

# 主要物業表

於二〇〇二年十二月三十一日結算時，集團擁有下列已落成並正使用之主要物業：

## 甲. 集團自用物業

名稱／地點	地契年期	用途	建築面積 (平方米)	應佔權益
香港				
1. 新界葵涌興芳路223號 新都會廣場第2座11樓1101室 部份及1102室、1109至1112室， 12樓1201至1212室	剩餘年期至二〇四七年 六月三十日	C	1,996	100%
2. 新界屯門天后路3號美滿工業大廈 及新合里5號美基工業大廈 地下1, 2, 3, 9, 10及11號停車位	剩餘年期至二〇四七年 六月三十日	I	5,200 (停車場除外)	100%
3. 新界屯門新平街2號屯門工業中心 9樓B3及B4號單位	剩餘年期至二〇四七年 六月三十日	G	461	100%

# 主要物業表

(續)

## 甲. 集團自用物業(續)

名稱/地點	地契年期	用途	建築面積 (平方米)	應佔權益
澳門				
4. 慕拉士大馬路201-207號泉福 工業大廈7樓D單位	剩餘年期至二〇一四年 五月二十六日，經申請 可續約10年	I	226	100%
5. 馬場海邊馬路137-147號 福泰工業大廈5樓A單位	剩餘年期至二〇〇六年 二月二十七日，經申請可 續約10年	I	1,231	100%
中華人民共和國				
6. 上海市黃浦區六合路98號 港陸黃浦中心22樓及23樓	該物業土地使用權年期 為五十年，由一九九二年 十一月十九日至二〇四二年 十一月十八日	C	912	80%
7. 工業樓群位於中山市火炬 開發區沙邊工業村	該物業土地使用權年期至 二〇四五年十二月一日	I	71,377	75.6%

# 主要物業表

(續)

## 乙. 轉售物業

名稱／地點	地契年期	用途	建築面積 (平方米)	應佔權益
中華人民共和國				
1. 上海市黃浦區六合路98號 港陸黃浦中心2樓多個單位	該物業土地使用權年期 為五十年，由一九九二年 十一月十九日至 二〇四二年十一月十八日	C	664	80%
2. 上海市黃浦區西藏中路18號 港陸廣場3樓全層、4樓及5樓多個單位	該物業土地使用權年期 為五十年，由一九九三年 八月一日至二〇四三年 七月三十一日	C	2,946	88%

## 丙. 投資物業

名稱／地點	地契年期	用途	建築面積 (平方米)	應佔權益
香港				
1. 新界葵涌興芳路223號新都會廣場 第2座11樓1101室部份及13樓1302室	剩餘年期至二〇四七年 六月三十日	C	260	100%

# 主要物業表

(續)

## 丙. 投資物業(續)

名稱/地點	地契年期	用途	建築面積 (平方米)	應佔權益
澳門				
2. 馬場海邊馬路137-147號 福泰工業大廈5樓B單位及 6樓A及B單位	剩餘年期至二〇〇六年 二月二十七日，經申請 可獲續期十年	I	3,960	100%
中華人民共和國				
3. 深圳市福田區深南路車公廟工業區 203棟1樓及2樓	該物業土地使用權年期 為五十年，由一九八八年 十一月十六日至二〇三八年 十一月十五日	I	4,585	100%
4. 上海市黃浦區六合路98號 港陸黃浦中心2樓、5-7樓、11樓 及16樓多個單位，以及1樓、3樓、 4樓、14樓、15樓、20樓及21樓全層， 及地下停車場50個停車位	該物業土地使用權年期 為五十年，由一九九二年 十一月十九日至 二〇四二年十一月十八日	C	7,769 (停車場除外)	80%

# 主要物業表

(續)

## 丙. 投資物業(續)

名稱/地點	地契年期	用途	建築面積 (平方米)	應佔權益
中華人民共和國(續)				
5. 上海市黃浦區西藏中路18號 港陸廣場2樓及6樓全層、4樓、5樓、 9-15樓、17-19樓、23樓、24樓、28樓、 33樓及34樓多個辦公室單位，以及地下 停車場152個停車位	該物業土地使用權年期 為五十年，由一九九三年 八月一日至二〇四三年 七月三十一日	C	28,246 (停車場除外)	88%
6. 上海市黃浦區西藏中路 18號港陸廣場29樓	該物業土地使用權年期 為五十年，由一九九三年 八月一日至二〇四三年 七月三十一日	C	1,269	80%
7. 上海市黃浦區西藏中路18號 港陸廣場31及32樓	該物業土地使用權年期 為五十年，由一九九三年 八月一日至二〇四三年 七月三十一日	C	1,629	100%
8. 深圳市福田區深南路車公廟 工業區A3棟6樓及7樓	該物業土地使用權年期 為五十年，由一九八八年 十一月十六日至二〇三八年 十一月十五日	R	1,853	100%

附註:

物業類型:

R — 住宅, C — 商用, I — 工業用, G — 倉庫