

業務回顧

本公司及其附屬公司（「本集團」）於截至2002年12月31日止年度錄得股東應佔溢利港幣520,547元，而2001年12月31日止年度股東應佔溢利為港幣1,114,065元。

本集團在本年度內之投資策略作出了策略性的轉變。在低利率及優質股票估值偏低的有利條件下，本集團減低了資金的持有量並建立了一個較大的上市證券組合，該組合較過往覆蓋更多元化的行業及範疇。作為一家投資公司，本集團大部份收入仍源自買賣證券、利息收入及股息。年內在此三項收入各佔本集團總收入港幣41,730,817元之92.7%，2.1%及5.2%。雖然本集團的證券買賣業務於年度內在錄得港幣38,667,190元的營業額的情況下產生了港幣3,410,359元的虧損，但本集團的買賣證券組合市值卻上升至港幣49,787,500元並錄得港幣9,793,500元的未變現利潤。於本年度內本集團之長期投資組合市值上升至港幣84,853,388元，於2001年12月31日，該投資組合的市值則僅為港幣23,200,000元。

本集團所有資產均投放於香港上市股本證券及銀行存款。於2002年12月31日，此兩項資產各佔本集團淨資產108.1%及0.3%。雖然恆生指數在2002年下跌21.8%至9,321點，本集團的資產淨值卻錄得10.5%的增長。於2002年底，本公司每普通股之淨資產值增加至港幣0.62元，上升的主因是市值為港幣134,640,888元的短期及長期投資資產組合於2002年12月31日止年度內錄得可觀的未變現利潤。

按資產種類而分類，本集團於2002年12月31日的投資資產組合如下：

項目	估綜合資產	
	市值	淨值之百分比
	港幣：千元	
現金及銀行存款	393	0.3
於香港上市之股本證券	134,641	108.1

由於利率下滑，本集團趁機向本集團其中一間主要往來銀行申請貸款，並已獲批准。年內本集團為進行投資而動用了為數港幣12,050,622元的貸款。於2002年12月31日，本公司概無任何重大之或然負債。

本集團於2002年12月31日按個別投資項目的投資資產組合如下：

短期投資

139控股有限公司（「139控股」）之主要業務包括製造、貿易及分銷成衣、鞋具及其他貨品。截至二零零二年三月三十一日止年度，139控股之股東應佔虧損約為港幣48,265,000元。年內，本公司於139控股之投資額為港幣1,720,000元，代表擁有其4.99%股權，本公司並未於此投資項目中獲取任何股息。於二零零二年十二月三十一日，此投資項目之市值為港幣4,300,000，並佔本集團綜合資產淨值之3.45%。

漢基控股有限公司（「漢基」）的主要業務為地產項目投資及發展，該公司亦分散投資至高增值之科技相關業務。截至二零零二年三月三十一日止年度，漢基之股東應佔虧損約為港幣238,073,000元。年內，本公司於漢基之投資額為港幣13,000,000元，代表擁有其5.51%股權，本公司並未於此投資項目中獲取任何股息。於二零零二年十二月三十一日，此投資項目之市值為港幣15,750,000，並佔本集團綜合資產淨值之12.65%。

和成國際集團有限公司（「和成」）之主要業務為金屬產品貿易及策略性投資。該公司持有寶福集團有限公司之34.87%股權。截至二零零一年十二月三十一日止年度，和成之股東應佔虧損約為港幣28,452,000元。年內，本公司於和成之投資額為港幣744,000元，代表擁有其0.23%股權，本公司並未於此投資項目中獲取任何股息。於二零零二年十二月三十一日，此投資項目之市值為港幣697,500，並佔本集團綜合資產淨值之0.56%。

萊福資本投資有限公司（「萊福資本」）之主要業務為投資控股，其首要目標乃透過廣泛投資於香港或中國上市或非上市企業，爭取賺取短期至中期的資產增長值。年內，本公司於萊福資本之投資額為港幣17,250,000元，代表擁有其3.92%股權，本公司並未於此投資項目中獲取任何股息。於二零零二年十二月三十一日，此投資項目之市值為港幣19,800,000，並佔本集團綜合資產淨值之15.90%。本公司執行董事彭宣衛博士，彼亦為富聯投資管理有限公司（「富聯」）董事，富聯於2002年9月30日獲委任為萊福資本之研究顧問。

短期投資 (續)

中國科技集團有限公司(「中國科技」)之主要業務為製造及銷售通訊有關產品，以及電子及電器產品貿易。截至二零零二年三月三十一日止年度，中國科技之股東應佔虧損約為港幣347,920,000元。年內，本公司於中國科技之投資額為港幣7,280,000元，代表擁有其4.82%股權，本公司並未於此投資項目中獲取任何股息。於二零零二年十二月三十一日，此投資項目之市值為港幣9,240,000，並佔本集團綜合資產淨值之7.42%。

長期投資

泛海國際集團有限公司(「泛海」)之主要業務為地產項目銷售及投資，以及酒店及管理服務有關業務。截至二零零二年三月三十一日止年度，泛海之股東應佔虧損約為港幣481,365,000元。年內，本公司於泛海有限公司之投資額為港幣17,375,000元，代表擁有其1.50%股權，本公司並未於此投資項目中獲取任何股息。於二零零二年十二月三十一日，此投資項目之市值為港幣17,220,000，並佔本集團綜合資產淨值之13.83%。

互聯控股有限公司(「互聯控股」)之主要業務為地產項目投資及發展、投資控股、互聯網服務供應、流通性證券投資、經紀及財務服務供應，以及PVC輾壓鋼片及防火物料製造及分銷。截至二零零一年十二月三十一日止年度，互聯控股之股東應佔虧損約為港幣351,560,000元。年內，本公司於互聯控股之投資額為港幣12,741,200元，代表擁有其9.39%股權，本公司於此投資項目中賺取約為港幣1,616,000元股息。於二零零二年十二月三十一日，此投資項目之市值為港幣43,279,500，並佔本集團綜合資產淨值之34.75%。

渝港國際有限公司(「渝港」)之主要業務為影音產品及配件、工業器材、汽車零件、農產品之貿易、投資及物業持有。該公司之主要上市附屬公司及聯營公司包括於確利達國際控股有限公司擁有51.48%股權、於渝太地產集團有限公司擁有34.25%股權，及於通道控股有限公司擁有26.81%股權。截至二零零一年十二月三十一日止年度，渝港之股東應佔溢利約為港幣74,715,000元。年內，本公司於渝港之投資額為港幣11,362,716元，代表擁有其3.63%股權，本公司並未於此投資項目中獲取任何股息。於二零零二年十二月三十一日，此投資項目之市值為港幣7,355,088，並佔本集團綜合資產淨值之5.91%。

長期投資 (續)

確利達國際控股有限公司(「確利達」)之主要業務乃為名牌產品、高級消費品、銷售點展示用具及辦公室文具之包裝提供設計、發展製造及銷售服務。截至二零零一年十二月三十一日止年度，確利達之股東應佔溢利約為港幣24,440,000元。年內，本公司於2002年中於確利達之投資額為港幣20,283,950元，代表擁有其2.55%股權，本公司並未於此投資項目中獲取任何股息。於二零零二年十二月三十一日，此投資項目之市值為港幣16,998,800，並佔本集團綜合資產淨值之13.65%。

在低利率的情況下，本集團已向其中一間主要往來銀行申請貸款，並已獲批准，年內本集團為進行投資所申請之貸款總額為港幣12,050,622元。於2002年12月31日，本公司概無任何重大之或然負債。

展望

雖然近東、中東及亞洲北部的緊張政局將繼續令上市項目的估價受壓，我們對投資市場環境仍抱審慎樂觀的態度；因為國際利率的上升勢頭預期會保持溫和，加上作為香港主要後盾的中國大陸市場亦將維持穩健的經濟增長。

僱員

本集團目前共有4名僱員，薪酬均符合業內慣例。截至2002年12月31日止年度，本集團之員工總成本約為港幣1,979,000元。本集團之薪酬政策並無重大變動。

主席

顏文傑

香港，2003年3月28日