

## 資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	集團		公司	
		二零零二年 港幣(千元)	二零零一年 港幣(千元)	二零零二年 港幣(千元)	二零零一年 港幣(千元)
<b>資產</b>					
<b>非流動資產</b>					
投資物業	14	237,140	238,140	—	—
物業、機器及設備	15	32,645	33,526	405	345
投資於附屬公司	16	—	—	38,587	38,587
聯營公司權益	17	49,786	54,479	—	—
證券投資	18	25,261	23,749	—	—
應收附屬公司賬款		—	—	471,578	446,220
		<b>344,832</b>	<b>349,894</b>	<b>510,570</b>	<b>485,152</b>
<b>流動資產</b>					
存貨	19	58,423	46,935	—	—
應收賬款，按金及預付款項	20	102,683	67,788	1,535	1,010
應收票據		14,495	9,575	—	—
預付稅款		153	271	—	—
證券投資	18	119,809	159,248	—	—
銀行短期存款		127,459	102,236	—	—
銀行結存及現金		58,854	60,055	85	92
		<b>481,876</b>	<b>446,108</b>	<b>1,620</b>	<b>1,102</b>
<b>資產總值</b>		<b>826,708</b>	<b>796,002</b>	<b>512,190</b>	<b>486,254</b>

於二零零二年十二月三十一日

## 資產負債表

	附註	集團		公司	
		二零零二年 港幣(千元)	二零零一年 港幣(千元)	二零零二年 港幣(千元)	二零零一年 港幣(千元)
<b>股東權益及負債</b>					
<b>資本及儲備</b>					
股本	21	22,275	22,275	22,275	22,275
儲備	22	563,981	570,462	361,026	339,175
		586,256	592,737	383,301	361,450
少數股東權益		16,071	15,263	—	—
<b>非流動負債</b>					
附屬公司少數股東欠款		9,123	9,823	—	—
<b>流動負債</b>					
應付賬款及應計費用	24	34,336	38,668	1,059	1,014
應付稅款		1,882	2,195	—	—
銀行借貸	25	179,040	137,316	15,000	10,000
應付附屬公司賬款		—	—	112,830	113,790
		215,258	178,179	128,889	124,804
<b>股東權益及負債總值</b>		<b>826,708</b>	<b>796,002</b>	<b>512,190</b>	<b>486,254</b>

第73頁至102頁之財務報表於二零零三年三月二十八日經由董事會核准及授權發佈，並由下列董事代表簽署：

梁樹榮  
董事

黃賽迎  
董事