

於二零零二年十二月三十一日集團之主要物業表

甲、投資物業及／或自營物業

物業	地段號數	物業類別	概約樓面面積(平方米)	集團權益	年期類別
香港					
新界青衣長輝路2至10號大生貨櫃倉庫	青衣市地段56號	貨倉	118,025	100.0%	中期
新界沙田黃竹洋街6號大生沙田倉庫中心第一期	沙田市地段134號	貨倉	17,199	100.0%	中期
新界沙田黃竹洋街6號 大生沙田倉庫中心第二期(部份單位)	沙田市地段134號	貨倉	11,144	100.0%	中期
香港仔香葉道43號風行工業大廈	香港仔內地段353號	工業	11,766	100.0%	長期
香港仔黃竹坑道12號香華工業大廈(部份單位)	香港仔內地段340號	工業	6,947	95.0%	長期
九龍新蒲崗七寶街3號振發工廠大廈(部份單位)	九龍內地段4438號及4439號	工業	1,392	65.0%	中期
九龍觀塘鴻圖道50號寶冠大廈(部份單位)	觀塘內地段284號	工業	699	65.0%	中期
香港半山舊山頂道3號錦園大廈(部份單位)	內地段646號A及B段	住宅	2,944	75.0%	長期
赤柱大街92號海天別墅(部份單位)	赤柱內地段8號	住宅	319	100.0%	長期
九龍彌敦道186號及190號銓利大廈	九龍內地段9735號及8631號七十分之二	商住	1,078	100.0%	中期
九龍觀塘裕民坊34號至62號觀塘道407號至431號裕華大廈(部份單位)	觀塘內地段309號	商住	2,279	65.0%	中期
香港北角英皇道294號至304號五洲大廈(部份單位)	內地段7185號之餘段	商住	1,078	53.6%	長期
新界葵涌勝芳街31號勝華大廈(部份單位)	葵涌市地段232號	商業	607	100.0%	中期
香港銅鑼灣道176號至178號建華大廈(部份單位)	內地段3578號 3579號及3581號	商業	590	100.0%	長期
香港西環干諾道西165號至166號偉景閣(部份單位)	海地段342號及343號	商業	585	100.0%	長期
新界葵涌石蔭路21號錦華大廈(部份單位)	葵涌市地段171號	商業	262	95.0%	中期
新界西貢早禾坑早禾居(部份單位)	丈量約份第252號地段314號	商住	4,804	100.0%	中期
香港山頂施勳道20號及22號(部份)	郊區建屋地段1137號	董事住宅	1,282	100.0%	中期
海外					
美國三藩市萬金來街456號 Montgomery Plaza	—	商業	15,638*	100.0%	永久

乙、發展中或供租賃／轉售之物業

物業	地段號數	物業類別	概約樓面面積(平方米)	集團權益	預期建成日期
發展中物業					
香港					
新界西貢早禾坑早禾居(部份單位)	丈量約份第252號地段314號	住宅	1,144	100.0%	2004/05
香港山頂施勳道20號及22號(部份)	郊區建屋地段1137號	住宅	623	100.0%	計劃中
港島白加道1號	郊區建屋地段810號	住宅	1,352	100.0%	2003/04
供租賃／轉售之物業					
香港					
新界西貢早禾坑早禾居(部份單位)	丈量約份第252號地段314號	住宅	4,298	100.0%	現存
香港上環皇后大道西77號至91號 上環大生商業大廈(部份單位)	內地段3752號至3758號	商業	5,860	100.0%	現存
新界葵涌勝芳街31號勝華大廈(部份單位)	葵涌市地段232號	商業	1,756	100.0%	現存
新界葵涌石蔭路21號錦華大廈(部份單位)	葵涌市地段171號	商業	1,724	100.0%	現存

* 可租賃面積