

於二零零二年十二月三十一日之綜合資產負債表

	附註	2002 港元	2001 港元
非流動資產			
商譽	十一	4,843,229	6,457,639
固定資產	十二	2,263,710,048	2,396,896,710
投資證券	十四	32,923,460	32,915,378
		<u>2,301,476,737</u>	<u>2,436,269,727</u>
流動資產			
供轉售之土地樓房，成本		113,799,251	116,863,710
存貨，成本		10,162,974	2,671,256
應收賬款及預付款項	十五	27,672,197	22,572,407
可收回稅款		143,979	141,648
銀行結存及現金	十六	44,816,122	51,610,304
		<u>196,594,523</u>	<u>193,859,325</u>
流動負債			
租金及其他按金		27,925,483	28,038,842
應付賬款及應計費用	十七	32,088,451	34,162,355
應付稅項		5,078,250	3,986,464
短期銀行貸款－有抵押	十八	56,000,000	97,000,000
銀行透支－有抵押	十八	6,442,595	4,315,900
長期銀行貸款之即期部份－有抵押	十九	29,276,800	29,058,400
		<u>156,811,579</u>	<u>196,561,961</u>
淨流動資產／(負債)		<u>39,782,944</u>	<u>(2,702,636)</u>
總資產減流動負債		2,341,259,681	2,433,567,091
非流動負債			
長期銀行貸款－有抵押	十九	(405,080,679)	(364,737,737)
少數股東權益		(79,075,459)	(84,976,257)
遞延收益	二十	(15,266,132)	(22,682,533)
淨資產		<u>1,841,837,411</u>	<u>1,961,170,564</u>
股本及儲備			
股本	二十一	287,669,676	287,669,676
儲備	二十二	1,539,784,251	1,653,364,011
擬派末期股息	二十二	14,383,484	20,136,877
股東權益		<u>1,841,837,411</u>	<u>1,961,170,564</u>
董事會代表			

馬清偉
董事

馬清權
董事