>		<u>200,000</u>	
僱員	120,000	—	二零零二年十一月十二日 至二零零四年二月十二日	60,000	47.50
	120,000	60,000	二零零三年十一月十二日 至二零零四年二月十二日		
		(註)			
	<u>240,000</u>	<u>60,000</u>		<u>60,000</u>	

附註：一位合資格僱員在期內辭職後，其尚未行使之120,000份每股行使價為港幣20.33元之認購權已作廢。

補充資料 (續)

股份認購計劃 (續)

本公司 (續)

除已授出之購股權外，期內並無根據已於二零零一年七月三十日到期之行政人員認購計劃授出任何購股權。

本公司於二零零一年十一月二十九日採納一項新股份認購計劃（「新計劃」），依照上市規則第17章的規定向合資格僱員及董事授出認購本公司新發行股份之認購權。期內，本公司並無根據新計劃授予任何合資格僱員及董事認購權。

本公司於二零零二年十二月十六日採納一項購股權方案（「購股權方案」），以授出可認購本公司現有已發行股份之購股權。購股權方案將消除傳統股份認購計劃引致對股東權益、本公司資本基礎及未來收益之攤薄影響，以及攤薄時間之不明朗因素。

期內，本公司並無根據購股權方案授出任何購股權。

國浩房地產有限公司 (「國浩房地產」)

國浩房地產股東於一九九八年十二月三十一日批准國浩房地產行政人員股份認購計劃（「認購權計劃」），而本公司股東於一九九九年二月一日進一步批准該計劃。認購權計劃為曾推動國浩房地產集團增長及發展之國浩房地產集團僱員提供機會，認購國浩房地產之股份。

於一九九九年四月二十七日，5,380,000份認購權已授予國浩房地產僱員，包括執行董事，該等認購權可按每股2.28新加坡元行使。認購權之到期日為二零零九年四月二十六日。其中，1,270,000份認購權已於較早前作廢，而於二零零二年七月一日尚未行使之認購權則為4,110,000份。期內，已作廢認購權增加120,000份。由於並無額外認購權根據認購計劃獲授出，亦無因行使認購權發行國浩房地產股份，因此，尚未行使之認購權數目於二零零二年十二月三十一日為3,990,000份。

除上文所披露董事於二零零二年十二月三十一日於本公司及其聯營公司擁有證券及認購權權益外，按披露權益條例第29條規定存置之名冊並無記錄其他權益及權利。

補充資料 (續)

主要股東

於二零零二年十二月三十一日，按披露權益條例第16(1)條規定存置之主要股東名冊所記錄或根據本公司董事所知，下列公司(本公司董事除外)擁有佔本公司已發行股本10%或以上之權益：

名稱	持有本公司股份數目			附註
	直接權益	間接權益	權益總額	
Guoline Overseas Limited (「GOL」)	137,046,740	—	137,046,740	
Government of Kuwait Investment Authority Kuwait Investment Office	71,172,395	—	71,172,395	
Guoline Capital Assets Limited (「GCA」)	—	137,046,740	137,046,740	1
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	—	137,374,315	137,374,315	1 及 2
HL Holdings Sdn. Bhd.	—	137,374,315	137,374,315	3
Hong Leong Investment Holdings Pte Ltd	—	137,374,315	137,374,315	3
Kwek Holdings Pte Ltd	—	137,374,315	137,374,315	4

附註：

- (1) GOL為GCA之全資附屬公司，而GCA則為HLCM之全資附屬公司。按照披露權益條例第8條，GCA及HLCM亦被視為於GOL所持本公司之137,046,740股股份中擁有權益。
- (2) HLCM之權益乃GOL及另一間公司所擁有之股份，根據披露權益條例，HLCM於此等股份擁有法團權益。
- (3) 按照披露權益條例第8條，由於HL Holdings Sdn. Bhd.及Hong Leong Investment Holdings Pte Ltd於HLCM擁有權益，故兩者被視為於HLCM所持本公司之137,374,315股股份中擁有權益。
- (4) 按照披露權益條例第8條，由於Kwek Holdings Pte Ltd於Hong Leong Investment Holdings Pte Ltd擁有權益，故其被視為於本公司股份137,374,315股中擁有權益。

補充資料 (續)

公司管治

本公司已根據最佳應用守則建立董事會審核委員會，並以書面訂明其職權範圍。董事會審核委員會包括獨立非執行董事韋健生先生、卡達先生以及本公司總裁、行政總裁及執行董事郭令海先生。董事會審核委員會與管理層已審閱本公司所採納之會計原則及慣例，並檢討審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零二年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績。

本公司董事概無知悉有任何資料可合理表明本公司於截至二零零二年十二月三十一日止六個月期間任何時間違反本公司所採納之最佳應用守則。香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14之條文，原則上已收納於本公司所採用之最佳應用守則，惟獨立非執行董事並無指定任期，但須根據本公司之公司細則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零三年四月八日至二零零三年四月十一日（首尾兩天包括在內）期間暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有股份過戶文件連同所需之股票，必須於二零零三年四月七日下午四時正前送交本公司於香港之股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，辦理登記手續。

承董事會命
公司秘書
盧詩曼

香港，二零零三年三月二十一日