

財政摘要

(以港元呈報)

截至 12 月 31 日止

| | 1998 年 千港元 | 1999 年 千港元 | 2000 年 千港元 | 2001 年 千港元 | 2002 年 千港元 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 業績 | | | | | |
| 營業額 | 2,383,289 | 3,019,255 | 5,012,123 | 4,969,606 | 3,856,099 |
| 營業利潤 | 255,018 | 252,674 | 660,037 | 415,001 | 282,519 |
| 融資成本 | (25,812) | (12,972) | (10,431) | (6,230) | (5,980) |
| 聯營公司應佔業績 | 3,739 | 23,432 | 24,586 | 29,718 | 30,546 |
| 稅前利潤 | 232,945 | 263,134 | 674,192 | 438,489 | 307,085 |
| 稅項 | (82,397) | (78,691) | (187,655) | (119,825) | (69,271) |
| 少數股東權益 | 660 | 830 | 216 | 1,479 | 424 |
| 股東應佔利潤 | 151,208 | 185,273 | 486,753 | 320,143 | 238,238 |
| 資產與負債 | | | | | |
| 投資物業，發展中物業， 物業，廠房、設備及 租賃土地預付款項 | 2,214,413 | 2,255,543 | 1,436,453 | 1,265,371 | 1,420,168 |
| 於聯營公司權益 | 106,448 | 123,294 | 141,018 | 148,169 | 176,544 |
| 其他資產 | 279,550 | 318,086 | 404,943 | 317,230 | 310,485 |
| 淨流動資產 | 578,600 | 666,075 | 1,252,641 | 1,490,240 | 1,650,356 |
| 減去流動負債的總資產 | 3,179,011 | 3,362,998 | 3,235,055 | 3,221,010 | 3,557,553 |
| 非流動負債 | (303,283) | (306,086) | (179,702) | (35,757) | (33,866) |
| 少數股東權益 | (13,077) | (12,278) | (11,428) | (9,274) | (8,851) |
| 股東股本 | 2,862,651 | 3,044,634 | 3,043,925 | 3,175,979 | 3,514,836 |
| 每股基本盈利 (仙) | 7.5 | 9.2 | 24.2 | 15.9 | 11.8 |

附注:

1. 在截至 1998 年 12 月 31 日止的業績假設本集團當前的結構該整段期間內部一直存在而作出之綜合形式估算。
2. 合計為 3,856,099,000 港元 (2001 年: 4,969,606,000 港元) 的營業額包括貨物銷售、提供服務、租購利息收入及投資物業租金總收入。
3. 由於這些年期內沒有任何攤薄證券，故無呈述每股攤薄盈利金額。