

主席報告書

財務業績

和記港陸有限公司(「本公司」)及其集團成員公司(「本集團」)於截至二〇〇二年十二月三十一日止年度錄得之經審核股東應佔綜合溢利為港幣一億零五百一十萬元，二〇〇一年則為港幣六億八千零六十萬元。二〇〇一年之溢利包括一次過回撥有關本集團玩具及地產附屬公司之撥備港幣九億六千七百六十萬元。如不包括這筆一次過回撥，二〇〇二年度之業績較上年度增長港幣三億九千二百一十萬元，反映自二〇〇一年下半年本集團專注發展製造及地產兩項核心業務之策略取得成果。二〇〇二年度之每股盈利為港幣1.87仙(二〇〇一年：港幣12.16仙)。

股息

董事會已決定建議向二〇〇三年五月十九日登記在本公司股東名冊內之股東，派發二〇〇二年末期股息每股港幣1.5仙(二〇〇一年：每股港幣1.5仙)。擬派股息將於獲股東週年大會批准後，於二〇〇三年五月二十日派付。



中山國際玩具有限公司

業務概述

於二〇〇二年，本集團取得令人滿意之業績，繼續鞏固本集團作為主要玩具製造商之地位。本集團於二〇〇二年初成立科技業務部門(「科技部」)，製造高質素科技產品，進軍日益增長之科技產品市場。

於二〇〇二年，雖然全球經營環境欠佳，主要玩具市場消費需求萎縮，但本集團之玩具業務錄得符合管理層預期之溢利。年內，本集團集中鞏固其市場佔有率，並致力使產品類別更為多元化。



裝配線

新成立之科技部負責統籌高增值科技產品之設計、製造、推廣及銷售，將集團之產品類別擴充至包括手提電話配件、手提電話用之數碼相機、電腦配件、MP3機以及FM收音機。這不但為集團開拓新市場，更讓集團可藉此機會抵銷於玩具市場所面對之季節性波動。

主席報告書

(續)



位於上海之港陸廣場

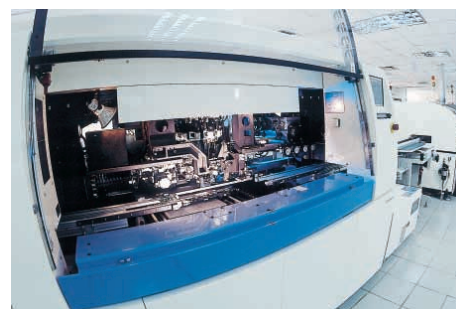
本集團亦加強原設計製造業務，藉以繼續擴充業務範圍，進一步滿足客戶個別之需要，令產品更趨多元化。

於二〇〇二年，來自中國內地地產投資組合之租金收入增加百分之十，反映出租率及新租約之平均租金同時上升。因出租率令人滿意，本集團位於上海之辦公室及商舖物業帶來穩定收入。年內，本集團出售其位於紹興之全部地產投資，並獲得溢利。

展望

全球經濟情況將繼續受眾多不明朗因素以及國際性衝突(尤其是於中東)影響。這些因素或會進一步拖慢集團在主要市場之增長，並令石油相關物料(包括集團製造業務之主要原料—塑膠)之價格持續波動，預料二〇〇三年仍將是充滿挑戰之一年。

本集團長時期專注發揮其於核心業務上之優勢，並將業務範圍擴展至消閑與科技產品及增值服務，使長遠業務前景十分可觀。展望將來，玩具及科技業務將以其核心業務優勢為根基繼續發展。充裕之生產能力、完善之生產設施，以及穩健之客源，均是本公司擁有之有利條件，有助本公司在高質素原設備製造及原設計製造產品及服務之市場上，進一步增加市場佔有率及競爭力。本集團將繼續與母公司和記黃埔有限公司保持緊密合作，將業務擴展至主要市場，並與科技界同業建立策略性夥伴關係，以提升設計能力。



貼片生產線

憑著本集團在製造業務之優勢以及其穩健之財政狀況，本人相信本集團已取得有利位置，可在未來爭取持續增長。本人謹此對董事會所有成員以及各員工去年盡心竭力為集團服務深表謝意，並感謝股東及業務夥伴給予本集團不斷之支持。

主席

霍建寧

香港，二〇〇三年三月十八日