



總覽

二零零二年對本集團而言充滿挑戰。整體營商環境仍屬嚴峻。鑑於此原因及行內競爭激烈，本地飲食業之經營條件仍甚困難。截至二零零二年十二月三十一日止年度，本集團之營業額為86,400,000港元（二零零一年：99,400,000港元）。本集團之虧損淨額，不包括固定資產及投資減值及已付按金及與調整僱員薪金有關之僱員長期服務金開支作出之撥備，為15,600,000港元（二零零一年：18,600,000港元），與去年數目比較減少16%。

本集團之新管理隊伍於二零零一年十一月上任。於有關年度內，管理層精簡及重組本集團之業務。因此，本集團已透過將業務拓展至其他行業及盡量利用資本資源，為重整本集團業務奠下穩固的基礎。

為配合上述策略，本集團已就固定資產及投資減值及已付按金及與調整僱員薪金有關之僱員長期服務金開支作出撥備20,000,000港元。儘管有關措施令本集團二零零二年年之虧損淨額由18,600,000港元增至35,600,000港元，這亦為本集團業務帶來新的開始。由於本年度管理層致力精簡及重組本集團業務之效果漸顯，本集團業務將可復甦並於日後取得增長。

現有業務回顧

海鮮舫

海鮮舫之生意於二零零二年下跌。總銷售額為78,000,000港元（二零零一年：87,000,000港元）。平均經營毛利率稍為上升至68%，而本年度之經營毛利達52,000,000港元。

由於成功地推行削減成本及效率提升計劃，年內經營成本削減13%。本公司於年結日後檢討員工薪金，結果由二零零三年三月起，員工成本每月可再削減約650,000港元，亦即由二零零三年三月起，海鮮舫之每月經營成本將進一步削減8%。

投資物業

二零零二年香港的物業租務市場飽受打擊，但本集團位於東山臺5號之物業雅閣及珍寶閣泊車位之租金收入於二零零二年上升12%。本集團之投資物業雅閣之平均租用率由74%上升至二零零二年的90%。

資本

截至年底，本集團之營運資金約達222,000,000港元。於年結日後，本集團將部份營運資金用作購入新業務。由於本集團並無任何借貸或重大資本承擔及或然負債，本集團之財政狀況穩健，有利其日後增長。

於二零零二年十二月三十一日後進行之事項

於二零零二年九月二十八日，本公司與滙盈控股有限公司(前稱亞洲網上交易科技有限公司，一間於香港聯合交易所有限公司創業板上市之公司) (「滙盈」) 訂立包銷協議，據此本公司承諾包銷滙盈之供股。

根據包銷協議，本公司於二零零三年一月二十九日認購滙盈1,007,582,287股每股面值0.10港元之股份，並以本公司內部資源支付該等股款。於本報告日期，本公司持有滙盈67.57%已發行股本，成為該公司之控股公司。

滙盈從事(a)向多類型客戶，包括證券及商品交易經紀、銀行、資產管理公司、保險公司及其他財務中介機構提供網上金融交易系統及服務；(b)經挑選金融服務；及(c)在香港及中國提供證券經紀服務、商品交易及公司財務顧問服務。本集團購入滙盈後，業務大幅擴充，除現有業務外，加入了投資銀行業務、金融服務及科技服務。

展望

本集團之業務現時由四個部門組成，即投資銀行、金融服務及科技部；高級飲食、消閒及旅遊業務部；物業投資部以及投資及能源部。

投資銀行、金融服務及科技部

誠如上文所述，本集團購入滙盈，該公司為一間成立已久的科技解決方案提供者、投資銀行、公司財務及經紀公司。滙盈之科技部以iAsia之品牌為亞洲的金融機構及中介機構客戶度身訂造及銷售交易及後勤辦公室系統解決方案，並在香港的金融應用程式行業內站穩領導地位。

該部門最近成功地向中國珠江三角洲地區供應電腦硬件設備、智能監察系統、企業入門網站解決方案、業務流程重整、資訊科技諮詢服務及電子商貿基礎設施。該項新業務由兩間附屬公司，即御想集團有限公司和御想集團(澳門)有限公司進行，並已於開業一段短時間後，開始為澳門知名公司如澳門博彩股份有限公司和澳門電力公司提供服務。該兩間公司亦與世界著名硬件供應商組成策略聯盟，為客戶提供硬件解決方案服務，以配合該部門的軟件業務。由於該部門在香港已建立地位，並已進軍如澳門及毗鄰的珠江三角洲地區等新市場，因此有良好發展前景。

本集團之投資銀行及金融服務部由滙盈向長江實業(集團)有限公司及加拿大帝國商業銀行購入，以悠久的「滙盈 加怡」及「VC CFN」品牌透過傳統方式及互聯網進行證券經紀、商品交易及公司財務業務。自本集團購入有關業務後，該部門推行削減成本計劃，包括合併分公司及辦事處及大量精簡業務以節省成本。因此，該部門的經營成本每年將減少逾二千萬港元。憑藉削減成本措施及該部門的良好業績記錄，完善的基礎設施以及強大的管理隊伍，本集團已建立穩固及可靠的基礎，以成為頂尖地區性投資銀行集團為目標，專門向香港、澳門及中國之市場提供全面優質金融服務。

再者，本集團已建立鞏固基礎的投資銀行及金融服務業務連同本集團科技部的技術知識及基礎設施，將有利開發新產品及服務。由於可向現有或潛在客戶提供更全面的優質金融服務，該等新產品及服務將轉化為更強大的收益及更廣闊的客戶基礎。

香港一直以國際金融中心聞名，而此地位在長遠而言將進一步加強。資本市場之需求一直存在，經紀服務之需求亦然。雖然本集團之證券、商品經紀服務及公司財務業務無可避免受近期全球經濟下滑影響，但董事相信週期性的起跌乃正常市場現象，而藉於市況淡靜時進軍市場，本集團可於市況上揚時掌握商機並為日後業務穩定增長打下基礎。購入滙盈集團公司後，本集團亦將可參與國內之投資銀行業務，開創新的業務前景。因此，董事有信心，該等公司納入本集團後，本集團將成為地區性金融服務業內首屈一指的公司。

高級飲食、消閑及旅遊業務部

香港的旅遊業在來年預料仍表現疲弱。鑑於未來的艱巨挑戰，本集團制定計劃將本集團的珍寶海鮮舫及太白海鮮舫改建為一個現代化高級飲食、購物、觀光及文化薈萃點，並命名為「珍寶王國」。藉其策略性定位、獨特的設計與建築及於本地及海外享負盛名，改建後的珍寶王國將成為更能吸引遊客到訪的娛樂及消閑地點。憑藉本公司已確立的品牌、珍寶王國亦將為本集團創造更多收益及潛在盈利，並將該部門的業務拓展至高級飲食業以外之範疇。董事有信心其將成為香港南區的焦點及旅遊點，加上如海洋公園等旅遊點，將有助促進及推廣香港的旅遊業。

物業投資部

物業租務市場表現於來年繼續放緩。本集團所面對之挑戰為維持其投資物業全面租出及現有租金水平。

投資及能源部

隨著中國加入世貿，以及隨之而帶來的急速經濟增長，國內的能源需求將有可觀增長。在多種能源中，由於天然氣為環保能源、具成本效益及其發展獲政府支持，預期天然氣在需求方面的增長最高。本集團正積極在中國物色能源及天然氣供應及分銷項目，從而於冒起的天然氣市場中受惠。

本集團正物色海外及本地夥伴以成立一間專業投資公司。本集團計劃透過該間公司對若干於大中華區具備良好前景的公司作出直接股本及其他投資。

總結

總括而言，未來一年將是嚴峻及艱辛的一年，特別因恐怖活動陰影瀰漫全球、中東戰事以及傳染病蔓延，所有事件對本地及全球經濟及旅遊業帶來長期不利影響。儘管該等因素及未來前景不明朗，本集團已開始因應市場趨勢將業務轉型，致力精簡及重組業務。倘與本集團業務有關之變動完成後，本集團將成為擁有多元化及令人振奮業務的企業。在新的集團架構下，本人繼續依賴本集團管理層及員工的忠心及支持，推動業務發展，本人藉此對彼等所作出的貢獻及辛勤工作深表謝意。

承董事會命
集團執行主席
何鴻燊博士

香港，二零零三年四月二日