

物業發展資料

PARTICULARS OF PROPERTY DEVELOPMENT

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米 m ²	廠房 Factory 宿舍 Dormitory 商業樓 Commercial 住宅 Residential	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米 m ²	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米 m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米 m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
深圳天安數碼城 及高爾夫花園 深圳市·福田區·深南西路 Shenzhen Tian An Cyber Park & Golf Garden Shennan West Road, Futian District, Shenzhen	290,500	廠房 Factory 宿舍 Dormitory 商業樓 Commercial 住宅 Residential	219,800 50,000 312,300 225,700 <u>807,800</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	219,800 50,000 203,200 104,000 <u>577,000</u>	- - 30,000 - <u>30,000</u>	50% 50% 50% 50%	50 50 50 70	2038 2038 2038 2058
深圳俊安苑 深圳市·福田區·香蜜湖 Shenzhen Jun An Garden Honey Lake, Futian District, Shenzhen	14,500	住宅 Residential	<u>34,800</u>	已完工 Completion Stage	<u>34,800</u>	-	65%	70	2068
南海天安鴻基花園 廣東·南海市·松崗鎮·鴻基大道 Tian An Hung Kai Garden Hong Ji Main Road, Songgang Town, Nanhai City, Guangdong	529,700	住宅 Residential	<u>180,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>43,000</u>	-	30%	70	2063
新會新龍昌花園 廣東·新會市·會城鎮·城南村 Xinhui, Xin Long Chang Garden Cheng Nan Cun, Hui Cheng Zhen, Xinhui City, Guangdong	11,999	住宅 Residential 商場 Shop 商業樓 Commercial	8,600 7,300 8,400 <u>24,300</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	- - -	- - -	60% 60% 60%	70 70 70	2064 2064 2064
新會棠下鎮地塊 廣東·新會市 Xinhui Tang Xia Zhen Site Xinhui City, Guangdong	162,000	住宅 Residential	<u>160,200</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	60%	70	2071

PARTICULARS OF PROPERTY DEVELOPMENT (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米 m ²	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米 m ²	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米 m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米 m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年 Years	約滿年期 Expiry Date 年 Year
江門天安花園 廣東·江門市·蓬江區 Jiangman Tian An Garden Peng Jiang District, Jiangmen City, Guangdong	42,388	住宅 Residential 商場 Shop	105,686 8,000	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	- -	60% 60%	70 70	2063 2063
			<u>113,686</u>					
番禺天安花園 廣州市·番禺區·南村鎮· 迎賓路西側 Panyu Tian An Garden West side of Ying Bin Road, Nan Chun Town, Panyu District, Guangzhou	199,430	住宅 Residential 商場 Shop 車位 Carpark	240,000 65,000 55,000	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	- - -	65% 65% 65%	70 70 70	2062 2062 2062
			<u>360,000</u>					
番禺節能科技園 廣州市·番禺區·市橋鎮· 龍美村迎賓路東側 Panyu Energy Conservation Scientific Technology Park Long Mei Cun, Shi Qiao Town, Panyu District, Guangzhou	513,328	商業樓 Commercial 商場 Shop 住宅 Residential	443,658 149,210 120,796	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	- - -	49% 49% 49%	50 50 50	2052 2052 2052
			<u>713,664</u>					
肇慶高爾夫渡假村 肇慶·高要市·迴龍鎮 Zhaoqing Resort & Golf Club Huilong Town, Gaoyao City, Zhaoqing	1,169,900	住宅 Residential	<u>500,000</u>	分期施工階段 Phased Construction Stage	<u>20,000</u> -	40.38%	70	2062
海口美舍河開發區 海口市·美舍河開發區· 濱河分區·地段6號 Hei Kou Meishehe Development Zone Lot No.6 in Binhe Sub-district, Meishehe Development Zone, Haikou	6,470	住宅 Residential	<u>28,460</u>	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	- -	30%	70	2061

物業發展資料 (續)

PARTICULARS OF PROPERTY DEVELOPMENT (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米 m ²	住宅 Residential	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米 m ²	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米 m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米 m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年Years	約滿年期 Expiry Date 年Year
福州登雲高爾夫球場及登雲山莊 福州市·登雲路388號 Fuzhou Summit Golf Country Club & Dengyun Resort No.388, Dengyun Road, Fuzhou	748,400	住宅 Residential 附屬及 商業 Ancillary & Commercial	593,800	分期施工階段 Phased Construction Stage	49,100	-	48%	70	2062
			134,200		-	-	48%	70	2062
			<u>728,000</u>		<u>49,100</u>				
武漢崇仁路地塊 武漢市·崇仁路·集賢村 Wuhan, Chongren Street Site Ji Xian Cun, Chongren Street, Wuhan	22,100	住宅 Residential 寫字樓 及商業 Office & Commercial	83,500	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	90%	70	2064
			24,500		-	-	90%	70	2044
			<u>108,000</u>						
上海明苑別墅(二期3B及三期) 上海市·龍溪路189號 Shanghai Elegant Garden (Phase 2-3B & Phase3) No.189, Long Xi Road, Shanghai	82,000	住宅 Residential	41,000	分期施工階段 Phased Construction Stage	5,000	-	60%	70	2062
上海天安中心 上海市·黃埔區·南京西路350號 Shanghai Tian An Centre No.350, Nanjing West Road, Huangpu District, Shanghai	5,380	寫字樓 Office 商場 Shop	35,800	施工階段 Construction Stage	-	35,800	98%	50	2044
			12,500		-	12,500	98%	50	2044
			<u>48,300</u>			<u>48,300</u>			
上海新聯誼大廈 上海市·黃埔區·四川路與廣東路 Shanghai New Union Building Sichuan Road and Guangdong Road, Huangpu District, Shanghai	5,160	商業大廈 Office Building	39,400	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	25%	50	2044

PARTICULARS OF PROPERTY DEVELOPMENT (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米 m ²	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米 m ²	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米 m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米 m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年 Years	約滿年期 Expiry Date 年 Year
上海浦東外高橋保稅區 Shanghai Pudong Waigaoqiao Bonded Warehousing Zone Project	82,640	廠房 Factory 寫字樓 Office 倉庫 Warehouse	分期施工階段 Phased Construction Stage	84,000 - 4,800	- - -	10% 10% 10%	50 50 50	2042 2042 2042
				<u>208,500</u>	<u>88,800</u>			
上海天安花園(一期GA-GC) 上海市·錦綉路1028號 Shanghai Central Garden (Phase I GA - GC) No.1028, Jingxiu Road, Shanghai	56,600	住宅 Residential 商場 Shop	已完工 Completion Stage	105,100 3,300	- -	80% 80%	70 70	2067 2067
				<u>108,400</u>	<u>108,400</u>			
上海天安花園(二期GAA) 上海市·錦綉路1028號 Shanghai Central Garden (Phase II GAA) No.1028, Jingxiu Road, Shanghai	16,400	住宅 Residential	已完工 Completion Stage	<u>26,800</u>	-	80%	70	2067
上海天安花園(三期GS) 上海市·錦綉路1028號 Shanghai Central Garden (Phase III GS) No.1028, Jingxiu Road, Shanghai	7,300	住宅 Residential	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	80%	70	2067
上海河濱豪園(一期) 上海市·閘北區·蘇州北路668號 The Riverside, Shanghai (Phase 1) No. 668, North Suzhou Road, Zhabei District, Shanghai	8,578	住宅及 商場 Residential & Shop	已完工 Completion Stage	<u>36,800</u>	-	99%	70	2066
上海嘉富麗苑 上海市·閔行區·虹橋鎮42號地塊 Shanghai California Court Lot No. 42, Hongqiao Town, Minxing District, Shanghai	38,258	住宅 Residential	施工階段 Construction Stage	-	<u>72,600</u>	100%	70	2065

物業發展資料 (續)

PARTICULARS OF PROPERTY DEVELOPMENT (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米 m ²	住宅 Residential	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米 m ²	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米 m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米 m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年 Years	約滿年期 Expiry Date 年 Year
上海佘山鄉村俱樂部 (一期) 上海市·松江654號地塊 Shanghai Sheshan Country Club (Phase 1) Lot No. 654, Song Jiang, Shanghai	107,890	住宅 Residential	43,100	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	85%	70	2072
上海陽光半島花苑 上海市·普陀區·昌化路 Shanghai Sunshine Peninsula Garden Chang Shou Road, Putuo District, Shanghai	92,900	商業樓 及住宅 Commercial & Residential	190,000	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	-	-	100%	70	2071
南京天安國際大廈 (前稱南京天安國際商城, 英文名稱不變) 南京市·中山南路122號 Nanjing Tian An International Building	10,740	商場 Shop 寫字樓 Office 住宅 Residential	50,100 13,100 36,000 99,200	施工階段 Construction Stage	- - - -	50,100 13,100 36,000 99,200	60% 60% 60%	50	2042 2042 2042
南京國際貿易中心 南京市·中山東路6-40號 Nanjing International Trade Center No.6-40, Zhongshan East Road, Nanjing	5,450	商業樓 Commercial	61,600	已完工 Completion Stage	61,600	-	15%	50	2042
無錫紅山半島 無錫市·濱湖區·青祁路·梁溪河南側 Wuxi Redhill Peninsula South of Liang Xi River, Qingqi Road, Bin Hu District, Wuxi	88,320	住宅 Residential	109,800	分期施工階段 Phased Construction Stage	61,200	-	95%	70	2071
常州天安城市廣場 (前稱常州國際商城) 常州市·新豐街20號 Changzhou Tian An City Plaza (Formerly as Changzhou International Commercial Plaza) No. 20, Xin Feng Road, Changzhou	6,800	商場 Shop 寫字樓 Office 酒店 Hotel	24,200 11,500 13,700 48,400	分期施工階段 Phased Construction Stage	24,200 11,500 8,700 44,400	- - 4,000 4,000	100% 100% 100%	50	2043 2043 2043

PARTICULARS OF PROPERTY DEVELOPMENT (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米 m ²	廠房 Factory	商場 Shop	寫字樓 Office	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米 m ²	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米 m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米 m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年 Years	約滿年期 Expiry Date 年 Year
常州天安城北工業村 常州市·常澄路 Changzhou Tian An North City Industrial Estate Changcheng Road, Changzhou	87,420	廠房 Factory	商場 Shop	寫字樓 Office	86,600 16,500 115,400	分期施工階段 Phased Construction Stage	86,600 7,900 20,700	– – –	51% 51% 51%	50 50 50	2042 2042 2042
常州河濱花園 常州市·蘭陵路6號 Changzhou Riverside Garden No. 6 Lan Ling Road, Changzhou	38,700	住宅 Residential			74,000	分期施工階段 Phased Construction Stage	40,300	31,100	51%	70	2067
常州新城市花園 常州市·高新區·長江路與珠江路 Changzhou New City Garden Changjiang Road and Zhujiang Road, Gaixin District, Changzhou	6,555	住宅 Residential			220,000	分期施工階段 Phased Construction Stage	98,400	36,700	90%	70	2067
寧波慈溪虞波東園 寧波·慈溪市·崙山鎮·東山村 Ningbo Cixi Yu Bo Dong Yuan Dongshan Cun, Hushan Town, Cixi City, Ningbo	7,700	寫字樓 Office			16,890	分期施工階段 Phased Construction Stage	–	16,890	10.38%	70	2064
寧波奉化溪口中興西路地盤 Ningbo Fenghua Xi Kou, Zhangxing Rd West Site	19,000	住宅 Residential			25,600	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	–	–	19.5%	70	2065
南通新海通花園(3期) 南通市·豪南路 Nantong Sun Hai Tung Garden (Phase III) Haonan Road, Nantong	3,600	住宅 Residential			10,000	已完工 Completion Stage	–	–	100%	70	2068

物業發展資料 (續)

PARTICULARS OF PROPERTY DEVELOPMENT (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米 m ²		可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米 m ²	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米 m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米 m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年 Years	約滿年期 Expiry Date 年 Year
南通天安花園 南通市·工農路 Nantong Tian An Garden Gongnong Road, Nantong	203,800	住宅 Residential	220,000	分期施工階段 Phased Construction Stage	25,840	47,160	100%	70	2071
蘇州楓盛花園 蘇州市·蘇新區·塔園路 Suzhou Fengsheng Garden Ta Yuan Road, Suzhou New Area, Suzhou	91,000	住宅 Residential	127,300	分期施工階段 Phased Construction Stage	11,200	41,500	22.5%	70	2062
北京福華大廈 北京市·朝陽區·南湖路 Beijing Fu Hua Building Nanhu Road, Chaoyang District, Beijing	6,555	住宅 Residential	41,800	施工階段 Construction stage	–	41,800	70%	70	2065
烟台高爾夫鄉村俱樂部 山東·烟台·萊山區·馬山寨 Yantai Golf & Country Club Ma Shan Zhai, Laishan District, Yantai City, Shandong	1,200,000	高爾夫球場 Golf Course	102,000	規劃及 設計階段 Planning & Design Stage	–	–	100%	40	2033
長春天安第一城(一期) 長春高新技術產業開發區 科技新城區 Changchun Tian An City One (Phase 1) High-Tech Industries Development Zone, Changchun	100,000	商場 Shop 住宅 Residential	6,100 87,700 93,700	分期施工階段 Phased Construction Stage	– 64,100 64,100	6,100 – 6,100	100% 100%	70 70	2071 2071
長春天安第一城(二至三期) 長春高新技術產業開發區 科技新城區 Changchun Tian An City One (Phase 2-3) High-Tech Industries Development Zone Changchun	420,000	住宅 Residential	496,000	規劃及設計階段 Planning & Design Stage	–	–	100%	70	2071

PARTICULARS OF PROPERTY DEVELOPMENT (continued)

項目 Project Name	地盤面積 Site Area 平方米 m ²	住宅 Residential	可建樓面面積 Buildable Gross Floor Area 平方米 m ²	工程進度 Construction Progress	已完成 樓面面積 Completed Gross Floor Area 平方米 m ²	在建工程 樓面面積 Gross Floor Area under Construction 平方米 m ²	集團 所佔權益 Interest Held by the Group	土地 使用權年期 Period of Land Use Rights 年 Years	約滿年期 Expiry Date 年 Year
大連天安海景花園 大連市·經濟及技術開發區· 遼河西路 Dalian Tian An Seaview Garden Liaohe West Road, Economic & Technical Development Zone, Dalian	58,650		127,100	分期施工階段 Phased Construction Stage	12,500	28,500	60%	50	2043
大連天安國際大廈 大連市·中山區·中山路 Dalian Tian An Tower Zhongshan Road, Zhongshan District, Dalian	4,420	商場寫字樓 及住宅 Shop, Office Residential	66,400	施工階段 Construction Stage	-	66,400	100%	40	2035

附註：

Note:

上表根據二零零三年三月二十六日之資料編製。

The above table is based on information as of 26th March, 2003.