

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

1. 概況

本公司依據百慕達一九八一年公司法(經修訂)在百慕達註冊成立為受豁免有限公司。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，而最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立之Angel Field Limited(「Angel Field」)，各主要附屬公司之業務載於財務報表附註31。

2. 採納新訂及經修訂會計實務準則

本集團於本年度首次採納若干由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂會計實務準則(「會計準則」)。由於採納該等準則，現金流量表及股權變動表之呈列方式有所改變，同時亦採用了下述新訂及經修訂之會計政策。採納上述會計準則之影響詳情如下：

外幣兌換

經修訂之會計準則第11號「外幣兌換」不再容許選擇將海外附屬公司收益表按年度結算日之匯率進行換算。此為本集團過往一貫採用之會計政策。根據目前規定，有關收益表須按平均匯率進行換算。此項會計政策改變對本集團即期或過往會計期之業績並無重大影響。

現金流量表

根據會計準則第15號(修訂本)「現金流量表」，現金流量按經營活動、投資活動及融資活動分為三大類別，而非如以往分為五個類別。過去另行呈列之「所收利息」現列為投資活動流動現金，而以往另行呈列之「所付利息」則列為經營活動流動現金。利得稅所產生之流動現金現列為經營活動流動現金，惟可以獨立歸類於投資或融資活動者除外。此外，現金及等值現金之數額不再包含融資性質之短期貸款。由於現金及等值現金之定義改變，故現金流量表之比較數字已經重列。

僱員福利

會計準則第34號「僱員福利」訂有僱員福利(包括退休福利計劃)之衡量規則。由於本集團僅參與定額供款退休福利計劃，故採納會計準則第34號對財務報表並無任何重大影響。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策

本財務報表採用歷史成本基礎及根據香港普遍採納之會計準則而編製。以下為採納之主要會計政策：

綜合賬目之基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至每年十二月三十一日止之財務報表。

本年內購入或出售之附屬公司，其業績自購入之生效日期起或至出售之生效日期止（視情況而定）計入綜合收益表內。

於附屬公司之投資

本公司資產負債表中於附屬公司之投資乃按成本價扣除所知減值虧損列賬。

收入確認

貨品之銷售乃在交付貨品及轉移所有權後予以確認。

服務收入乃於提供服務時確認。

來自銀行存款之利息收入乃按時間基準，並參照餘下本金及適用之利率計算。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本扣除折舊、攤銷及累計減值虧損入賬。

物業、廠房及設備乃以直線法按估計可使用年期計算折舊以撇銷其成本，年率如下：

租賃土地	租賃年期或50年（以較短者為準）
租賃樓宇	租賃年期或50年（以較短者為準）
租賃物業裝修	租賃年期或20%（以較短者為準）
廠房及機器	12%
傢俬、裝置及設備	20 — 33 $\frac{1}{3}$ %
汽車	20 — 25%

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

物業、廠房及設備 (續)

在建工程乃按成本扣除所知減值虧損。此等資產按相同於其他物業資產之基準在資產可隨時投入擬作用途時開始計提折舊。

出售或報廢資產而產生之盈虧乃出售該資產所得款項與該資產賬面值之差額，於收益表中確認。

存貨

存貨乃按成本或可變現淨值兩者之較低者列賬。成本採用先入先出法計算。

減值

於每個結算日，本集團評估其有形及無形資產之賬面值，以確定該等資產有否減值之跡象。倘資產之可收回額估計低於其賬面值，則將資產之賬面值撇減至其可收回額。減值虧損隨即入賬列作支出。

倘其後減值虧損退減則將資產之賬面值增至經修訂之估計可收回額，惟因此而增加之賬面值不可超過假設往年度並無減值虧損下所釐定之賬面值。減值虧損退減隨即入賬列作收入。

外幣

以外幣結算之交易起初按交易當日之匯率入賬。以外幣結算之貨幣資產及負債則按結算日之匯率再換算。因匯兌而產生之盈虧均計入期內淨盈利或虧損。

在綜合賬目時，本集團海外業務之資產及負債按結算日之匯率換算。收支項目按期內平均匯率換算。凡出現匯兌差額均列作股本，並轉撥至本集團之匯兌儲備。有關匯兌差額列作出售有關業務之時期內之收入或支出項目。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

稅項

稅項乃根據本年度之業績，就毋須課稅或不可扣除稅款之項目作出調整後計算。時差乃若干收支項目在稅務及財務報表上計入不同年度而產生。時差所造成之稅務影響乃按負債法計算，若於可見將來可能確定為負債或資產，則於財務報表中列為遞延稅項。

退休福利成本

強制性公積金計劃開支於到期支付時列為開支。

4. 營業額

營業額乃年內向外界客戶銷售貨品減退貨及折扣後之已收及應收款額，有關分析如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
持續經營業務：		
貿易－基本金屬	346,072	—
－布疋	52,567	13,540
其他	3,129	—
	<u>401,768</u>	<u>13,540</u>
終止經營業務：		
布疋加工	1,632	6,164
製造及銷售消閒食品	349	18,436
	<u>403,749</u>	<u>38,140</u>

財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

5. 業務及地區分部

業務分部

為方便管理，本集團目前業務分為兩大分支，即基本金屬貿易及布疋貿易，其中基本金屬貿易為年內新開展之業務。該等業務分支乃本集團呈報基本分部資料之基準。

本集團之主要業務如下：

持續經營業務：

基本金屬貿易	-	基本金屬貿易
布疋貿易	-	布疋貿易

終止經營業務：

布疋加工	-	胚布加工及布疋產品銷售
消閒食品	-	生產及銷售薯片

上述業務之分部資料呈列如下：

財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

5. 業務及地區分部 (續)

業務分部 (續)

二零二零年

業績	持續經營業務 基本			終止經營業務 (附註8)		合計 千港元
	金屬貿易 千港元	布疋貿易 千港元	其他 千港元	布疋加工 千港元	消閒食品 千港元	
營業額						
對外銷售	346,072	52,567	3,129	1,632	349	403,749
業績						
分部溢利(虧損)	4,505	(11,442)	(2)	(36,095)	(361)	(43,395)
未分部企業開支 須於五年內全數償還 之銀行借貸之利息 出售附屬公司收益						(6,353) (582) 261
除稅前虧損						(50,069)
稅項						(24)
除稅後虧損						(50,093)
資產負債表						
資產						
分部資產	51,744	4,056	1,069	24,803	-	81,672
未分部企業資產						13,790
綜合資產總值						95,462
負債						
分部負債	13,170	24	1,069	10,562	-	24,825
未分部企業負債						13,942
綜合負債總額						38,767
其他資料						
資本性開支	145	-	1,040	-	-	1,185
折舊及攤銷	23	-	54	3,991	697	4,765
就物業、廠房及設備 確認之減值虧損	-	-	-	29,623	-	29,623
非現金支出	-	12,371	926	4,437	-	17,734

本集團90%以上之資產及負債均處於中華人民共和國(「中國」)，而本集團90%以上營業額及經營業績源自中國。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

5. 業務及地區分部 (續)

業務分部 (續)

二零零一年

業績	持續經營	終止經營業務(附註8)		合計
	業務 布疋貿易 千港元	布疋加工 千港元	消閒食品 千港元	
營業額				
對外銷售	<u>13,540</u>	<u>6,164</u>	<u>18,436</u>	<u>38,140</u>
分部虧損	<u>(2,642)</u>	<u>(19,505)</u>	<u>(19,802)</u>	(41,949)
未分部企業開支 須於五年內全數償還之 銀行借貸之利息				(3,478)
				<u>(1,622)</u>
除稅前虧損				(47,049)
稅項				52
除稅後虧損				<u>(46,997)</u>
資產負債表				
資產				
分部資產	<u>13,535</u>	<u>57,969</u>	<u>54,611</u>	126,115
未分部企業資產				5
綜合資產總值				<u>126,120</u>
負債				
分部負債	<u>15,974</u>	<u>14,288</u>	<u>1,033</u>	31,295
未分部企業負債				23,814
綜合負債總額				<u>55,109</u>
其他資料				
資本性開支	-	10,094	3,096	13,190
折舊及攤銷	184	6,604	4,446	11,234
就無形資產確認之減值虧損	-	-	1,188	1,188
非現金支出	<u>88</u>	<u>10,597</u>	<u>8,492</u>	<u>19,177</u>

本集團所有資產及負債均處於中華人民共和國(「中國」)，而本集團90%以上營業額及經營業績源自中國。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

6. 其他營運支出

其他營運支出包括下列各項：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
出售物業、廠房及設備虧損	5,363	10,685
呆賬撥備	12,371	8,492
	<u>17,734</u>	<u>19,177</u>

7. 經營虧損

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營虧損已扣除下列各項：		
攤銷無形資產(包括在銷售成本中)	-	395
核數師酬金	350	440
僱員費用，包括董事酬金	3,145	8,122
退休福利計劃供款 (已扣除沒收供款)	66	137
物業、廠房及設備折舊及攤銷	4,765	10,839
就無形資產確認之減值虧損 (包括在銷售成本中)	-	1,188
並已計入：		
銀行存款利息收入	<u>30</u>	<u>898</u>

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

8. 終止經營業務

- (i) 本年度內，董事決定逐步終止本集團之布疋加工業務。預期該項業務將於二零零三年內永久終止。

本年度布疋加工業務之業績如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
營業額	1,632	6,164
經營成本	(3,667)	(25,669)
出售物業、廠房及設備之虧損	(4,437)	-
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	(29,623)	-
日常業務虧損	<u>(36,095)</u>	<u>(19,505)</u>

本年度內，布疋加工業務動用本集團經營活動現金流量淨額1,486,000港元，而投資活動取得248,000港元及就融資活動取得2,365,000港元。

於結算日，布疋加工業務之資產及負債之賬面值如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
資產總值	<u>24,803</u>	<u>57,969</u>
負債總額	<u>10,562</u>	<u>14,288</u>

於結算日後，布疋加工業務之資產及負債賬面值概無任何重大變動。

本年度內，本集團就布疋加工業務之資產確認之減值虧損為29,623,000港元。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

8. 終止經營業務 (續)

- (ii) 根據日期為二零零二年一月二十二日之有條件買賣協議，本集團同意按24,600,000港元之代價，向本公司當時之重大股東鳳麟控股有限公司出售若干從事消閒食品業務之附屬公司。有關交易於二零零二年三月十二日已完成(附註22)。

消閒食品業務於本年度業績(已計入綜合財務報表)如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
營業額	349	18,436
經營成本	(710)	(38,238)
日常業務虧損	<u>(361)</u>	<u>(19,802)</u>

9. 董事酬金

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
袍金：		
執行董事	208	-
獨立非執行董事	101	90
執行董事其他酬金：		
基本薪金及津貼	256	2,613
退休福利計劃供款	7	85
	<u>263</u>	<u>2,698</u>
	<u>572</u>	<u>2,788</u>

本公司每位董事之酬金於截至二零零二年十二月三十一日止兩個年度各年內均低於1,000,000港元。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

10. 僱員酬金

年內本集團五位最高薪人員並不包括任何本公司董事。

於截至二零零一年十二月三十一日止年度，五位最高薪人員包括四名執行董事，其酬金詳情已載於上文附註9。

下文披露之酬金為五名最高薪人員（並非本公司董事）截至二零零二年十二月三十一日止年度之酬金，其餘一名人士為二零零一年十二月三十一日止年度五名最高薪人員之一。

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
基本薪金及津貼	1,280	442
退休福利計劃供款	35	12
	<u>1,315</u>	<u>454</u>

本公司五名最高薪人員之酬金於截至二零零二年十二月三十一日止兩個年度各年內均低於1,000,000港元。

年內本集團並無向五位最高薪人員（包括董事）支付吸引其加入或於加入本集團時之報酬，或作為離職之賠償。本年內，並無董事放棄任何酬金。

11. 稅項

香港利得稅按本年度應課稅溢利16%計算。

董事認為，本集團大部份收入無須繳納本集團營運所在司法權區之稅項。

二零零一年之稅項撥回乃往年度香港利得稅的超額撥備。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

11. 稅項 (續)

根據中國有關法律及法規，本公司的中國附屬公司自首個業務獲利年度起計兩年內可獲豁免繳納中國企業所得稅，而隨後三年則可獲減免50%企業所得稅。由於本公司的中國附屬公司於本年內並無應課稅盈利，故無須在財務報表上就中國企業所得稅作出撥備。

本集團及本公司於本年度及結算日並無任何未撥備的重大遞延稅項。

12. 每股虧損

每股虧損乃根據本年度虧損49,994,000港元(二零零一年：45,558,000港元)及年內已發行股份加權平均數241,014,247股(二零零一年：200,000,000股)計算。

由於本年度內尚未行使之購股權對本年度每股基本虧損有反攤薄影響，故並無呈列本年度之每股攤薄虧損。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

13. 物業、廠房及設備

	租賃土地 及樓宇	租賃物業 裝修	廠房及 機器	傢俬、裝 置及設備	汽車	在建工程	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
本集團							
成本							
於二零零二年一月一日	54,709	387	64,215	1,558	2,158	1,563	124,590
添置	-	926	-	259	-	-	1,185
出售	(4,114)	(926)	(1,288)	(32)	(420)	-	(6,780)
出售附屬公司	(3,017)	(387)	(37,942)	(770)	(1,738)	(1,563)	(45,417)
於二零零二年十二月三十一日	47,578	-	24,985	1,015	-	-	73,578
攤銷及折舊							
於二零零二年一月一日	6,378	387	14,750	894	1,887	-	24,296
本年度撥備	1,069	-	3,536	159	1	-	4,765
已確認減值虧損	26,524	-	3,052	47	-	-	29,623
於出售時撇銷	(466)	-	(538)	(31)	(152)	-	(1,187)
於出售附屬公司時撇銷	(475)	(387)	(5,010)	(281)	(1,736)	-	(7,889)
於二零零二年十二月三十一日	33,030	-	15,790	788	-	-	49,608
賬面淨值							
於二零零二年十二月三十一日	14,548	-	9,195	227	-	-	23,970
於二零零一年十二月三十一日	48,331	-	49,465	664	271	1,563	100,294

本集團之租賃土地及樓宇均位於中國，並按中期租約持有。

本年度內，董事決定逐步終止本集團之布疋加工業務。董事對本集團用於布疋加工業務之資產進行審核，並釐定部份該等資產由於實際損壞及技術過時而出現減值，故就樓房及廠房及設備分別確認約26,524,000港元及3,052,000港元之減值虧損。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

13. 物業、廠房及設備 (續)

本集團於二零零一年將賬面淨值約48,331,000港元之租賃土地及樓宇抵押，以取得銀行信貸。上述抵押已於年內本集團償還有關銀行借貸後解除。

14. 於附屬公司之投資

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非上市股份	75,274	75,274
附屬公司欠款	65,920	40,866
	<u>141,194</u>	<u>116,140</u>
減值虧損撥備	(98,000)	(48,000)
	<u>43,194</u>	<u>68,140</u>

董事認為，所確認附屬公司之減值虧損達到結算日之資產淨值。

附屬公司欠款乃無抵押，免息及一年後到期償還。

於二零零二年十二月三十一日本公司之主要附屬公司資料詳載於附註31。

15. 存貨

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
原料	-	2,784
在製品	-	61
製成品	6,435	123
	<u>6,435</u>	<u>2,968</u>

於二零零二年十二月三十一日，所有存貨均以成本入賬，於二零零一年十二月三十一日，所有存貨均以可變現淨值入賬。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

16. 應收貿易賬款及其他應收款項

本集團授予貿易客戶之信貸期平均為0至90日(二零零一年：90日)。

於結算日應收貿易賬款按賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應收貿易賬款 – 0至30日	26,722	16,948
其他應收款項	12,260	5,836
	<u>38,982</u>	<u>22,784</u>

17. 已抵押銀行存款

該數額指作為本集團所獲一般銀行信貸之擔保而抵押予銀行之存款。

18. 應付貿易賬款及其他應付款項

於結算日應付貿易賬款按賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應付貿易賬款		
0至30日	14,046	13,031
31至60日	–	198
60日以上	–	949
	<u>14,046</u>	<u>14,178</u>
其他應付款項	1,781	8,305
	<u>15,827</u>	<u>22,483</u>

19. 欠董事款項

該筆款項乃無抵押及免息，並已於本年度內悉數償還。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

20. 銀行借貸

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
銀行借貸	-	16,954
信貸收據借貸	12,870	2,951
銀行透支	-	12
	<u>12,870</u>	<u>19,917</u>
有抵押	12,870	19,905
無抵押	-	12
	<u>12,870</u>	<u>19,917</u>

上述借貸須於即時或一年內償還。

21. 股本及股份溢價賬

	普通股股數	股本 千港元	股份溢價賬 千港元
每股面值0.10港元之普通股			
法定：			
於二零零一年一月一日、二零零一年 十二月三十一日及二零零二年十二 月三十一日	1,000,000,000	100,000	
已發行及繳足：			
於二零零一年一月一日 及二零零一年十二月三十一日	200,000,000	20,000	37,164
本年度內發行之股份：			
於二零零二年四月(附註i)	33,800,000	3,380	14,534
於二零零二年五月(附註ii)	6,200,000	620	3,224
於二零零二年九月(附註iii)	48,000,000	4,800	15,264
	<u>88,000,000</u>	<u>8,800</u>	<u>33,022</u>
發行股份開支	-	-	(648)
於二零零二年十二月三十一日	<u>288,000,000</u>	<u>28,800</u>	<u>69,538</u>

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

21. 股本及股份溢價賬 (續)

附註：

- (i) 根據日期為二零零二年四月十六日之認購協議，本公司之重大股東Angel Field按每股股份0.53港元之價格，認購33,800,000股本公司每股面值0.10港元之股份。該等新股份乃根據董事在二零零一年五月十五日舉行之本公司股東週年大會上獲授之一般授權而發行，在各方面與任何其他已發行股份享有相同權利。發行價0.53港元較股份在截至二零零二年四月十五日止(包括該日) 10個交易日在聯交所之平均收市價0.464港元高出約14.22%。
- (ii) 根據本公司及配售代理訂立日期為二零零二年五月七日之配售協議，本公司按每股股份0.62港元之價格，發行6,200,000股本公司每股面值0.10港元之股份予獨立投資者。該等新股份乃根據董事在二零零一年五月十五日舉行之本公司股東週年大會上獲授之一般授權而發行，在各方面與任何其他已發行股份享有相同權利。發行價0.62港元較股份於二零零二年五月七日在聯交所之收市價0.66港元折讓約6.06%。
- (iii) 根據日期為二零零二年七月二十九日之認購協議，Angel Field按每股股份0.418港元之價格，認購48,000,000股本公司每股面值0.10港元之股份。該等新股份乃經本公司股東在二零零二年九月十日舉行之本公司股東特別大會上批准，在各方面與任何其他已發行股份享有相同權利。發行價0.418港元較股份在截至二零零二年七月二十九日止(包括該日) 10個交易日在聯交所之平均收市價0.455港元折讓約8.10%。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

22. 出售附屬公司

按附註8所述，本集團於二零零二年三月十二日出售若干附屬公司時終止經營其消閒食品業務。該等附屬公司於出售當日之資產淨值如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
已出售資產淨值		
物業、廠房及設備	37,528	-
存貨	3,169	-
應收貿易賬款及其他應收款項	8,728	-
銀行結餘及現金	84	-
應付貿易賬款及其他應付款項	(3,159)	-
應繳稅項	(2,610)	-
銀行借貸	(14,004)	-
少數股東權益	(5,397)	-
	<u>24,339</u>	-
出售附屬公司收益	<u>261</u>	-
由買方承擔下列本集團債務之 方式支付總代價(見附註29(i))：		
應付貿易賬款及其他應付款項	18,600	-
銀行借貸	<u>6,000</u>	-
因出售而產生之現金流出淨額：		
已出售銀行結餘及現金	<u>(84)</u>	-

於本年度出售之附屬公司分別佔本集團營業額及本集團虧損349,000港元及361,000港元。

23. 重大非現金交易

出售附屬公司之代價，乃按附註22所述透過買方承擔本集團等值之若干債項及承擔之方式支付。出售之其他詳情載於附註29(i)。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

24. 營運租約承擔

本集團作為租戶

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
年內租用物業之營運租約最低須付之租金	<u>2,157</u>	<u>1,969</u>

本集團於結算日根據不可撤銷之租用物業營運租約而日後須承擔之最低租金為：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
一年內到期	2,443	1,768
二至五年內到期(包括首尾兩年)	<u>1,376</u>	<u>877</u>
	<u>3,819</u>	<u>2,645</u>

營運租金為本集團租用若干辦公室及員工宿舍而應付之租金。租約平均為期三年。

本公司於結算日並無任何營運租約承擔。

25. 資本承擔

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
本集團		
因購買物業、廠房及設備已簽訂合約 而未在財務報表上作出撥備之資本開支	—	78
本公司		
投入一間附屬公司之資本投資	<u>—</u>	<u>3,920</u>

26. 購股權計劃

本公司設有下列購股權計劃：

(i) 一九九八年計劃

本公司根據一九九八年十二月十日通過之決議案採納一項購股權計劃，主要目的為鼓勵董事及合資格僱員（「一九九八年計劃」）。該計劃為期十年，將於二零零八年十二月九日終止。然而，一九九八年計劃已於二零零二年六月七日由本公司股東於同日通過決議案予以終止。

根據一九九八年計劃，董事會可向合資格僱員（包括本公司及其附屬公司之董事）授出可認購本公司股份之購股權。

除非事先獲得本公司股東批准，根據一九九八年計劃可授出之購股權總數，不得超逾本公司於任何時間之已發行股份10%。

所授出之購股權須於授出日期起計28日內接納，並須就每批購股權繳付1港元。購股權可於授出購股權日期起計10年內任何時間行使。行使價由董事釐定，惟不得低於本公司股份之面值及股份在緊接授出日期前五個營業日之平均收市價80%兩者之較高者。

於一九九八年計劃有效期間，概無根據該計劃授出任何購股權。

(ii) 二零零二年計劃

本公司根據二零零二年六月七日通過之決議案採納一項將於二零一二年六月六日屆滿之購股權計劃，主要目的為鼓勵董事及合資格僱員（「二零零二年計劃」）。根據二零零二年計劃，董事會可向合資格僱員（包括本公司及其附屬公司之董事）授出可認購本公司股份之購股權。

本年度內，本公司根據二零零二年購股權計劃向董事及僱員授出9,840,000份購股權。該等購股權可於二零零二年七月二日至二零零七年七月一日期間按每份購股權0.556港元之行使價行使。在已授出之9,840,000份購股權當中，7,440,000份乃授予本公司董事。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

26. 購股權計劃 (續)

(ii) 二零零二年計劃 (續)

所授出之購股權須於授出日期起計28日內接納，並須就每批購股權繳付1港元。購股權可於授出購股權日期起計10年內任何時間行使。行使價由董事釐定，惟不得低於本公司股份於授出購股權當日之收市價、本公司股份之面值及股份在緊接授出日期前五個營業日之平均收市價80%三者之最高者。

於二零零二年十二月三十一日，根據二零零二年計劃已授出但尚未行使之購股權所涉股份數目為9,840,000股，相當於本公司當日已發行股份3.42%。除非事先獲得本公司股東批准，根據二零零二年計劃可授出之購股權所涉股份總數，不得超逾本公司於二零零二年六月七日(即通過有關二零零二年計劃之決議案當日)之已發行股份10%。除非事先獲得本公司股東批准，於任何一年內授予個別人士之購股權所涉股份數目，亦不得超逾本公司任何時候之已發行股份1%。倘向重大股東或獨立非執行董事授出超逾本公司股本0.1%或價值逾5,000,000港元之購股權，必須事先獲得本公司股東批准。

本年度內並無任何購股權獲行使、註銷或失效。

直至購股權獲行使之前，已授購股權對財政之影響並不計入本公司或本集團資產負債表，且不會於損益表或資產負債表計入其成本。購股權獲行使時，本公司會按股份面值將所發行股份記錄為額外股本，而每股行使價若較股份面值為高，本公司會將差價記入股份溢價賬。於行使前已註銷之購股權將自尚未行使購股權之登記冊內刪除。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

27. 或然負債

本集團於結算日持有約26,529,000港元(二零零一年：無)附有追索權之貼現票據。

本公司於結算日概無任何重大或然負債。

28. 退休福利計劃

本集團為其香港附屬公司各合資格僱員設有強制性公積金(「強積金」)計劃。計劃之資產乃由受託人控制之基金持有，與本集團之資產分開。本集團按相關薪酬成本5%就強積金計劃作出供款，供款額與僱員相同。

於收益表扣除之退休福利成本乃本集團須按計劃規則所指定之比率支付之供款。

本集團中國附屬公司之僱員參與由中國政府所經辦之國營退休福利計劃。附屬公司須按其薪酬成本之既定百分率向退休福利計劃供款。本集團之責任僅為作出指定之供款。

於收益表扣除之總成本66,000港元(二零零一年：137,000港元)乃本集團須按該等計劃之規則所指定之比率支付之供款。

於結算日並無任何因僱員退出退休福利計劃而可於日後年度扣減供款之重大沒收供款。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

29. 關連人士交易／披露事項

- (i) 根據一項出售協議(「出售協議」)，本集團向本公司當時之主要股東鳳麟控股有限公司(「鳳麟」，實益擁有本公司已發行股本約74.48%)出售主要經營消閒食品業務之若干附屬公司全部權益，代價為24,600,000港元。鳳麟以承擔本集團相同數額之若干負債及承擔之方式作為支付代價。本公司若干前董事蔡漢忠、蔡鎮濱及蔡鎮雄擁有鳳麟實際權益。出售協議詳情載於本公司二零零二年二月二十二日之通函。有關出售協議之決議案已在二零零二年三月十一日本公司股東特別大會上投票表決一致通過。出售協議已在二零零二年三月十二日完成。

於訂立出售協議之同時，鳳麟與Angel Field等各方訂立買賣協議(「買賣協議」)，鳳麟同意出售本公司股份148,000,000股(佔本公司當時已發行股本74%)予Angel Field，代價約每股0.418港元。買賣協議已於二零零二年三月十二日完成。

- (ii) Angel Field於本年度內認購本公司股份之詳情載於附註21。

- (iii) 二零零二年十一月二十一日，本公司全資附屬公司世貿(遠東)有限公司(「世貿」)與上海地產控股有限公司(「上海地產」)全資附屬公司寶洋投資有限公司(「寶洋」)訂立分租協議(「分租協議」)，由寶洋向世貿分租位於香港中環皇后大道中99號中環中心67樓面積2,487平方呎之辦公室，承租期由二零零二年八月四日起至二零零五年六月十九日止(包括首尾兩日)，而有關租金如下：

年期	月租(港元約數)
二零零二年八月四日至二零零四年五月三十一日	74,610
二零零四年六月一日至二零零四年六月三十日	63,667
二零零四年七月一日至二零零五年五月三十一日	44,766
二零零五年六月一日至二零零五年六月十九日	28,352

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

29. 關連人士交易／披露事項（續）

根據日期為二零零三年一月十七日之分租協議補充協議，寶洋給予世貿分階段而為期合共6個月之免租期（「免租期」），所涉金額共447,660港元。首三個月免租期於二零零二年九月一日至二零零二年十一月三十日生效，其餘三個月免租期則於二零零三年六月一日至二零零三年八月三十一日生效。

上海地產及本公司各自之主要股東為New Nongkai Global Investments Limited（前稱Global Town Limited）及Angel Field，該兩間公司均由上海地產主席周正毅先生實益擁有100%權益，而周正毅先生為本公司主席毛玉萍女士之配偶。

本年度所繳付之租金約為142,000港元。計及免租期後，本年度自收益表扣除之租金共約256,000港元。世貿、寶洋及業主亦已訂立擔保及保證協議（「擔保及保證協議」）。據此（其中包括），世貿及寶洋同意共同及個別遵守及履行業主與寶洋所訂租約之所有條款、要求及條件，並就履行及遵守擔保及保證協議作出擔保。

- (iv) 世貿及寶洋亦已訂立由二零零二年八月一日起為期三年之管理協議。根據該協議，寶洋向世貿提供管理服務並就此收取費用。本年度已支付之管理費用共166,000港元。
- (v) 截至二零零一年十二月三十一日止年度，本集團就代理及信用證處理服務向順豪（香港）有限公司（「順豪」）支付約30,000港元代理費用。該筆費用乃根據順豪所處理之交易價值1%計算。本公司當時之董事蔡漢忠先生擁有順豪實際權益。本集團於截至二零零二年十二月三十一日止年度並無進行該等交易。
- (vi) 於二零零一年十二月三十一日，本公司若干董事曾向銀行作個人擔保，作為本集團所獲一般銀行信貸之抵押。該等抵押已於本年度內解除。
- (vii) 關連人士交易之結餘載於附註19。

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

30. 結算日後事項

根據日期為二零零三年三月六日之認購協議，Angel Field按每股股份0.40港元之價格，認購125,000,000股本公司每股面值0.10港元之新股份（「認購股份」）。本公司獨立股東於二零零三年四月二日通過普通決議案，批准配發及發行認購股份。認購股份在各方面與本公司之現有已發行股份享有同等權益。認購股份相當於本公司現有已發行股份約43.40%及本公司發行認購股份後經擴大已發行股本約30.27%。

財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

31. 主要附屬公司資料

下表列示本集團於二零二零年十二月三十一日董事認為影響本集團業績或資產之主要附屬公司。董事認為，列出其他附屬公司之詳情將使資料過於冗長。

附屬公司名稱	註冊成立 及營業地點	已發行及繳足股本/ 註冊資本	本公司持有已發行 股本面值/註冊 資本之比例		主要業務
			直接	間接	
			%	%	
潮陽市華龍紡織 染整有限公司*	中國	6,000,000美元 註冊資本	-	100	胚布加工 及生產
Chinawell Holdings Limited	英屬處女群島	1美元普通股	100	-	投資控股
First Landmark Limited	英屬處女群島	1美元普通股	100	-	投資控股
港聯(香港)有限公司	香港/中國	2港元普通股	-	100	貿易
華龍纖維有限公司	香港	10,000港元普通股	-	100	投資控股
商貿(香港)有限公司	香港	2港元普通股	-	100	貿易
Park Well International Group Limited	英屬處女群島	6美元普通股	100	-	投資控股

財務報表附註

截至二零零二年十二月三十一日止年度

31. 主要附屬公司資料 (續)

附屬公司名稱	註冊成立 及營業地點	已發行及繳足股本/ 註冊資本	本公司持有已發行 股本面值/註冊 資本之比例		主要業務
			直接	間接	
			%	%	
榮榮有限公司	香港	2港元普通股	100	-	提供秘書及 代理人服務
世貿(遠東)有限公司	香港	2港元普通股	-	100	提供管理 服務
盈榮(香港)有限公司	香港	10港元普通股	-	100	布疋貿易

* 該公司乃於中國成立之全外資企業。

於年結時或本年度內任何時間，概無任何附屬公司發行任何借貸股本。