

# 主要物業表

2002年12月31日

## A. 發展中或待發展之物業

地點	地段號碼	集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方米)
<b>香港</b>			
大角咀凱帆軒	K.I.L. 11107	100.0%	6,943
上環普頓臺	R.P. of I.L. 3999 - 4005	100.0%	972
錦田石崗一地盤	Lot 815 in D.D. 110	100.0%	25,813
青衣一地盤	T.Y.T.L. 140	30.0%	24,900
九龍塘畢架山一號	N.K.I.L. 6277	100.0%	41,578
天水圍慧景軒	T.S.W.T.L. 27	60.0%	14,901
荃灣朗逸峯	T.W.T.L. 395	50.0%	25,630
西九龍填海區一地盤	N.K.I.L. 6275	50.0%	16,064
九龍城傲雲峰	K.I.L. 4013, Sec. D & R.P.	40.0%	14,180
紅磡灣一地盤	K.I.L. 11110	100.0%	20,364
紅磡灣一地盤	K.I.L. 11103	100.0%	9,940
大坑一地盤	I.L. 8972	100.0%	7,230
葵涌區一地盤	K.C.T.L. 467	100.0%	7,825
天水圍一地盤	T.S.W.T.L. 24	98.5%	32,794
大埔鳳園	D.D. 11 若干地段	100.0%	176,157
錦田錦上路一地盤	D.D. 106 若干地段	100.0%	19,870
元朗一地盤	Lot 1457 R.P. in D.D. 123 Y.L.	51.3%	799,977
北區一地盤	若干地段	100.0%	159,800
元朗若干地段	若干地段	100.0%	145,816
大埔若干地段	若干地段	100.0%	32,235
錦田錦上路一地盤	若干地段	100.0%	47,573
<b>內地</b>			
深圳福田黃埔雅苑	—	50.0%	83,139
上海浦東四季雅苑	—	50.0%	51,054
重慶江北區	—	50.0%	161,963
北京東方廣場	—	33.4%	94,624
上海徐匯匯賢居及世紀商貿廣場	—	50.0%	29,709
深圳寶安御龍居	—	50.0%	79,676
上海浦東御翠園	—	31.0%	458,643
廣州番禺大石鎮	—	50.0%	429,315
東莞海逸豪庭	—	47.3%	289,389
福州衣錦華庭	—	—	1,410,027
上海古北區	—	89.0%	6,156
廣州黃沙地鐵站	—	50.0%	50,728
珠海海怡灣畔	—	50.0%	71,281
北京薛大人莊村	—	50.0%	268,738
		35.0%	1,270,998
<b>海外</b>			
新加坡碧灣路旭日灣	—	76.0%	39,702
英國倫敦 Albion Riverside	—	45.0%	12,914
新加坡景頤峰	—	50.0%	14,598
新加坡 One Raffles Quay	—	33.3%	15,600
英國倫敦 Chelsea Harbour 第二期	—	22.5%	8,903
英國倫敦 Lots Road	—	22.5%	25,973

集團所佔 樓面面積約數 (平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
52,072	住宅/商業	上蓋工程進行中	2003年8月
9,065	住宅/商業	上蓋工程進行中	2003年8月
10,325	住宅	上蓋工程進行中	2003年10月
46,561	服務式住宅/酒店/商業	上蓋工程進行中	2003年11月
72,480	住宅	上蓋工程進行中	2003年12月
44,703	住宅	上蓋工程進行中	2003年12月
38,445	住宅	上蓋工程進行中	2004年6月
39,918	住宅/商業	上蓋工程進行中	2004年7月
32,215	住宅	上蓋工程進行中	2005年1月
56,072	住宅/商業/酒店	上蓋工程進行中	2004年8月
107,444	酒店	地基工程	2005年2月
119,280	酒店	地基工程	2005年8月
47,300	住宅	地基工程	2005年8月
74,340	服務式住宅/酒店/商業	地盤平整	2005年12月
165,682	住宅/商業	計劃中	2005年12月
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
—	農地	計劃中	—
95,896	住宅	上蓋工程進行中	2003年6月
11,338	住宅	上蓋工程進行中	2003年9月
17,296	住宅	探土工程	2003年11月
18,255	住宅	計劃中	2004年2月
15,687	服務式住宅	上蓋工程進行中	2003年12月
74,326	住宅/商業	上蓋工程進行中	2003年12月
34,349	住宅	地基工程	2003年12月
22,900	住宅	地基工程	2004年6月
21,416	住宅	探土工程	2003年12月
28,349	住宅/商業	探土工程	2004年12月
57,344	住宅/商業	地基工程	2003年12月
168,387	住宅	計劃中	2006年12月
30,013	住宅	地基工程	2003年12月
115,174	住宅	計劃中	—
5,102	商業	計劃中	—
78,249	住宅/商業	計劃中	2005年3月
159,997	住宅/商業	計劃中	2005年3月
134,369	住宅	計劃中	2006年6月
266,910	住宅	地盤平整	2008年12月
105,607	住宅	上蓋工程進行中	2003年6月
16,507	住宅/商業	上蓋工程進行中	2003年11月
20,438	住宅	上蓋工程進行中	2004年12月
49,511	商業	計劃中	2005年9月
3,361	住宅	計劃中	2005年9月
14,440	住宅/商業	計劃中	—

## 主要物業表 (續)

2002年12月31日

### | B. 投資或自用之物業 |

地點	地段號碼	集團所佔權益
<b>香港</b>		
中環中心 (部分單位)	—	100.0%
金鐘統一中心 (部分單位)	—	100.0%
北角萬誠保險千禧廣場	I.L. 8885	60.9%
北角海逸酒店	I.L. 8885	60.9%
天水圍嘉湖銀座	T.S.W.T.L. 4	98.5%
天水圍嘉湖海逸酒店	T.S.W.T.L. 4	98.5%
紅磡國際都會	—	50.0%
紅磡都會海逸酒店	—	50.0%
馬鞍山海澄軒—海景酒店	S.T.T.L. 461	51.0%
馬鞍山廣場	—	100.0%
沙田第一城 (部分單位)	—	50.0%
荃灣東亞花園 (部分單位)	—	100.0%
葵涌盈暉家居城	—	100.0%
觀塘麗港城中城	—	100.0%
屯門華都花園 (部分單位)	—	50.0%
火炭銀禧花園 (部分單位)	—	94.0%
觀塘摩登倉	K.T.I.L. 62	100.0%
觀塘創富中心 (部分單位)	—	100.0%
油塘東源街8號	Y.T.M.L. 69	100.0%
<b>內地</b>		
瀋陽麗都喜來登飯店	—	99.0%
成都天府麗都喜來登飯店	—	70.0%
重慶海逸酒店	—	50.0%
重慶大都會廣場	—	50.0%
北京東方廣場	—	33.4%
上海梅龍鎮廣場	—	30.0%
上海浦東四季雅苑	—	50.0%

### | C. 本集團佔有發展權益之物業 |

地點	地段號碼	地盤面積 約數 (平方米)
<b>香港</b>		
紅磡都會軒	K.I.L. 11077	—
東涌映灣園	T.C.T.L. 5	67,901
上環帝后華庭	R.P. of I.L. 8897	4,680
長沙灣泓景臺	N.K.I.L. 6320	19,473
調景嶺地鐵站上蓋	T.K.O.T.L. 73	32,334

#### 主要物業表附註：

1. 本物業表並不包括比重輕微之海外物業、農地及完成待售之物業。
2. 本物業表並不包括上市聯營公司所擁有之物業。
3. 本集團佔有發展權益之物業乃由合作者提供土地，本集團負責興建之費用，或需要時兼付地價，售樓收入/建成後樓宇或發展利潤由雙方按合作發展協議條款分享。

地盤面積 約數 (平方米)	集團所估 樓面面積約數 (平方米)	現時用途	契約年期
—	112,728	商業	中期契約
—	3,509	商業	長期契約
—	12,332	商業	中期契約
—	19,410	酒店	中期契約
—	45,795	商業	中期契約
—	60,591	酒店	中期契約
—	27,163	商業	中期契約
—	21,429	酒店	中期契約
8,000	28,560	酒店	中期契約
—	29,278	商業	中期契約
—	19,253	商業	中期契約
—	11,478	商業	中期契約
—	9,346	商業	中期契約
—	3,995	商業	中期契約
—	3,755	商業	中期契約
—	2,902	商業	中期契約
1,858	22,296	工貿	中期契約
—	16,688	工貿	中期契約
2,108	7,170	貨倉	中期契約
14,449	81,180	酒店	中期契約
4,615	39,174	酒店	中期契約
—	22,425	酒店	中期契約
—	70,212	商業	中期契約
—	172,228	商業/酒店/服務式住宅	中期契約
—	30,640	商業	中期契約
—	48,054	住宅	中期契約

發展物業 樓面面積約數 (平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
35,034	服務式住宅	已完成	已完成
96,795	住宅/商業	上蓋工程進行中	2004年6月
122,252	住宅	地基工程	2005年2月
71,838	住宅	地基工程	2005年6月
43,139	住宅/商業	內部裝修	2003年2月
72,727	住宅/商業	內部裝修	2003年4月
90,800	住宅/商業	上蓋工程進行中	2004年4月
123,427	住宅/商業	計劃中	2005年3月