

# 綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日結算

|                | 附註 | 二零零二年<br>港幣千元    | 二零零一年<br>港幣千元    |
|----------------|----|------------------|------------------|
| 商譽             | 9  | 39,658           | —                |
| 固定資產           | 10 | 1,101,740        | 1,376,753        |
| 聯營公司           | 12 | 2,784            | 837              |
| 共同控制實體         | 13 | 262,744          | 212,727          |
| 其他投資於一合營企業     | 14 | 77,868           | 238,001          |
| 投資證券           | 15 | 62,645           | 103,354          |
| 其他非流動資產        | 21 | 54,129           | 83,794           |
| <b>流動資產</b>    |    |                  |                  |
| 供出售發展中物業       | 16 | 165,200          | 246,920          |
| 供出售已完工物業       | 17 | 68,614           | 114,784          |
| 貿易及其他應收款       | 18 | 181,817          | 546,801          |
| 短期投資           | 20 | 9,238            | 6,921            |
| 現金及銀行結餘        | 21 | 486,117          | 487,942          |
|                |    | <b>910,986</b>   | <b>1,403,368</b> |
| <b>流動負債</b>    |    |                  |                  |
| 貿易及其他應付款       | 22 | 348,363          | 350,012          |
| 應付稅項           |    | 5,622            | 12,407           |
| 長期銀行貸款之一年內應償還額 | 26 | 90,000           | 320,731          |
| 銀行貸款—無抵押       | 23 | 65,000           | 110,000          |
|                |    | <b>508,985</b>   | <b>793,150</b>   |
| <b>流動資產淨值</b>  |    | <b>402,001</b>   | <b>610,218</b>   |
| <b>資金來源：</b>   |    |                  |                  |
| 股本             | 24 | 139,439          | 139,439          |
| 儲備             | 25 | 864,846          | 1,402,918        |
| <b>股東權益</b>    |    | <b>1,004,285</b> | <b>1,542,357</b> |
| 長期銀行貸款         | 26 | 951,281          | 1,036,626        |
| 少數股東權益         |    | 48,003           | 46,701           |
|                |    | <b>2,003,569</b> | <b>2,625,684</b> |

劉漢波  
董事總經理

董樹森  
董事常務副總經理