

主要物業一覽表

供出售發展中物業

位置	用途	概約面積	竣工階段	本集團應佔權益百分比
(1) 中國上海市虹口區 岳州路，海拉爾路， 通州路及高陽路交界	住宅、商業 及車位	地盤面積 35,000平方米 估計樓面總面積 183,000平方米	一期 一區及二區：完成 二期 工程進行中	85

供出售已完工物業

位置	用途	概約面積	竣工階段	本集團應佔權益百分比
(1) 香港深灣道 香港仔內地段435號	商業及車位	1,616平方米 205個車位	已完工	100
(2) 香港新界沙田 沙田市地段217號 美禾圍三號	住宅 及車位	可銷售面積 408平方米 2個車位	已完工	100

投資物業

位置	用途	概約面積	契約年期	本集團應佔權益百分比
(1) 香港皇后大道中 183號中遠大廈 39樓、40樓及42樓	商業	樓面總面積 6,156平方米	由一九九七年 六月二十五日 至二零四七年 六月三十日	100
(2) 中國上海虹梅路 3887弄 君悅花園五號樓	住宅	2,592 平方米	由一九九六年 十二月二十六日 至二零六五年 六月四日	100

租賃土地及樓宇

位置	用途	概約面積	契約年期	本集團應佔 權益百分比
(1) 香港皇后大道中 183號 中遠大廈47樓至 51樓	商業	樓面總面積 9,885平方米	由一九九七年 六月二十五日至 二零四七年 六月三十日	100