

本人謹此代表萊福資本投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）於註冊成立日期二零零一年八月十四日至二零零二年十二月三十一日止期間（「本期間」）之年報及經審核綜合業績。

業務回顧

首次公開發售及配售

本公司於二零零二年二月二十八日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市，並透過首次公開發售及配售，連同主要股東及上市時投資者於本公司在聯交所上市時認購本公司股份，集資合共約180,000,000港元。

投資管理

根據於二零零二年二月十一日訂立之投資管理協議，亞洲資產管理有限公司（「亞洲資產」）獲委任為本公司投資經辦人。其後，本公司於二零零二年四月二十九日委任利禾資金管理有限公司（「利禾」）為其第二名投資經辦人，以擴闊投資機會。根據分別於二零零二年二月十一日及二零零二年三月二十日之投資管理協議，亞洲資產與利禾均分投資管理費及／或優異表現管理費（統稱「費用」），本公司可於毋須產生任何額外費用情況下委任額外投資經辦人。亞洲資產已知會本公司，由二零零二年五月一日起辭任本公司投資經辦人，利禾因此成為本公司唯一投資經辦人。

為爭取更廣泛之投資機會，以盡可能增加本公司之投資回報，本公司於二零零二年九月二十七日決定，委任富聯投資管理有限公司（「富聯投資」）為其研究顧問，就具潛力的投資向本公司及利禾提供研究報告。根據於二零零二年八月十九日之投資管理協議，利禾與富聯投資均分費用，本公司可於毋須產生任何額外成本情況下委任富聯投資。

投資組合

本集團按照其於二零零二年二月十五日之招股章程所載之投資目標及政策作出投資。本期間內作出之所有投資均為香港上市證券。鑑於全球經濟及本港金融市場疲弱，本集團已採取審慎投資策略，投資具資本升值潛力的中短期投資，同時維持低水平借款（於二零零二年十二月三十一日約227,000港元）。證券投資之未變現虧損導致本期間之虧損增加。董事會認為，失業率高企、通縮持續、政府財赤龐大、本港樓市不景，加上伊拉克戰爭，令投資者卻步，對金融市場缺乏信心。

於二零零二年十二月三十一日，本公司的投資組合非常多元化，遍布各行各業，包括(i)香港及中華人民共和國物業發展及投資；(ii)酒店投資及經營；(iii)基建投資及管理；(iv)駕駛訓練學校；(v)汽車音

響業；(vi)證券投資；(vii)輪吹生產；(viii)中藥、西藥及健康食品零售及分銷；(ix)借貸業務；(x)金屬買賣；(xi)通訊產品銷售；及(xii)包裝業。房地產、旅遊及金融等行業於香港本地生產總值扮演重要角色。本公司預期將於香港經濟復甦時，抓緊該等範疇之投資機會。

流動資金及財務資源

於二零零二年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘約為28,000港元。本期間內，絕大部分投資乃以內部現金資源撥付。

外匯波動

本集團所有基本投資及業務交易均以港元作出，故董事會相信外匯風險極微。

前景

儘管政府公布措施穩定本港樓市，惟市況僅曾於短期內出現改善，樓市於過去五年持續不振，現時仍未見復甦跡象。此外，全球經濟前景不明朗，加上香港非典型肺炎擴散，對本土經濟造成不利影響。

相反，香港失業率自二零零二年中的最高點下降後，經濟出現短暫復甦跡象。待全球經濟疲弱、本港通縮及失業率高企等不利因素得到改善後，香港的極低儲蓄利率或可吸引投資者重新投入金融市場及物業市場。

本公司收緊經營開支，自二零零三年三月一日開始，員工成本已減少逾10%，本公司因而可於現時低迷市況繼續經營。

本公司將善用投資經辦人及研究顧問編製之推薦建議報告，物色合適投資機會，繼續投資於具資本增值潛力之中短期投資，提升股東價值。

員工

本集團目前聘有六名員工，包括三名執行董事，彼等之薪酬待遇與行內慣例一致。截至二零零二年十二月三十一日止期間，本集團合共產生約1,888,000港元員工成本，而本集團薪酬政策亦無任何重大變動。

致謝

董事會謹此就員工的貢獻向彼等致以衷心謝意，並期盼彼等未來繼續支持本集團。

主席
鍾育麟

香港，二零零三年四月九日