

綜合損益表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	2002 港幣千元	2001 港幣千元
營業額	二	153,445	233,002
直接支出		(6,420)	(9,814)
售出物業之成本		(31,355)	(99,660)
		<u>115,670</u>	<u>123,528</u>
其他收入(已扣除直接支出)	二	4,502	(549)
行政費用		(15,057)	(12,363)
其他營運(支出)／收入		(11,784)	3,447
融資成本	三	(31,785)	(55,302)
出售－附屬公司之溢利／(虧損)		4,901	(1,270)
出售非作買賣投資之溢利		5,190	—
重估投資物業產生之虧絀	十二	(22,004)	(26,128)
發展中物業之耗蝕虧損撥備	十四	(7,373)	(5,359)
撇減持作出售物業		(14,000)	(15,308)
非作買賣投資之耗蝕虧損(已扣除撥回)		(3,542)	(167)
		<u>24,718</u>	<u>10,529</u>
營運溢利	四	24,718	10,529
佔聯營公司業績		21,228	39,111
收購一聯營公司所產生之商譽攤銷		(14,080)	(11,043)
		<u>31,866</u>	<u>38,597</u>
除稅前溢利		31,866	38,597
稅項	五	(9,426)	(5,467)
		<u>22,440</u>	<u>33,130</u>
股東應佔溢利	六	22,440	33,130
股息	七	11,957	15,943
		<u>11,957</u>	<u>15,943</u>
每股數據：			
— 每股盈利	八	港幣2.8仙	港幣4.2仙
— 每股股息		港幣1.5仙	港幣2.0仙

刊在第23頁至第54頁之附註乃此賬目之一部份。

核數師報告書在第16頁。